

عبد العزيز قريش
خبير محلف لدى محكمة الاستئناف بني ملال
شارع محمد الخامس إقامة عائشة رقم 2 بني ملال
تلف: 05-23-48-69-51

المملكة المغربية
المحكمة القضاة
القسم الاستئنافي
الأوامر القضائية
عدد 2014/3/1346

خبير محلف عقود مختلفة عدد 2014/3/1346
السيد المقر
ذ عبد الرحيم الجوهري

بني ملال في: 2014/09/15

عبد العزيز قريش
خبير محلف لدى محكمة الاستئناف بني ملال
شارع محمد الخامس إقامة عائشة رقم 2 بني ملال
تلفكس: 05-23-48-69-51

إلى السيد رئيس المحكمة التجارية

بمراكش

الموضوع: تقرير خبرة حول ملف عقود مختلفة عدد 2014/3/1346

سلام عليكم ورحمة الله وبركاته

وبعد

فتبعاً للقرار الصادر بتاريخ 2014/09/04 عن محكماتكم الموقرة و القاضي بتعييني خبيراً في القضية المشار إليها أعلاه للإنتقال إلى العقار موضوع الرسم العقاري عدد 68/8125 وتحديد موقعه وبيان عنوانه مع وصفه ومعرفة ما إذا كان شاغراً أو مشغولاً ومن يشغله وبأية صفة و أي مستند ومطالبته بالإدلاء بصورة من عقد الكراء إن وجد وبأي توصيل من الكراء يتوفر عليه مع تحديد الثمن الإنطلاقي للبيع بالمزاد العلني.

الإنتقال إلى عين المكان :

إنتقلت إلى عين المكان حيث يوجد العقار المشار إليه أعلاه فتبين أنه عبارة على بقعة أرضية رقم 304. توجد بتجزئة بني موسى بلدية سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح مساحتها 63 متر مربع شيدت عليه دار سفلية تستغلها السيدة تابس دامية بنت امبارك للسكنى لكونها هي صاحبة الملك مستفيدة في إطار إيواء قاطني دور الصفيح لهذه المدينة ونحدد الثمن الإنطلاقي للبيع بالمزاد العلني في مائة وثمانون ألف درهم نظراً:

- مساحة البقعة : 63 متر مربع .

- موقعها : على حدود تصميم النهاية لمدينة سوق السبت.

- مستوى التجهيزات بتجزئة بني موسى: تجهيزات متواضعة وبسيطة (الطرق وشبكة التطهير الماء السائل).

- طبيعة ومستوى البناية المشيدة على البقعة رقم 304 : جدران و سطح بدون صباغة وبدون تجهيزات.

وبهذا أكون قد أنهيت مهمتي ولمحكماتكم الموقرة واسع النظر.

المرفقات:

- تصميم الموقع.

عبد العزيز قريش
خبير محلف لدى محكمة الاستئناف بني ملال
شارع محمد الخامس إقامة عائشة
رقم 2 بني ملال : 05-23-48-69-51

الشمال

تصميم الموقع

المقياس 1/500

قطعة رقم 1344

بقعة رقم 252
بقعة رقم 251
بقعة رقم 250
بقعة رقم 249
بقعة رقم 248

طريق تجزئة 12 متر

بقعة رقم 303	بقعة رقم 305	بقعة رقم 307
بقعة رقم 302	عدد السجلات العقاري 68/8125 بقعة رقم 304	بقعة رقم 306

طريق تجزئة 7 متر

بقعة رقم 301	بقعة رقم 299	بقعة رقم 297
بقعة رقم 300	بقعة رقم 298	بقعة رقم 296

طريق تجزئة 6 متر

مهندسين في الرياض والقطيف
 شارع محمد السادس (قاعة عائشة)
 رقم 2 بئر مال - الرياض : 05.23.48.69.51

تصميم النهاية لمدينة سوق السبت 1/5000

