



مراكش فى



2263/13 Rapp Expert

10 مارس 2014

تقرير خبرة

إلى

جناب السيد رئيس المحكمة التجارية

بمراكش

المرجع: ملف عقود مختلفة عدد: 2014/3/64

أمر عدد: 64

صدر بتاريخ: 2014/01/16

الموضوع:

- الانتقال إلى العقار ذي الصك العقاري 68/8186 وتحديد موقعه وبيان عنوانه مع وصفه
- تحديد إذا كان العقار فارغاً أو مشغولاً ومن يشغله وبأية صفة.
- تحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة العلنية لبيع العقار المذكور.

سيدي الرئيس،

تبعاً للأمر أعلاه اتصلت بالمحافظة على الأملاك العقارية، مصلحة المحافظة العقارية بالفتية بن صالح حيث اطلعت على ملف هذا العقار المسمى " بني موسى 365" ذي الصك العقاري عدد 68/8186 والمتكون من أرض عارية مساحتها 62 متر مربع وهو في اسم البشتاوي الحبيب. وأنه لا يوجد لحد الآن أي تقييد لحق عيني أو تحمل عقاري على الرسم العقاري المذكور ما عدا: -الرهن الرسمي مقيد بتاريخ 2011/10/27 سجل 26 عدد 1126 لفائدة الدولة مصلحة التسجيل والتمبر - لأداء واجبات التسجيل التكميلية وكذا الدعاير المحتملة إن اقتضى الحال ذلك. -الرهن الرسمي مقيد بتاريخ 2011/10/27 سجل 26 عدد 1127 ضماناً لسلف مبلغه 76.550,00 درهم لفائدة البنك الشعبي مراكش بني ملال.

الكل وفق الشروط والالتزامات المنصوص عليها في العقد.

الانتقال إلى العقار موضوع الخبرة

بعد الإطلاع على الوثائق السالفة الذكر أعلاه انتقلت إلى العقار موضوع الخبرة يوم الثلاثاء 28 يناير 2014 حيث تعرفت على العقار ذي الصك العقاري عدد 68/8186 حيث وجدنا السيد عبد الغني الكحيلي مقدم الحي الذي أمدنا بجميع المعلومات المتعلقة بهذا العقار.

وصف العقار:

العقار ذي الصك العقاري عدد 68/8186 يقع بإقليم الفتية بن صالح مدينة سوق السبت وهو عبارة عن منزل من طابق أرضي في طور الإنجاز مساحته 62 متر مربع.

انظروا الصور رفقته :

El JAHIRI Abdelghani
Ingénieur Géomètre Topographe
Inscrit au tableau de l'ordre
des ingénieurs géomètres topographes
Av. Hassan II, Immeuble Habous F, N° 16 - Marrakech

E-mail : eljahiri@yahoo.fr

Avenue Hassan II, Immeuble Habous F, N° 16 - Marrakech Tél. : 05 24 43 91 78 - Fax : 05 24 43 94 90

I.F 209679 - R.C 47766 - Patente 45112062 - CNSS 2228155

Compte Bancaire : 145 450 212111416151000239



تحديد الثمن الافتتاحي لبيع العقار

بناء على ما سلف ذكره ومقارنة مع عقارات مماثلة ومجاورة وبعد التحريات اللازمة وأخذا بعين الاعتبار المساحة والظرفية الاقتصادية الراهنة في ميدان العقار وبعد البحث الذي قمت به بعين المكان، فإنني أحدد الثمن الافتتاحي لبيع العقار ذي الصك العقاري عدد 68/8186 في مبلغ : 210.800,00 درهم (مائتان وعشرة آلاف وثمانمائة درهم).

و بذلك أكون قد أنهيت مهمتي ولكم سيدي واسع النظر.

الإمضاء

EL JAHMI Abdelghani
 Géomètre Topographe
 Inscrit au tableau de l'Ordre
 Av. Hassan 2 1^{er} Tr. Babors Bloc P N° 16
 Marrakech Tél. : 43.91.78 - Fax : 43.94.90

المرفات:

-تصميم طبوغرافي
 -نسخة من شهادة الملكية

Conservation Foncière: **FQUH BEN SALEH**

N° Ordre Indices Indice spécial

Titre Foncier : **8186****68****Rechercher**Titre Mire : **T11104/10/**Superficie : **62 m²**Propriété dite: **365 مرسى**Adresse : **أقليم القنيطرة بن صالح مدينة سوق السبت****Propriétaires**

Propriétaires	تاريخ الإيداع	CIN	الحصة	نوع الحق	Nom	Prénom	Sumom	النسب	الإسم المنحصر	الإسم العائلي	الاشتركي
	//1979	IB86142	1/1	حصة الملكية الكاملة				بن المصطفى	المصطفى		

Détail des charges et consistances

أرض عازية

المرصع

الأرض المرصعة منذ تاريخ 27/10/2011 سجل 26 عند 1126 لتأدية الترتيبات المتعلقة بالمرصع - الممر - الممرات المسجلة المتعلقة بهذا الحق المرصع المحيطة أو العنصر الحال ذلك
الأرض المرصعة منذ تاريخ 27/10/2011 سجل 26 عند 1127 منها نصف مبلغ 76550,00 تأدية الترتيبات المتعلقة بالمرصع لمؤلفين على حد

المحوريات

لا شيء

الترتيبات الإحتياطية

لا شيء

المحوريات

مبلغ تاريخ 27/10/2011 سجل 26 عند 1126

مبلغ الترتيبات

مبلغ تاريخ 27/10/2011 سجل 26 عند 1127

مبلغ الترتيبات

مبلغ الأجر

مبلغ العمراء

لحقون

لا شيء

المعاملات

لا شيء

أجر حطية

لا شيء

مظهر

مظهر

مظهر

مظهر

Déposé à la conservation foncière

مودع بالمحافظة العقارية

مظهر

مظهر

مظهر

هذه المعلومات هي للإطلاع فقط ولتقوم مقام الوثائق الرسمية

