



54885

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تقرير خبرة  
مرفوع إلى :

جناب السيد رئيس المحكمة التجارية  
بالدار البيضاء

ملف رقم : 2017/8103/29113  
امر رقم : 29113  
ملف التنفيذ رقم : 2017/8516/1362  
رقم ملف الخبرة : 1886  
رقم الحساب الخصوصي : 77966  
الطالب : البنك الشعبي المركزي  
المحامي : الأستاذة بسمات الفاسي الفهري و الأستاذة أسماء العراقي الحسيني  
المطلوب : السيدة بوزوبع مليكة و من معها  
العنوان : عين الذئاب ، زنقة مضيق جبل طارق – فيلا صوفية - الدار البيضاء.

5 دجنبر 2017

سعيد بلحمر  
مهندس البير محلف  
لدى المحاكم المغربية

الصفحة 1



سيدي الرئيس :

لقد أسندت إليّ محكمتكم الموقرة أمرا بإجراء خبرة على العقار محل التنفيذ، ذي الرسم العقاري عدد C/86470 - الكائن بعين الذئاب - زنقة مضيق جبل طارق - فيلا صوفية - الدار البيضاء.

ملف رقم : 2017/8103/29113  
امر رقم : 29113  
ملف التنفيذ رقم : 2017/8516/1362  
رقم ملف الخبرة : 1886  
رقم الحساب الخصوصي : 77966  
الطالب : البنك الشعبي المركزي  
المحامي : الأستاذة بسمات الفاسي الفهري و الأستاذة أسماء العراقي الحسيني  
المطلوب : السيدة بوزوبع مليكة و من معها  
العنوان : عين الذئاب ، زنقة مضيق جبل طارق - فيلا صوفية - الدار البيضاء.  
حيث حددت مأموريّتي على الوجه التالي :

- 1- التوجه إلى العقار أعلاه
- 2- تحديد مساحة العقار الحقيقية بعد مسحها
- 3- تحديد موقع العقار و ذكر تحملاته
- 4- ذكر ما إذا كان مكري للغير أو مغلقا أو مشغولا من طرف المنفذ عليه.
- 5- تحديد القيمة الحقيقية للعقار وقت إجراء الخبرة
- 6- تحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق المزاد العلني مع تعزيزه بصور فوتوغرافية

المحكمة : المحكمة التجارية بالدار البيضاء  
نوعية القضية : إجراء خبرة على الرسم العقاري عدد C/86470  
ملف رقم : 2017/8103/29113  
أمر رقم : 29113

الصفحة 2

سعيد بلحمر  
مهندس خبير محلف  
لدى المحاكم المغربية

## التقرير

### 1- التوجه إلى العقار أعلاه و تحديد موقعه

ذلك أن يومه الخميس 30 نونبر 2017 انتقلت إلى العقار موضوع التنفيذ ذي الرسم العقاري عدد C/86470 ، الملك المسمى " صوفية " الكائن بمدينة الدار البيضاء - حي عين الذئاب ، زقة مضيق جبل طارق ، و هو عبارة على فيلا متكونة من : طابق تحت أرضي و طابق نصفي و طابق علوي .

### 2- تحديد مساحة العقار الحقيقية بعد مسحها

تفضلوا سيدي الرئيس ، بالاطلاع على التصميم الطوبوغرافي للعقار موضوع التنفيذ ، و بعد الاطلاع على تصميمه الخرائطي بتاريخ 4 دجنبر 2017 ، فقد تبين بعد المسح أن مساحة العقار المسمى " صوفية " موضوع التنفيذ هي 2149 متر مربع في مساحته الأرضية و ذلك بعد الاطلاع على الوثائق الإدارية للعقار التي حصلت عليها من إدارة الاملاك العقارية و المسح العقاري و الخرائطية بنفس التاريخ. أما فيما يخص مجموع المساحات المبنية للفيلا المتكونة من طابق تحت أرضي و طابق نصفي و طابق أرضي و طابق علوي فهي كالتالي :

- الطابق تحت ارضي :	226 متر مربع
- الطابق النصفي :	105 متر مربع
- الطابق الأرضي :	475 متر مربع
- الطابق العلوي :	74 متر مربع
أى ما مجموعه .....	<b>880 متر مربع</b>

### 3-تحديد موقع العقار و ذكر تحملات

ذلك أنه يستفاد من خلال الاطلاع على ملف العقار موضوع التنفيذ و على شهادة الملكية بالوكالة الوطنية للمحافظة العقارية و المسح العقاري و الخرائطية للدار البيضاء أنفا ، أن العقار ذي الرسم العقاري عدد C/86470 ، الملك المسمى " صوفية " ، يوجد في ملكية :

- 1- السيدة مليكة بوزوبع (Malika BOUZOUBAA) بنسبة 100/60
- 2- السيدة كنزة الشاوي (Kenza CHAOUI) بنسبة 100/20
- 3- السيدة غيثة الشاوي (Ghita CHAOUI) بنسبة 100/20

- و أنه لا يوجد لحد الآن بالرسم العقاري المذكور أي تقييد لحق عيني أو تحمل عقاري ، ما عدا :

- 1 - الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 2014/04/29 ( سجل : 259 عدد : 286 ) من الرتبة الأولى ، ضمانا لسلف مبلغه مليونان درهم (2000000,00 درهم) على كافة الملك المذكور.

المحكمة : المحكمة التجارية بالدار البيضاء  
نوعية القضية : إجراء خبرة على الرسم العقاري عدد C/86470  
ملف رقم : 2017/8103/29113  
أمر رقم : 29113

الصفحة 3

سعيد بلحمر  
مهندس خبير محلف  
لدى المحاكم المغربية

من طرف :

- السيدة مليكة بوزوبع ( المذكورة أعلاه)
- السيدة كنزة الشاوي ( المذكورة أعلاه) كفيل مليكة بوزوبع
- السيدة غيثة الشاوي ( المذكورة أعلاه) ، كفيل مليكة بوزوبع

لفائدة : البنك الشعبي المركزي

الشروط على الرهن :

- الشروط و الالتزامات المنصوص عليها في العقد ، منها :
- منع التفويت
- منع الرهن

2 - الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 2015/01/28 (سجل : 261 - عدد : 1785) من الرتبة الثانية ضمانا لسلف مبلغه مليونان و خمسمائة ألف درهم (2500000,00 درهم) على كافة الملك المذكور

من طرف :

- مليكة بوزوبع ( المذكورة أعلاه) كفيل شركة ABOUAB ش.ذ.م.م.
- كنزة الشاوي ( المذكورة أعلاه) كفيل شركة ABOUAB ش.ذ.م.م.
- غيثة الشاوي ( المذكورة أعلاه) ، كفيل شركة ABOUAB ش.ذ.م.م.

لفائدة ،

- البنك الشعبي المركزي

الشروط على الرهن :

- الشروط و الالتزامات المنصوص عليها في العقد ، منها :
- منع التفويت
- منع الرهن

3- الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 2015/07/13 (سجل : 263 - عدد : 1483) من الرتبة الثالثة ، ضمانا لسلف مبلغه سبعة ملايين درهم (7000000,00 درهم) على كافة الملك المذكور.

من طرف :

- مليكة بوزوبع ( المذكورة أعلاه) كفيل شركة ASSALADEVELOPPEMENT ش.ذ.م.م.
- كنزة الشاوي ( المذكورة أعلاه) كفيل شركة ASSALADEVELOPPEMENT ش.ذ.م.م.
- غيثة الشاوي ( المذكورة أعلاه) ، كفيل شركة ASSALADEVELOPPEMENT ش.ذ.م.م.

المحكمة : المحكمة التجارية بالدار البيضاء  
نوعية القضية : إجراء خبرة على الرسم العقاري عدد C/86470  
ملف رقم : 2017/8103/29113  
أمر رقم : 29113

الصفحة 4

سعيد بلحمر  
مهندس خبير محلف  
لدى المحاكم المغربية

- لفائدة ،  
- البنك الشعبي المركزي ش.م  
الشروط على الرهن :  
■ الشروط و الالتزامات المنصوص عليها في العقد ، منها :  
■ منع التفويت  
■ منع الرهن

4- الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 2015/07/13 (سجل : 263 - عدد : 1484) من الرتبة الرابعة،  
ضمانا لسلف مبلغه سبعة ملايين درهم (7000000,00 درهم) على كافة الملك المذكور.

- من طرف :  
■ مليكة بوزويح ( المذكورة أعلاه) كفيل شركة ASSALADEVELOPPEMENT ش.ذ.م.م.  
■ كنزة الشاوي ( المذكورة أعلاه) كفيل شركة ASSALADEVELOPPEMENT ش.ذ.م.م.  
■ غيثة الشاوي ( المذكورة أعلاه) ، كفيل شركة ASSALADEVELOPPEMENT ش.ذ.م.م.

- لفائدة ،  
- الصندوق المركزي للضمان  
الشروط على الرهن :  
■ الشروط و الالتزامات المنصوص عليها في العقد ، منها :  
■ منع التفويت  
■ منع الرهن

5- الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 2015/11/10 (سجل : 265 - عدد : 1486) من الرتبة الخامسة  
ضمانا لسلف مبلغه ثلاثون مليون و تسعمائة و سبعة و عشرون ألف درهم (30927000,00 درهم)  
على كافة الملك المذكور.

- من طرف :  
■ مليكة بوزويح ( المذكورة أعلاه) كفيل شركة " IMP COLOR " ش.ذ.م.م.  
■ كنزة الشاوي ( المذكورة أعلاه) كفيل شركة " IMP COLOR " ش.ذ.م.م.  
■ غيثة الشاوي ( المذكورة أعلاه) ، كفيل شركة " IMP COLOR " ش.ذ.م.م.

- لفائدة ،  
- البنك المغربي للتجارة الخارجية ش.م  
- الصندوق المركزي للضمان

المحكمة : المحكمة التجارية بالدار البيضاء  
نوعية القضية : إجراء خبرة على الرسم العقاري عدد C/86470  
ملف رقم : 2017/8103/29113  
أمر رقم : 29113

الصفحة 5

سعيد بلحمر  
مهندس خبير محلف  
لدى المحاكم المغربية

- الشروط على الرهن :
- الشروط و الالتزامات المنصوص عليها في العقد ، منها :
- منع التفويت
- منع الرهن

6- الحجز التحفظي المقيد بتاريخ 2016/06/30 (سجل : 268 – عدد : 1037) صادر عن المحكمة التجارية بالبيضاء ، ملف 2016/4/16586 أمر قضائي 2016/16586 و مقال بتاريخ 2016/06/14 و طلب بتاريخ 2016/06/29 ضمانا لدين قدره 7500000 درهم على كافة الحقوق المشاعة.

- السيدة مليكة بوزوبع
- لفائدة : " البنك المغربي للتجارة و الصناعة ش.م S.A

7- الحجز التحفظي المقيد بتاريخ 2016/07/11 (سجل : 268 – عدد : 1174) صادر عن المحكمة التجارية بالدار البيضاء ، ملف رقم 2016/4/17793 ضمانا لدين قدره 2117662.95 درهم على كافة الحقوق المشاعة.

- السيدة كنزة الشاوي
- لفائدة : " البنك المغربي للتجارة و الصناعة ش.م S.A

8- الحجز التحفظي المقيد بتاريخ 2016/07/11 (سجل : 268 – عدد : 1175) صادر عن المحكمة التجارية بالدار البيضاء ، ملف رقم 2016/4/17794 ضمانا لدين قدره 2117662.95 درهم على كافة الحقوق المشاعة.

- السيدة مليكة بوزوبع
- لفائدة : " البنك المغربي للتجارة و الصناعة ش.م S.A

9- الحجز التحفظي المقيد بتاريخ 2016/08/01 (سجل : 268 – عدد : 1653) ملف رقم 2016/4/19862 و طلب تسجيل حجز تحفظي مؤرخ في 2016-07-01 ضمانا لدين قدره 3300000 درهم على كافة الحقوق المشاعة.

- السيدة كنزة الشاوي
- لفائدة : " البنك المغربي للتجارة و الصناعة ش.م S.A

10- الإنذار العقاري المقيد بتاريخ 2017/10/09 (سجل : 274 – عدد : 108) صادر عن محكمة الاستئناف التجارية بالدار البيضاء ، رقم 2017/8516/1362 ضمانا لدين قدره 2500000 درهم على كافة الملك المذكور.

المحكمة : المحكمة التجارية بالدار البيضاء  
نوعية القضية : إجراء خبرة على الرسم العقاري عدد C/86470  
ملف رقم : 2017/8103/29113  
أمر رقم : 29113

الصفحة 6

سعيد بلحمر  
مهندس خبير محلف  
لدى المحاكم المغربية

ج

ضد :

- مليكة بوزوبع
- كنزة الشاوي
- غيثة الشاوي
- لفائدة : " البنك المغربي للتجارة و الصناعة ش.م. S.A

11- الحجز التحفظي المقيد بتاريخ 2017/10/17 (سجل : 274 - عدد : 262) صادر عن المحكمة التجارية بالدار البيضاء ، ملف رقم 26763/8106/2017 ضمانا لدين قدره 2142130.69 درهم على كافة الحقوق المشاعة.

- مليكة بوزوبع
- كنزة الشاوي

لفائدة : " البنك المغربي للتجارة و الصناعة ش.م. S.A

12- الحجز التحفظي المقيد بتاريخ 2017/10/17 (سجل : 274 - عدد : 263) صادر عن المحكمة التجارية بالدار البيضاء ، ملف رقم 26765/8106/2017 ضمانا لدين قدره 7500000 درهم على كافة الحقوق المشاعة.

- مليكة بوزوبع
- كنزة الشاوي

لفائدة : " البنك المغربي للتجارة و الصناعة ش.م. S.A

#### 4- ذكر ما إذا كان مكري للغير أو مغلقا أو مشغولا من طرف المنفذ عليه.

ذلك أنه بعد الانتقال إلى عين المكان و معاينة العقار موضوع التنفيذ بالعنوان المذكور و تبعا لما ذكرناه بنفصيل أعلاه، فإن الملك المسمى " صوفية " ذي الرسم العقاري عدد C/86470 يصنف في خانة السكن الراقي و أن البناية خلال معاينتنا لها تتكون من طابق تحت أرضي و طابق نصفي و طابق أرضي و طابق علوي. ( أربع طوابق)

و هو مشغول من طرف المدعى عليهم حيث أدلوا لنا ببطانهم الوطنية و هي كالتالي :

- السيدة مليكة بوزوبع - البطاقة الوطنية رقم : B 28293
- السيدة كنزة الشاوي - البطاقة الوطنية رقم : BE 826306
- السيدة غيثة الشاوي - البطاقة الوطنية رقم : BE 771574

▪ الوصف الخاص للعقار موضوع الخبرة حسب الوثائق المطلع عليها و معاينتنا لها :

#### ➤ الوصف الخارجي

إن الفيلا موضوع الخبرة تتميز ب :

- توأجدها في موقع مخصص للقلل الفاخرة والراقية على مساحات أرضية شاسعة
- احتوائها على حديقة بها أشجار و مزرعة بعدة أنواع النباتات المحلية و المستوردة

المحكمة : المحكمة التجارية بالدار البيضاء  
نوعية القضية : إجراء خبرة على الرسم العقاري عدد C/86470  
ملف رقم : 2017/8103/29113  
أمر رقم : 29113

الصفحة 7

سعيد بلحمر  
مهندس خبير معارف  
لدى المحاكم المغربية

- بناء مصمم تصميمًا هندسيًا ذو جودة عالية بتقنيات جد حديثة
- الجودة من حيث البناء و الصيانة الداخلية و الخارجية
- تواجدها بحي راق يتميز بالهدوء و بقلة الحركية و هو يعد أحد أرقى أحياء مدينة الدار البيضاء
- قربها من المرافق الخدماتية الإجتماعية
- إطلالتها من الطابق العلوي على شاطئ عين الذئاب

### ➤ الوصف الداخلي

تتكون الفيلا كما ذكر أعلاه من :

#### طابق تحت أرضي يحتوي على :

- موقف للسيارات ( يسع أربع سيارات)
- مطبخ مجهز بأحدث التجهيزات و الأكسسوارات
- مخزن للمواد الغذائية و حفظها
- صونا و حمام تقليدي مجهز على الطريقة الحديثة و مزخرف بالزليج الفاسي
- مجموعة من الغرف التقنية الحديثة
- محلات للغسيل

#### طابق نصفي يحتوي على :

شقة متكاملة مع إطلالتها على المسبح الموجود بالحديقة مع مرافقه تحتوي على :

- مدخل مستقل
- بهو و صالونات عصرية
- غرفة نوم كبيرة مع حمام مستقل
- غرفة للأطفال مجهزة بأثاث عصرية و حديثة
- منفذ مستقل على الحديقة و المسبح

#### طابق أرضي يحتوي على :

- مدخل رئيسي مجهز بعدة ديكورات خارجية من الرخام في الحديقة و منحوتات حجرية و نحاسية و أخرى خشبية
- مدخل الشرفة مجهز بنافورة بالزليج التقليدي و أبواب من الخشب مزخرفة بالزجاج العراقي الملون و ذو جمالية عالية
- عدة صالونات و قاعات للأكل مجهزة بأحدث أنواع البناء ذو جودة عالية كالرخام المستورد ، الجبس من النوع الرفيع ، النوافذ و الأبواب الخشبية من النوع العالي الجودة مع أسقف و قيب فاخرة متنوعة الحجم من الخشب المزخرف و الزجاج الملون.
- مستودع للملابس مع حمامات للضيوف مجهزة بعدة مرافق صحية مع عدة أنابيب مرصعة بالذهب و أسقف و نوافذ مزخرفة بالزجاج من النوع الرفيع.

المحكمة : المحكمة التجارية بالدار البيضاء

نوعية القضية : إجراء خبرة على الرسم العقاري عدد C/86470

ملف رقم : 2017/8103/29113

أمر رقم : 29113

الصفحة 8

سعيد بلحمير  
مهندس خبير معارف  
لدى المحاكم المغربية



- مطبخ آخر مجهز بأحدث التجهيزات الخاصة به
- جناح متكون من صالون و غرفة النوم و مستودعين للملابس و مخزن و حمام مجهز من النوع الرفيع مع أنابيب مرصعة بالذهب
- الكل يطل على مسبح و حديقة

#### طابق علوي يحتوي على :

- صالون مع شرفة تطل على الحديقة و حمام مجهز بأحدث التجهيزات
- غرفتي نوم كل منها تتوفر على مستودع للملابس و حمام مجهز مع شرفة تطل على الشاطئ

أما فيما يخص المعدات التقنية الداخلية فهي متوفرة في جميع أجنحة الفيلا بما فيه التدفئة المركزية و معدات تكييف الهواء و كاميرات المراقبة و شبابيك حديدية وقائية في كل نوافذ الغرف.

أما بالنسبة للحديقة ذات مساحة تفوق 1000 متر مربع فهي مجهزة بأحدث أنواع النباتات و الأغراس و الورود و تحتوي على مسبح و جاكوزي.

غرفة خارجية مجهزة بقبة خشبية تقليدية و مبلطة بأفخم أنواع الزليج الفاسي.

#### 5- تحديد الثمن الحقيقي للعقار وقت إجراء الخبرة :

تمكنا من احتساب المساحات الإجمالية للعقار و هي كالتالي :

#### المساحة المغطاة :

➤ مساحة المستوى التحت ارضي	:	226 متر مربع
➤ مساحة المستوى النصفي	:	105 متر مربع
➤ مساحة المستوى الارضي	:	475 متر مربع
➤ مساحة المستوى العلوي	:	74 متر مربع
و بذلك يكون مجموع المساحة المبنية :		880 متر مربع

#### تحديد قيمة المتر المربع ثم الثمن الحقيقي للعقار وقت إجراء الخبرة لاعتماده في تحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق المزاد العلني :

قبل التطرق إلى تحديد الثمن الانطلاقي عند البيع بالمزايدة العلنية ، أشير أنني ارتكزت على البحث و التحريات التي قمت بها لدى المستثمرين العقاريين أو لدى الوكالات العقارية بالمنطقة و ذلك لمعرفة الثمن الحقيقي للفلل المماثلة.

المحكمة : المحكمة التجارية بالدار البيضاء  
 نوعية القضية : إجراء خبرة على الرسم العقاري عدد C/86470  
 ملف رقم : 2017/8103/29113  
 أمر رقم : 29113

الصفحة 9

سعيد بلحمر  
 مهندس خبير محلف  
 لدى المحاكم المغربية

9

## تحديد القيمة الحقيقية للعقار :

### ➤ قيمة الأرض :

كشفت البحت و التحريات التي قمت بها على أن الأرض في هذه الناحية و إن كان لا يوجد بها عقار تساوي **25000.00** درهم للمتر المربع الواحد و ذلك اعتبارا للموقع و على أساسه تكون قيمة الأرض بالنسبة للفيلا على النحو التالي :

$$25.000,00 \text{ درهم} \times 2149 \text{ متر مربع} = 53.725.000,00 \text{ درهم}$$

### ➤ قيمة البناء :

باعتبار البناء المذكور أعلاه و المواد المستعملة فيه و جودته و حدائته نحدد قيمة المتر المربع المغطى كالتالي :

- بالنسبة للمستوى التحت أرضي نحدده في مبلغ 8.000,00 درهم :

$$8.000,00 \text{ درهم} \times 226 \text{ متر مربع} = 1.808.000,00 \text{ درهم}$$

- بالنسبة للمستوى النصفى نحدده في مبلغ 10.000,00 درهم :

$$10.000,00 \text{ درهم} \times 105 \text{ متر مربع} = 1.050.000,00 \text{ درهم}$$

- بالنسبة للمستوى الأرضي نحدده في مبلغ 15.000.00 درهم :

$$20.000,00 \text{ درهم} \times 475 \text{ متر مربع} = 9.500.000,00 \text{ درهم}$$

- بالنسبة للمستوى العلوي نحدده في مبلغ 12.000,00 درهم :

$$12.000,00 \text{ درهم} \times 74 \text{ متر مربع} = 880.000,00 \text{ درهم}$$

و بهذا تكون القيمة الإجمالية للعقار محددة في مبلغ :

$$\begin{array}{rcl} \text{قيمة الأرض} & + & \text{قيمة البناء} \\ 53.725.000,00 & + & 13.238.000,00 \\ \hline \text{القيمة الإجمالية} & = & 66.963.000,00 \end{array}$$

المحكمة : المحكمة التجارية بالدار البيضاء  
نوعية القضية : إجراء خبرة على الرسم العقاري عدد C/86470  
ملف رقم : 2017/8103/29113  
أمر رقم : 29113

الصفحة 10

سعيد بلعمر  
مهندس خبير محلف  
لدى المحاكم المغربية

**6- تحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق المزاد العلني**

استجابة لطلب المحكمة الموقرة الرامي إلى تحديد الثمن لانطلاق البيع بالمزاد العلني للعقار المسمى "صوفية" المتواجد بمدينة الدار البيضاء - حي عين الذئاب ، زنقة مضيق جبل طارق ذي الرسم العقاري عدد C/86470 ، و حيث أننا حددنا قيمتها في مبلغ : **66.963.000,00 درهم** و ما دام أنها ستعرض على البيع بالمزاد العلني ، فإن هذا المبلغ يتحمل تخفيضا بنسبة 15 في المائة ليبقى الثمن الإنطلاقي للبيع مجددا كما يلي :

$$66.963.000,00 \text{ درهم} \times 0,85 = 56.918.550,00 \text{ درهم}$$

هذا ما آلت إليه مهمتي و اجتهادي باعتبار المقاييس التي اتخذتها أساسا لخبرتي و للقضاء المحترم واسع النظر في الموضوع.

**إمضاء :**  
**تحت جميع التحفظات**  
**الخبير المحلف سعيد بلحمر**

**سعيد بلحمر**  
**مهندس خبير محلف**  
**لدى المحاكم المغربية**

المحكمة : المحكمة التجارية بالدار البيضاء  
نوعية القضية : إجراء خبرة على الرسم العقاري عدد C/86470  
ملف رقم : 2017/8103/29113  
أمر رقم : 29113

## المرفقات

- 1- شهادة الملكية
- 2- الرسم الطوبوغرافي
- 3- الصور الفوتوغرافية
- 4- نموذج من تصميم التهيئة

سعيد بلخير  
مهندس خبير محلف  
لدى المحاكم المغربية

المحكمة : المحكمة التجارية بالدار البيضاء  
نوعية القضية : إجراء خبرة على الرسم العقاري عدد C/86470  
ملف رقم : 2017/8103/29113  
أمر رقم : 29113

الصفحة 12

✍

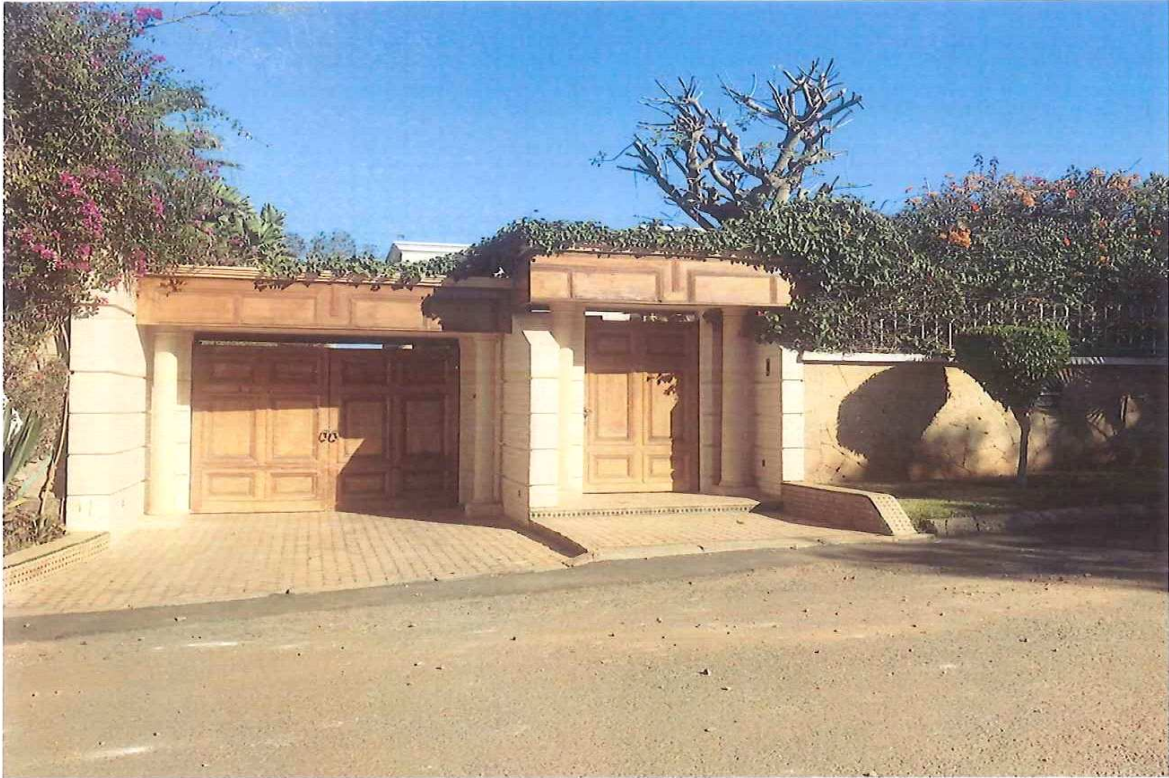
# أبواب من الخشب مزخرفة بالزجاج العراقي الملون



سعيد بلعمر  
مهندس خبير محترف  
لدى المحاكم المقريية

٢٥

# المدخل الرئيسي للفيلا



المهندس وليد  
مهندس خبير محلف  
لدى المحاكم المغربية

٤

# مدخل مجهز بعدة ديكورات من الرخام في الحديقة و منحوتات حجرية و نحاسية و أخرى خشبية



بشهادة بلخضر  
مهندس خبير محلف  
لدى المحاكم المغربية

✍

# موقف للسيارات



سعيد بلحمر  
مهندس خبير محلف  
لدى المحاكم المغربية

8



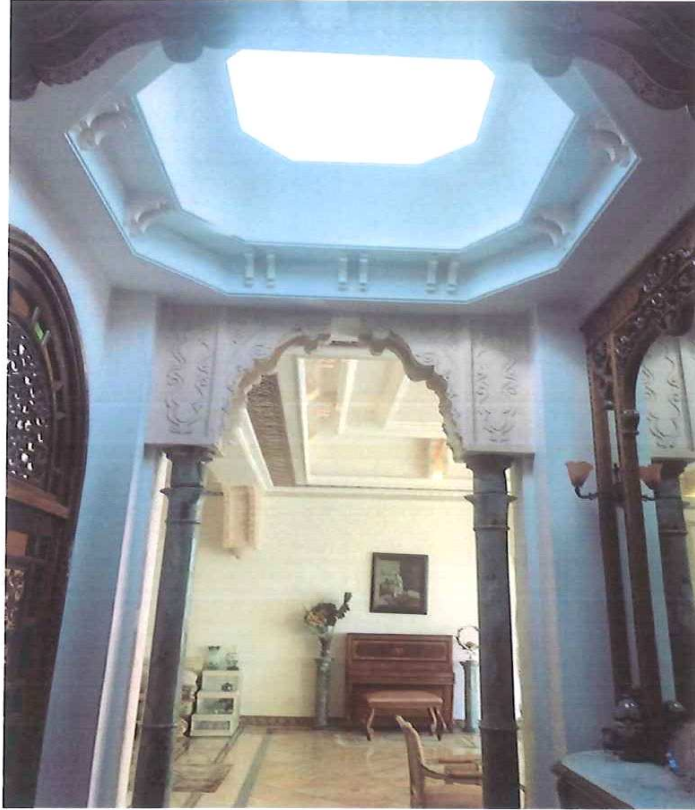
# نافورة بالزليج التقليدي



اسماعيل بلحمير  
مهندس خبير محلف  
لدى المحاكم المغربية

8

# بهو مع أسقف وقب فاخرة



السيد بلحمير  
مهندس خبير مهلف  
لدى المحاكم المغربية

ج

# صالون مع أسقف وقب فاحرة



سعيد بلخمر  
مهندس خبير محلف  
لدى المحاكم المغربية

87

# صالون مجهزة بأحدث أنواع البناء



السيد بلال  
مهندس خبير محلف  
لدى المحاكم المصرية

ك

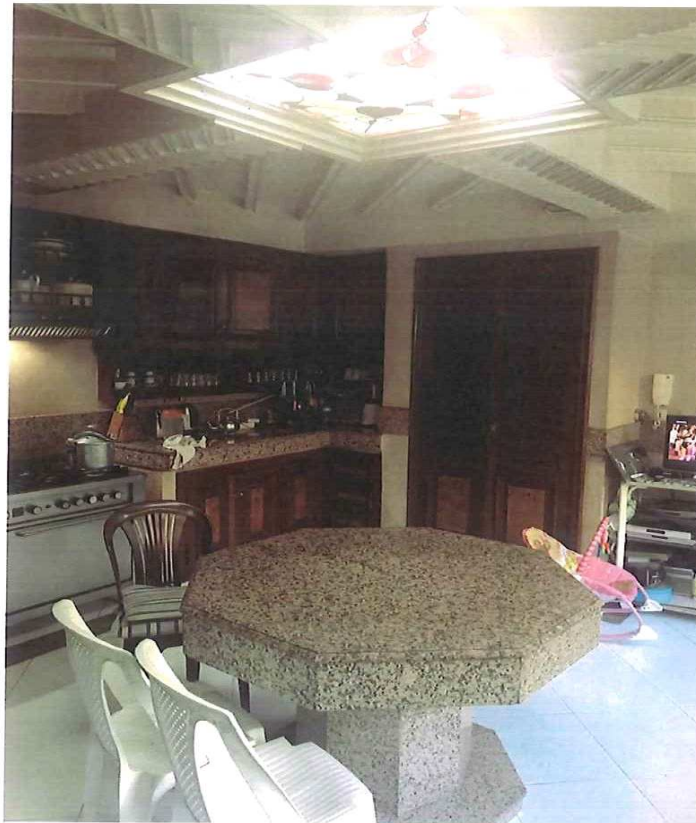
# صالون مغربي مجهزة بأحدث أنواع البناء



السيد بلحمر  
مهندس خبير محلف  
لدى المحاكم المغربية

8

# مطبخ مجهز



سعيد بلخمر  
مهندس خبير محلف  
لدى المعاكم المقريية

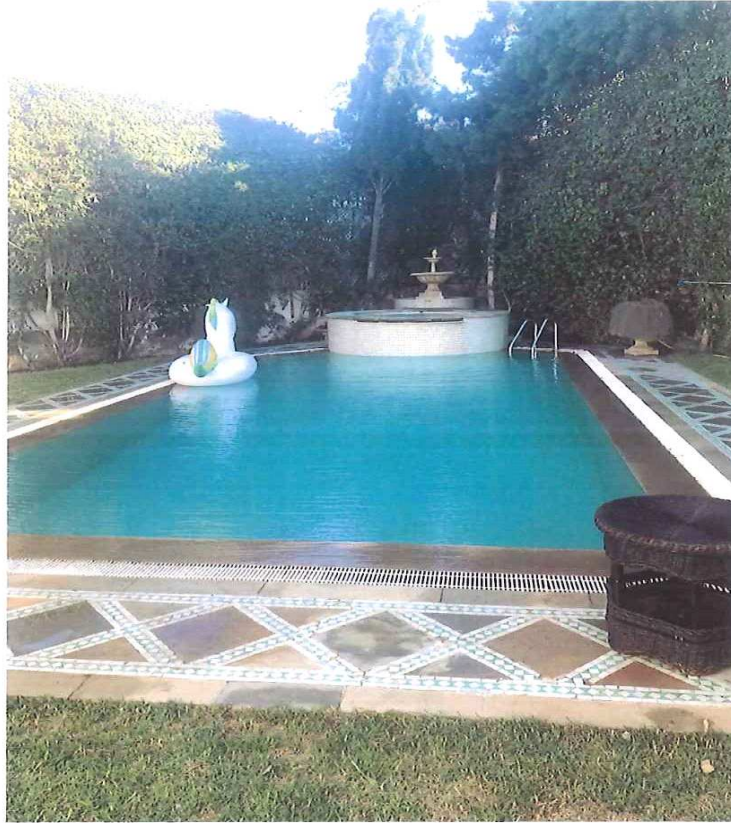
٥٢

# صونا و حمام تقليدي

4



# مسبح و جاكوزي



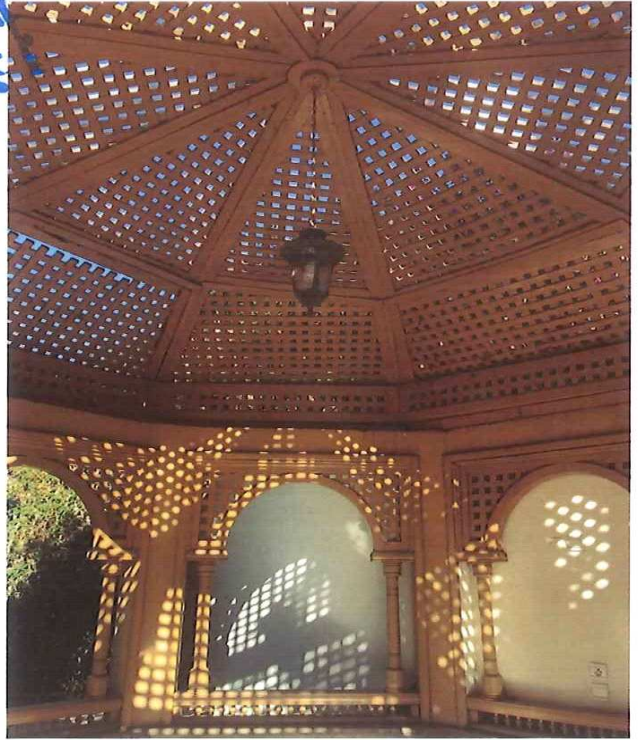
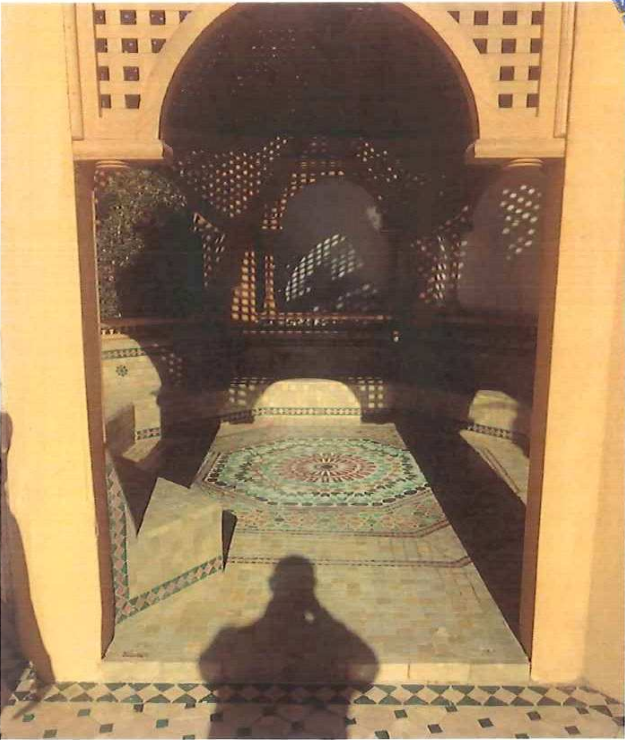
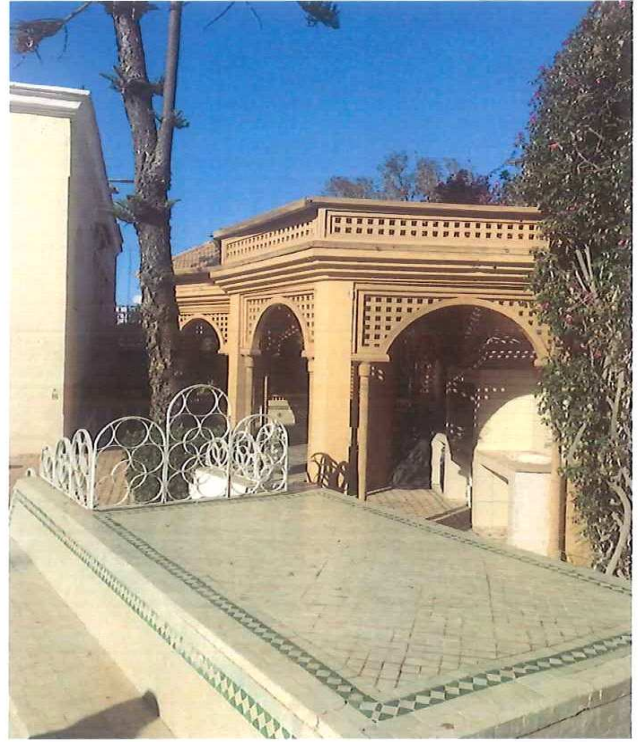
مهندس خبير محلف  
لدى المحاكم القطرية

Handwritten signature or mark.



8

## غرفة خارجية مجهزة بقبة خشبية تقليدية



تصميم وتنفيذ  
لدى المهندس خالد بن  
عبدالله

# حديقة مزروعة بعدة أنواع النباتات المحلية و المستوردة



مهندس خالد معلف  
لدى المحاكم المغربية

88