

3848

تقرير خبرة قضائية

محمد خاليو

خبير قضائي لدى المحاكم

فندق الزاوية قلعة المراكبة

الهاتف: 0524412721

فاكس: 0524410267

ملف: اوامر

عدد: 19/8103/1073

المملكة المغربية وزارة العدل والحريات
المحكمة التجارية بمراكش
القسم الاستعجالي
الأوامر المدنية على طلب: 17/17/2019

ورد بتاريخ: 17/17/2019
سلام تام بوجود مولانا الامام

وبعد، تبعا للأمر الرئاسي الصادر عن جناب السيد: رئيس المحكمة المحترم في ملف
المستشار الي رقمه اعلاه القاضي باجراء خبرة قضائية والرامي أساسا القيام بما يلي :
- الانتقال إلى العقار المدعو : فدان الحريش - المملوك للصادقة : ورثة محمد
لفضلي موضوع الرسم العقاري عدد : 885/م الكائن بإقليم العوز و تحديد
ثمن انطلاقي لبيعه عن طريق المزاد العلني .

اتخرفه ان أرفع إلى

جنابكم التقرير التالي:

تنفيذ لما امرت به المحكمة الموقرة فانه بتاريخ 2019/9/16 انتقلت الي حيث
المطلوب فيه الاجراء وبالضبط الملك المسمى : فدان فم الحريش الكائن بإقليم العوز -
دائرة آيت اورير قبيلة مسفيوة - المكان المدعو: آيت بو جعفر وبعد التعرف عليه
حسب افادة بعض الساكنة من اهل الجوار تبين انه عبارة عن ارض فلاحية مغروسة
بأشجار الزيتون واشجار متنوعة وهو ذات مساحة 12 هكتار 91 ار 41 سنتيوار مملوك
لورثة محمد لفضلي ويحمل الرسم العقاري عدد: 885/م.

تحديد الثمن الافتتاحي للبيع

عن طريق المزاد العلني

انه لتحديد الثمن لانطلاقي للبيع عن طريق المزاد العلني للعقار موضوع الحصة ذي
الرسم العقاري عدد 885/م البالغ مساحته 12 هكتار 91 ار 41 سنتيوار فقد تم الأخذ
بعين الاعتبار كافة عناصر التقويم كالموقع و المساحة ونوعية التربة وباقي المزايا

الأخرى مع مراعات الظروف الاقتصادية الحاققة التي تغيرت تغيراً اثر
على مجريات الأحداث بنسبة تفوق الربع وذلك بعد الاطلاع على الأثمنة
المتداولة بالمنطقة العقارية مشابهة شكلاً ومساحة وموقعاً تبين على
اثره ان الأثمنة الجاري بها العمل بالمنطقة تتراوح ما بين مائتي الف
درهم ومائة الف درهم للميكتار الواحد وحتى يبقى باب المنافسة
والمزايدة مفتوحاً فاني احدد الثمن الانطلاقي في الأدنى وهو مبلغ
مائة الف درهم للميكتار الواحد.

129.141 متر مربع x 10,00 درهم = 1.291.410,00 درهم

خلاصة

ان الثمن الافتتاحي للملك المسمى : فدان في الحريش - الكائن بإقليم الحوز
دائرة ابي اوريير - قبيلة مسفيوة - المكان المدعو : ابي بو جعفر ذي
الرسو العقاري عدد: m/885 البالغ مساحته 12 هكتار 91 ار 41 سنتيار
والذي هو عبارة عن ارض فلاحية هو مبلغ : مليون ومائتان وواحد وتسعون
الفه واربع مائة وعشرون درهماً (1.291.410.00 درهم)

وتقبلوا الصواب الرئيس

أسمى عبارات التقدير

والاحترام

محمد غاليم
HALIM Mohamed
Expert Judiciaire
خبير قضائي

المرفهات
- شهادة ملكية.

