

2744

التهامي الهاشمي

خبير قضائي مقبول لدى المحاكم بالمغرب

481 حرف س المسيرة 3 مراكش

الهاتف: 0661249166

مراكش في : 2017/09/21

تقرير خبرة

ملف أوامر عدد 2017/8103/1558

أمر رقم 1558 بتاريخ 2017/08/16

الأستاذ: مصطفى خويا موح

رئيسا

المصلحة المغربية لوزارة العدل والمحاكم
المحكمة التجارية بمراكش
القسم الاستعجالي
الأوامر المبنية على طلب:
ورد بتاريخ: 27 سبتمبر 2017

طالبة الإجراء

البنك الشعبي لمراكش بني ملال

السيد رئيس المحكمة التجارية
بمراكش

سلام تمام بوجود مولانا الإمام

وبعد، بناء على الأمر الصادر في الملف المشار إلى رقمه طرته والذي انتدبت بمقتضاه بصفتي
المشار إليها أعلاه للقيام بما يلي:

الانتقال إلى العقار دي الرسم العقاري عدد 04/88940 الكائن بتجزئة تاركة رقم 413 مراكش،
قصد تحديد ثمن افتتاحي جديد مع الأخذ بعين الاعتبار ما جاء في الخبرة السابقة.

أتشرف أن أرفع إلى سيادتكم التقرير بالتفاصيل التالية:

أنه بتاريخ 2017/09/13 انتقلت الى العقار موضوع الخبرة وبعد معاينة والطواف به تبين لي
مايلي:

الموقع : يقع العقار الملك المسمى تاركة 413 دو الصك العقاري عدد 04/88940 الكائن: بتجزئة
تاركة رقم 413 مراكش.

التهامي الهاشمي

خبير قضائي مقبول لدى المحاكم بالمغرب

481 حرف س المسيرة 3 مراكش

الهاتف: 0661249166

مساحته : 1 أر و 24 سنتيار .

وصفه : منزل مكون من طابق أرضي به بهو وصالون وغرفتين ومطبخ ومرحاض وحمام

طابق علوي : له ممر يطل على البهو وصالون وغرفتين ومطبخ ومرحاض ودوش

السطح : يحتوي على غرفة ومرحاض، بنائه حديث بالمواد الصلبة، صيانتها في حالة جيدة،

أرضيته بلاموزيك نصف جدرانها مزلجة والباقي مطلا بصباغة عادية .

بعد المعاينة التي قمت بها بعين الخبرة .

وبناء على المعطيات السالفة الذكر

بناء على الموقع العقار ومساحته ومشمولاته

اعتبارا للركود الذي عرفه سوق العقار بسبب الأزمة المالية العالمية

اعتبارا للتحريات التي أجريتها في الموضوع مع بعض مسماسرة الأملاك بالمنطقة والجوار

اعتبارا للظروف الإقتصادية العامة

اعتبارا لكل ما سبق ذكره

فإني أعدد ثمنا ففتاحيا لبيع العقار دو الصك العقاري عدد 04/88940 الكائن بتجزئة تاركة رقم

413 مراكش.

في مبلغ 744.000 درهم (سبعمائة وأربعة وأربعون درهم)

أي بمعدل

6000 درهم للمتر مربع

وبهذا أنهى مهمتي ولسيادتكم كامل النظر والسلام

الإمضاء

التهامي الهاشمي
خبير قضائي مقبول لدى محاكم المغرب
في المعاينات العقارية
4 حرف س المسيرة 3 مراكش
06 61 24 91 66

المرفقات:

تقرير في 3 نسخ