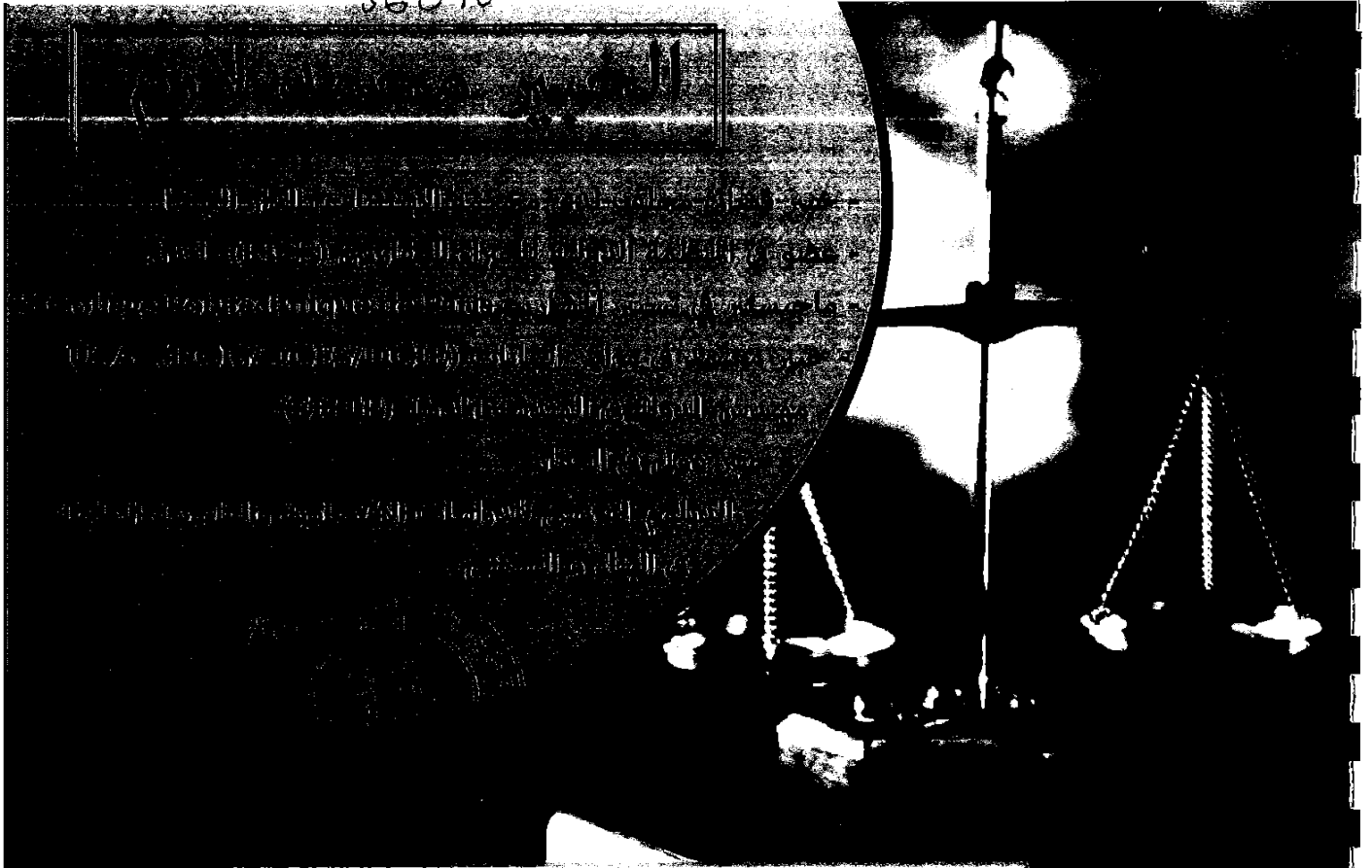


56010



تقرير خبرة قضائية مرفوع إلى السيد
رئيس المحكمة التجارية بالدار البيضاء



المجلس الأعلى للقضاء
الدار البيضاء
2020/8/103/2020
الرجوع إلى الدار البيضاء 10/03/2020

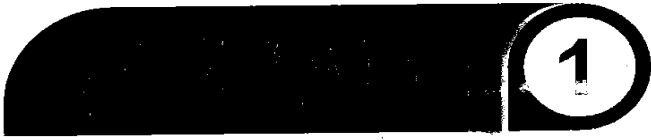
05 22 22 55 66

193 شارع الحسن الثاني ، الطابق 13 رقم 26، الدار البيضاء

سلام تام بوجود مولانا الإمام.

وبعد، سيدي الرئيس،

يشرفني أن أوافي جانبكم بتقرير الخبرة الذي كلفت بإنجازه في الملف المشار إلى مراجعه
أعلاه وفق الحكم والذي مفاده :



مجلس القضاء
الدرجة الأولى
الدرجة الأولى
الدرجة الأولى

تقرير خبرة قضائية
ملف رقم :
2020/8103/2590

إجراء خبرة عقارية وذلك ب :

التوجه إلى العقار وتحديد مساحته الحقيقية بعد مسحها وموقعه ومدى أقدميته وذكر تحملاته وذلك بالتنصيص ما إذا كان مكربى للغير أو مغلقا أو مشغولا من طرف المنفذ عليه، وعلى ضوء ذلك تحديد القيمة الحقيقية للعقار وقت إجراء الخبرة وتحديد الثمن الإفتتاحي لإنطلاق المزاد العلني .

03/03/2018

2



01/11/2020

تقرير خبرة قضائية

ملف رقم :

2020/8103/2590

عند توصلني بالمأمورية المسندة إلي من طرف المحكمة الموقرة ، قمت بالإجراءات التالية :

- الانتقال إلى العقار موضوع الخبرة :



في يوم 2020/03/09 ، على الساعة الثالثة زوالا ، تم الانتقال إلى العقار موضوع الخبرة .

تم الانتقال إلى العقار موضوع الخبرة في يوم 2020/03/09 ، على الساعة الثالثة زوالا .

3



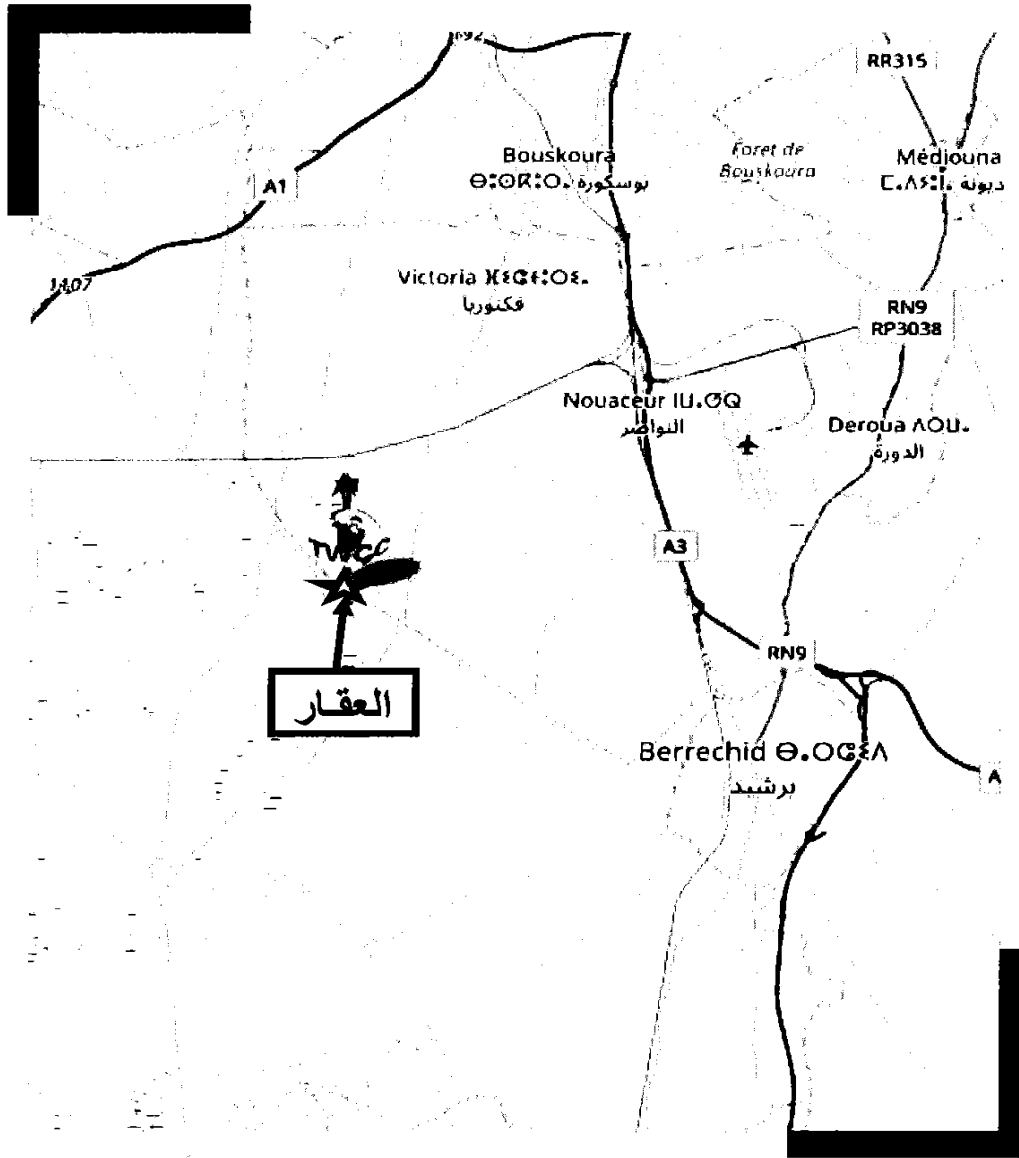
تقرير خبرة قضائية

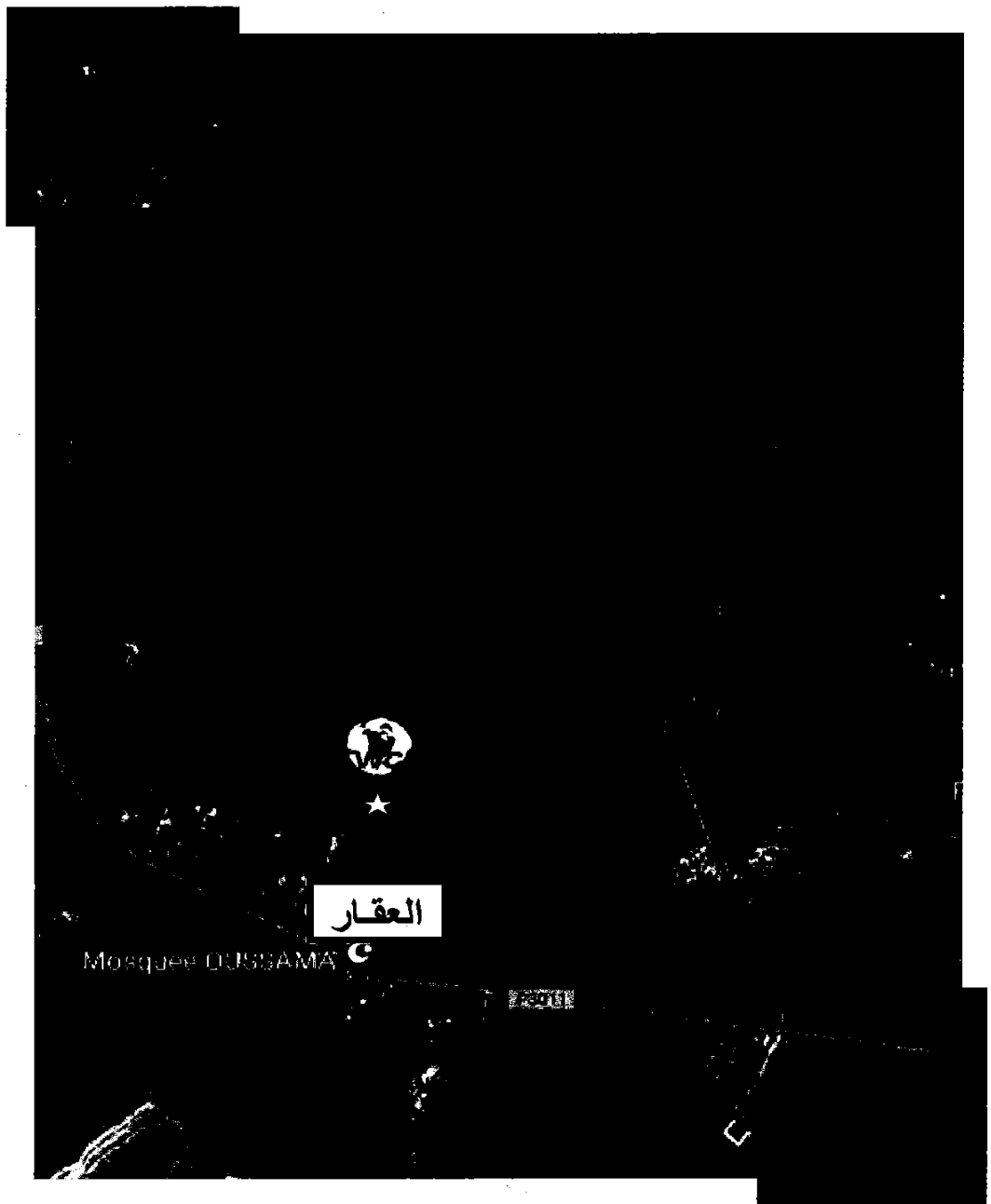
ملف رقم :

2020/8103/2590

يوجد العقار موضوع الخبرة ببرشيد.

موقع العقار موضوع الخبرة موضح في الصور التالية :



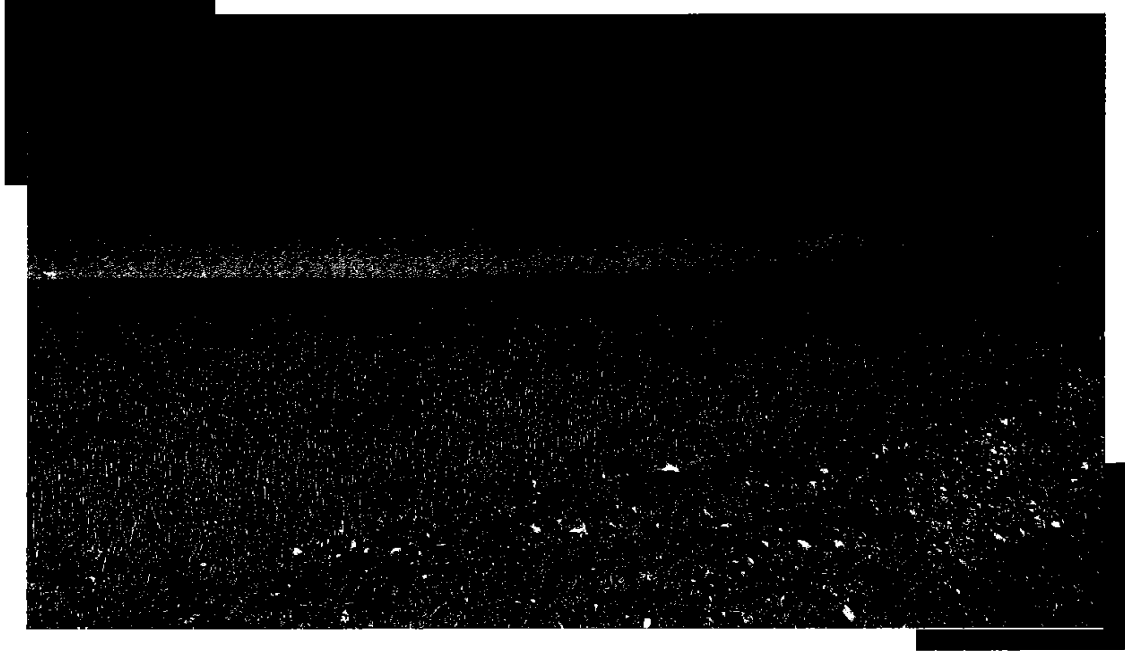


Mosque DUBAMA

العقار



الأرض موضوع الخبرة موضحة في الصورة أسفله :



الصفحة رقم 10
من كتاب
البيولوجيا
الجزء الأول

4



تقرير خبرة قضائية

ملف رقم :

2020/8103/2590

- تحديد طبيعة استغلال العقار موضوع الخبرة :

بعد وصولنا إلى موقع العقار موضوع الخبرة ، وجدنا أن العقار هو عبارة عن أرض فلاحية تقع بالطريق الوطنية رقم 3011 المؤدية الى حد السوالم .

ومن خلال اطلاعنا على تقرير الخبرة السابقة المنجزة من طرف الخبير ياسين المختار، فقد تبين لنا أن العقار موضوع الخبرة عبارة عن أرض فلاحية مساحتها 840 300 متر مربع ، (أنظر المرفقة رقم 2).

- تحديد القيمة الحقيقية للعقار موضوع الخبرة :

- ثمن بيع العقار موضوع الخبرة في السوق :

من خلال التحريات الميدانية التي قمنا بها نقدر ثمن المتر المربع لأرض العقار موضوع الخبرة في مبلغ : 35 درهم .

وبما أن ثمن بيع الأرض موضوع الخبرة هو:

مساحة الارض x ثمن بيع المتر المربع

وبالتالي، فإن ثمن الأرض موضوع الخبرة هو:

$$35 \times 840\ 300 = \underline{\underline{29\ 410\ 500}} \text{ درهم}$$

أي ما يقارب : 29 411 000 درهم

ثمن بيع العقار موضوع الخبرة في المزاد العلني :



بما أن ثمن بيع العقار موضوع الخبرة في السوق هو : 29 411 000 درهم

فإننا نقدر الثمن الافتتاحي لبيع العقار موضوع الخبرة بالمزاد العلني في:

$$29\,411\,000 \times 0,8 = 23\,528\,800$$

أي ما يقارب : 23 529 000 درهم

❖ بعد وصولنا إلى موقع العقار موضوع الخبرة ، وجدنا أن
العقار هو عبارة عن أرض فلاحية تقع بالطريق الوطنية رقم
3011 المؤدية الى حد السوالم .

❖ ثمن بيع العقار موضوع الخبرة في السوق هو :
29 411 000 درهم

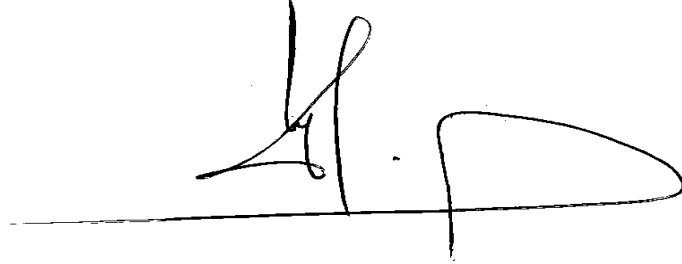
❖ ثمن بيع العقار موضوع الخبرة في المزاد :
23 529 000 درهم



وبهذا أكون قد أنهيت مهمتي التي كلفت بها.

و

والسلام.



المرفقات :

- المرفقة رقم 1 : نسخة من الحكم.

- المرفقة رقم 2 : نسخة من الخبرة السابقة المنجزة من طرف الخبير ياسين المختار.

المرفقة رقم 1

رقم الملف الأصلي: 2020/8103/2590

رقم ملف الخبرة : 215

رقم الحساب الخصوصي : 8811

تاريخ التحويل :



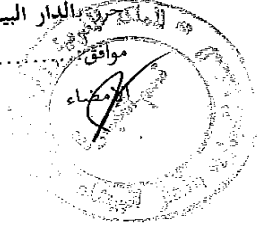
تبلغ أمر بإجراء خبرة إلى الخبير

إن رئيس كتابة الضبط بالمحكمة التجارية بالدار البيضاء الموقع أسفله بناء على الأمر الصادر من طرف مونيير نكبي بتاريخ في القضية المشار إليها طرفه والذي عين بمقتضاه السيد/السيدة محمد لازم أجرته/أجرتها 2000.00 درهم خبيرا فيها والذي عليه أن يضع تقريره بكتابة ضبط هذه المحكمة خلال أجل 15 يوم من تاريخ التوصل مصحوبا بالنسخ المساوية للأطراف.

نعلم الخبير بأنه إن لم يتأت له القيام بالمهمة المسندة إليه أو لم يقبل بما فإننا سنعين خبيرا آخر بدلا عنه.

رفقته نسخة حكم

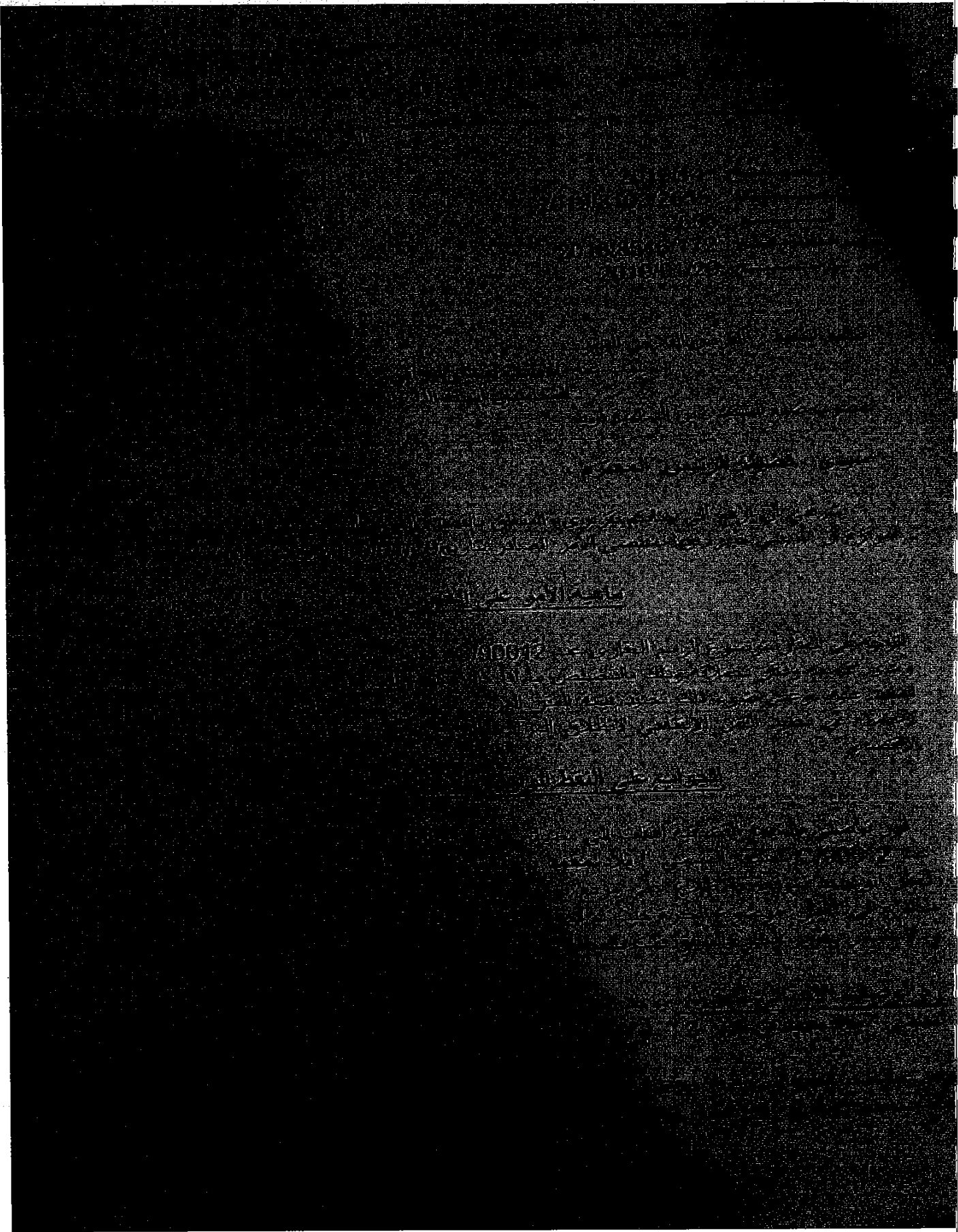
2020/02/25 في الدار البيضاء



نموذج رقم 30038

يجب تقديم طلب للتجريح في الخمسة أيام التالية لتبليغ الأمر الذي عين الخبير أو الخبراء

المرفقة رقم 2



2007/10/17 14:30:00 117112381 2007/10/17 14:30:00

2007/10/17 14:30:00

2007/10/17 14:30:00 117112381 2007/10/17 14:30:00
2007/10/17 14:30:00 117112381 2007/10/17 14:30:00
2007/10/17 14:30:00 117112381 2007/10/17 14:30:00

2007/10/17 14:30:00 117112381 2007/10/17 14:30:00
2007/10/17 14:30:00 117112381 2007/10/17 14:30:00

2007/10/17 14:30:00 117112381 2007/10/17 14:30:00
2007/10/17 14:30:00 117112381 2007/10/17 14:30:00
2007/10/17 14:30:00 117112381 2007/10/17 14:30:00

2007/10/17 14:30:00 117112381 2007/10/17 14:30:00



[Faint, illegible markings]

[Faint, illegible markings]

