CABINET D'AVOCATS

**Libelle: Rapport Expertise** 

N/Réf: 53555/16 V/Réf: 569274 les Parties: WAFA IMMOBILIER / ALAOUI ISMAILI MOUNIA

مهندس معماري خبير TALBI KHALID



خال*د طالبي* ARCHITECTE EXPERT

تقرير خبرة

# RAPPORT D'EXPERTISE

الملف عدد 8103/2017/10 أمر عدد 2017/10 الملف التنفيذي: 306-2016-23 الأطراف:

الطرف المدعى: شركة وفا ايموبيلي.

الطرف المدعى عليه: السيدة مونية العلوي الإسماعيلي و كفيلها ادريس امرابطي.

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

إمضاء الخبير:

Architect fo.p. 1 1 1 1 2 1 1 2 1 1 2 1 1 2 1 1 2 1 1 2 1 1 2 1 1 2 1 1 2 1 1 2 1 1 2 1 1 2 1 2 1 1 2

طالبي خاك

مكناس 13-2017-201

مهندس معماري ـ خبير قضائي 24 شارع محمد الخامس شقة 23 مكناس

الهاتف: 47 23 40 35 05

الملف عدد 8103/2017/10

آمر عدد 2017/10

الملف التنفيذي: 306-2016-23

# الأطراف:

الطرف المدعى: شركة وفا ايموبيلي.

الطرف المدعى عليه: السيدة مونية العلوي الإسماعيلي و كفيلها ادريس امرابطي.

تبعا للآمر عدد 2017/10 الصادر عن المحكمة التجارية بمكناس في الملف عدد 23/2017 بتاريخ 2017/01/02, محل ملف التنفيذ عدد 306-23/2017 و الذي بموجبه تم تعييننا كخبير للقيام بإجراء خبرة تقنية عقارية.

# • *العقار:*

العقار موضوع الصك العقاري عدد 59/41647 المسمى " 21 -B - B- 21" و الكائن برقم 14 الطابق 4 إقامة مكة E34 تجزئة الزيتون الشطر B مرجان مكناس.

# • الاستغلال ونوعيته:

العقار عبارة عن شقة بالطابق الرابع تستغلها المدعي عليها.

Architecte D.P.L.G. G.J. L. Architecte D.P.L.G. G.J. L. Av. Med (V) Appt 23 V N. Architecte - Tel: 05.35 40.23 47

#### • مشتملات العقار:

العقار هو عبارة عن شقة مساحتها 114 متر بالطابق الرابع من عمارة مكونة من اربع طوابق, نوافذ الشقة موجهة نحو الجنوب الشرقي و باب العمارة موجه نحو الجنوب الغربي. حالة بناء الشقة جيدة. تشتمل على مطبخ, صالون, 3 غرف, مرحاض و حمام و بهو. العمارة مزودة بمصعد الكتروني و مرأب تحت ارضي للسيارات.

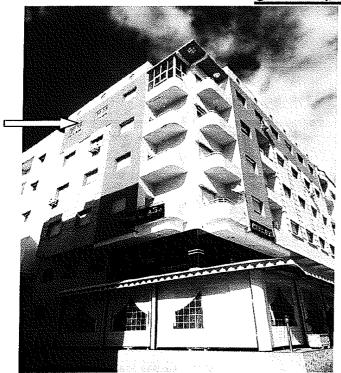
### • قيمة العقار

يمكن أن نحدد ثمن العقار الحالي في مبلغ قدره: 535.800,00 درهم من هدا يمكننا أن نحدد ثمن انطلاق المزاد العلني في: 480.000,00 درهم. بالحروف أربعمائة و ثمانون ألف درهم.

"هذا ما أسفرت عنه تحرياتنا و لمحكمتكم الموقرة واسع النظر"

طالبي خا لـ TALBI Khafid مطالبي خا لـ Architecte D.P.L.G. مبندس مساري 44 Av Med (V) Appl 23 V N Mieknes - Tél: 05.35 40.23 47

## الصور الفوتوغرافية للعقار







طالبی خاند Khalid مبنس مساری Architecte D.P.L.G. مبنس مساری ۸۰ Av Med (V) Appt 23 V N Meknes - Tél 05.35 40.23 4/