

مهندس معماري خبير
TALBI KHALID



خالد طالبي
ARCHITECTE EXPERT

خبير محلف لدى المحاكم المغربية

ARCHITECTE EXPERT ASSERMENTE AUPRES DES TRIBUNAUX DU MAROC



تقرير خبرة

RAPPORT D'EXPERTISE

الملف عدد 8103/2017/10

أمر عدد 2017/10

الملف التنفيذي: 23-2016-306

الأطراف:

الطرف المدعى: شركة وفا ايموبيلي.

الطرف المدعى عليه: السيدة مونية العلوي الإسماعيلي و كفيها ادريس امرابطي.

إمضاء الخبير:

TALBI Khalid
Architecte D.P.L.G.
24 Av. Méditerranée
Nekkes - Tél: 05 35 40 23 47

الملف عدد 8103/2017/10

أمر عدد 2017/10

الملف التنفيذي: 23-2016-306

إلى جناب السيد رئيس المحكمة التجارية بمكناس

الأطراف:

الطرف المدعي: شركة وفا ايموبيلي.

الطرف المدعى عليه: السيدة مونية العلوي الإسماعيلي و كفيها ادريس امرايطي.

تبعاً للأمر عدد 2017/10 الصادر عن المحكمة التجارية بمكناس في الملف عدد 8103/2017/10 بتاريخ 2017/01/02, محل ملف التنفيذ عدد 23-2016-306 . و الذي بموجبه تم تعييننا كخبير للقيام بإجراء خبرة تقنية عقارية.

• العقار:

العقار موضوع الصك العقاري عدد 59/41647 المسمى " E34 - B- 21 " و الكائن برقم 14 الطابق 4 إقامة مكة E34 تجزئة الزيتون الشطر B مرجان مكناس.

• الاستغلال ونوعيته:

العقار عبارة عن شقة بالطابق الرابع تستغلها المدعي عليها.

TALBI Khalid طالبجي خالد
Architecte D.P.L.G. مهندس معماري
24 Av Med (V) Appt 23 V N
Meknes - Tél: 05.35 40.23 47

• مشمات العقار:

العقار هو عبارة عن شقة مساحتها 114 متر بالطابق الرابع من عمارة مكونة من اربع طوابق, نوافذ الشقة موجهة نحو الجنوب الشرقي و باب العمارة موجه نحو الجنوب الغربي. حالة بناء الشقة جيدة. تشتمل على مطبخ, صالون, 3 غرف, مرحاض و حمام و بهو. العمارة مزودة بمصعد الكتروني و مرأب تحت ارضي للسيارات.

• قيمة العقار

يمكن أن نحدد ثمن العقار الحالي في مبلغ قدره: **535.800,00 درهم**

من هذا يمكننا أن نحدد ثمن انطلاق المزاد العلني في: **480.000,00 درهم**.

بالحروف اربعمئة و ثمانون ألف درهم.

"هذا ما أسفرت عنه تحرياتنا و لمحكمتم الموقرة واسع النظر"

TALBI Khalid طابى خالذ
Architecte D.P.L.G. مهندس معمارى
24 Av Med (V) Appt 23 V N
Meknes - Tél: 05.35 40.23 47

الصور الفوتوغرافية للعقار



طالبي خالد
Architecte D.P.L.G.
20 Av Med (V) Appt 23 V N
Meknes - Tél: 05.35 40.23 41