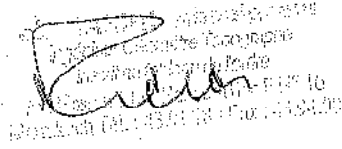


مراكش في: 25 شتنبر 2014



## تقرير خبرة

إلى  
جناب السيد رئيس المحكمة التجارية  
بمراكش

المملكة المغربية وزارة العدل والحريات  
المحكمة التجارية بمراكش  
القسم الاستعمالي على طلب  
الأوامر المدنية على طلب  
ورد بتاريخ: 26 شتنبر 2014

المرجع: ملف عقود مختلفة عدد: 2014/3/1349

أمر عدد: 1349

صدر بتاريخ: 2014/09/04

### الموضوع:

- الانتقال إلى العقار ذي الصك العقاري 68/7870 وتحديد موقعه وبيان عنوانه مع وصفه.
- تحديد إذا كان العقار فارغا أو مشغولا ومن يشغله وبأية صفة.
- تحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة العننية لبيع العقار المذكور.

سيدي الرئيس،

تبعاً للأمر أعلاه اتصلت بالمحافظة على الأملاك العقارية، مصلحة المحافظة العقارية بالفقيه بن صالح حيث اطلعت على ملف هذا العقار المسمى "بني موسى 50" ذي الصك العقاري عدد 68/7870 والمتكون من أرض عارية مساحتها 64 متر مربع وهو في اسم حنيفة محمد. وأنه لا يوجد لحد الآن أي تقييد لحق عيني أو تحمل عقاري على الرسم العقاري المذكور ما عدا: الرهن الرسمي مقيد بتاريخ 2012/05/02 سجل 29 عدد 1118 ضماناً لسلف مبلغه 76.550,00 درهم بفائدة 6% لفائدة البنك الشعبي مراكش بني ملال. الرهن الرسمي مقيد بتاريخ 2012/05/02 سجل 29 عدد 1117 لفائدة الدولة -مصلحة التسجيل والتمير- لأداء واجبات التسجيل التكميلية وكذا الدعائر المحتملة إن اقتضى الحال ذلك. رهن اتفاقي مقيد بتاريخ 2012/05/02 سجل 29 عدد 1118.

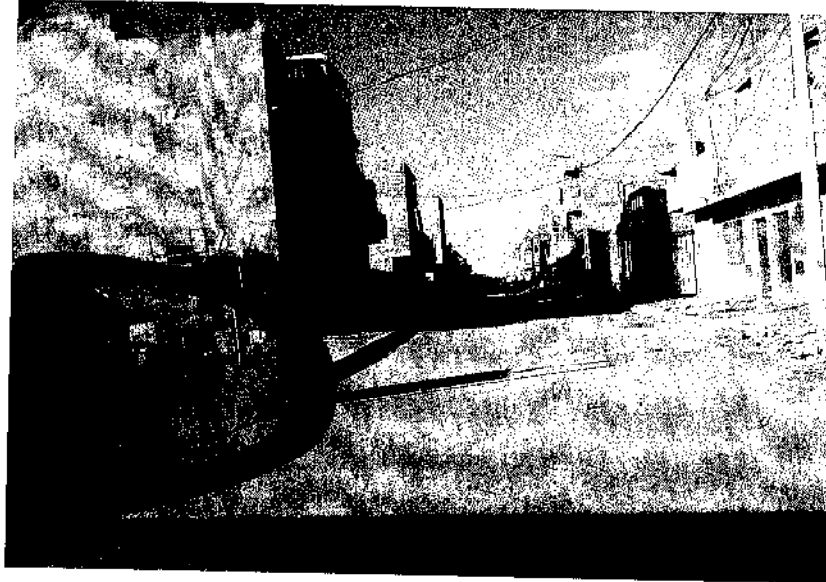
### الانتقال إلى العقار موضوع الخبرة

بعد الإطلاع على الوثائق السالفة الذكر أعلاه انتقلت إلى العقار موضوع الخبرة يوم الثلاثاء 23 شتنبر 2014 حيث تعرفت على العقار ذي الصك العقاري عدد 68/7870 حيث وجدنا السيد عبد الغني الكحيلي مقدم الحى الذي أمدنا بجميع المعلومات المتعلقة بهذا العقار.

### وصف العقار:

العقار ذي الصك العقاري عدد 68/7870 يقع بإقليم الفقيه بن صالح مدينة سوق السبت أولاد النمة وهو عبارة عن منزل من طابق أرضي مساحته 64 متر مربع يشغله مالك العقار نفسه.

انظروا الصور رفقته:



### تحديد الثمن الافتتاحي لبيع العقار

بناء على ما سلف ذكره ومقارنة مع عقارات مماثلة ومجاورة وبعد التحريات اللازمة وأخذا بعين الاعتبار المساحة والظرفية الاقتصادية الراهنة في ميدان العقار وبعد البحث الذي قمت به بعين المكان، فإنني أحدد الثمن الافتتاحي لبيع العقار ذي الصك العقاري عدد 68/7870 في مبلغ : 217.600,00 درهم (مائتان وسبعة عشر ألف وستمائة درهم).

و بذلك أكون قد أنهيت مهمتي ولكم سيدي واسع النظر.

الإمضاء

Dr. Mohamed El-Morshedy  
M. Sc. in Urban Planning  
M. Sc. in Real Estate  
M. Sc. in Real Estate  
M. Sc. in Real Estate  
M. Sc. in Real Estate  
M. Sc. in Real Estate  
M. Sc. in Real Estate  
M. Sc. in Real Estate  
M. Sc. in Real Estate

المرفقات:

-تصميم طبوغرافي  
-نسخة من شهادة الملكية

Conservation Foncière: FOUH BEN SALEH

N° Ordre Indice Indice spécial  
Titre Foncier : 7870 68

Titre Mère : T11152/10/

Propriété mère: 50 بنى موسى

Superficie : 64 m²

القبيل القبي بن صالح

Racheteur

Propriétaires	CIN	الحملة	نوع القوي	Nom	Prénom	Surnom	القبيل	الإسم الشفهي	الإسم العائلي
01/01/1977	Q192349	1/1	حق الملكية الخاصة				بن المصلح	محمد	حفيظ

**Détail des charges et consistances**

أرض عارية

الزعرور

الزمن الرسمي مقف بتاريخ 02/05/2012 سجن 29 عدد 1118 ضمن سقف مبنه 76550.00 كمر طاقه 6 0% التذكرة التذك الشفهي من قبل بنى حلال

الحجوزات

لا شيء

التقييدات الإجرائية

لا شيء

التقروط

مقف بتاريخ 02/05/2012 سجن 01:00:00 عدد 1117

مبلغ القويث

مقف بتاريخ 02/05/2012 سجن 01:00:00 عدد 29

مبلغ القويث

مبلغ الزجر

مبلغ الكراء

لحقوق

لا شيء

التقملات

لا شيء

أخر صلية

زمن التذكري مقف بتاريخ 02/05/2012 سجن 29 عدد 1118

تظير

مورج بالمحافظة العقارية

Déposé à la conservation foncière

هذه المعلومات هي للإطلاع فحسب ولا تقوم مقام الوثائق الرسمية

2014/S/1819: عدد 2014/2 عدد  
العدد التفسيري عدد 14/48:

60 : رقم  
66/7870 : رقم

العدد التفسيري

العدد التفسيري

R-309

العدد التفسيري رقم

العدد التفسيري رقم



Digitized by Google

ملف عقود مختلفة عدد : 203-20  
الملف التنفيذي عدد : 85/1870

العقار  
موضوع الحصة

T 3451/B  
T.N

50

Boulevard N° 6 de 20,00 m

Rue de 20,00 m

Rue de 12,00 m

Rue de 12,00 m

Rue de 12,00 m

Rue de 6,00 m

Rue de 5,00 m

Rue de 6,00 m

Rue de 12,00 m

T 13 220/10

Rue de 7,00 m

Rue de 8,00 m

Rue de 8,80 m

Rue de 12,00 m

Rue de 12,00 m

Rue N° 51 de 20,00 m

T 1142/10  
T.N

T 14 775/B  
T.N

T.1978/68  
T.N

T 11 104/10

المدينة المنورة  
البلدية  
إدارة التخطيط العمراني  
رقم الملف 85/1870  
تاريخ 14/04/2010