

طهور محمد غاليم

خبير قضائي لدى المحاكم
فندق الزاوية قلعة السراغنة

الهاتف: 0524412721

fax: 0524410267

ملف أواخر عدد:

٤٩٤٦

١٩/٨/٢٠١٣

سلام تام بوجود مولانا الإمام.

المدنية الموريتانية وزارة العدل والغيريات
المحكمة التجارية بعزماتش
القسم الاستعجالي:
الأوامر المدنية على طلب:
ورد بتاريخ:

٢٠١٩/٠٣/٠٣

وبعد، تبعا للأمر الرئاسي الصادر من جناب السيد، رئيس المحكمة المختصة في
الملف المشار إلى رقمه أعلاه، القاضي بإجراء خبرة قضائية، والرامي أساسا
القيام بما يلي:

الانتقال إلى العقار موضوع الرسم العقاري عدد: ٢٢/١٣٣٥١، بيان وصفه

وموقعه ومن يستغله مع تحديد الثمن الانطلاقي للبيع من طريق المزاد العلني

أتشرف أن أرفع إلى جنابكم

التقرير التالي:

تنفيذنا لما أمرته به المحكمة الموقرة، فإنه بتاريخ ٢٦/٠٦/١٩، انتقلت إلى
حيث المطلوب فيه الإجراء، وبالضبط الملك المسمى بلاداته المازوني ٣
مراكش، وبعد التعرف عليه والطواوف به تبين أنه مبارة عن أرض فلاحية
فاربة وهي في اسم كل من :

بنا محمد بن الغالي بنسبة ٤/٤ من أصل ٢١ سهم

بنا حسن بن الغالي بنسبة ٤/٤ من أصل ٢١ سهم

بنا نادية بنت الغالي بنسبة ٢/٢ من أصل ٢١ سهم

بنا عمر بن الغالي بنسبة ٤/٤ من أصل ٢١ سهم

قطيبة بنت الخودة بنسبة ٧/٧ من أصل ٢١ سهم

تحديد الثمن الانطلاقي للبيع عن طريق المزاد العلني

إنه لتحديد الثمن الانطلاقي للبيع عن طريق المزاد العلني للعقار موضوع الخبرة ذي الرسم العقاري عدد: 22/13351، وهو الملك المسمى: بلاداته المازوني 3 والذي هو عبارة عن أرض فلاحية عارية قربة جداً من تجمعاته سكنية (العزوزية)، والبالغ مساحته: 22.870 متراً مربع، فقد تم الأخذ بعين الاعتبار كافة عناصر التقويم كالموقع والمساحة، وبباقي المزايا الأخرى، مع مراعاة الظرفية الاقتصادية العامة التي تغيرها أثر على مجرياته الأدوات بنسبة تفوق الربع، وبعد الاطلاع على الأثمنة المتداولة بالمنطقة لعقارات مشابهة شكلاً ومساحة وموقعها، فإن الثمن الانطلاقي للعقار المذكور أحدث في مبلغ: مليون وثمانمائة وسبعة وعشرون ألفاً وستمائة درهم

خلاص

إن الثمن الانطلاقي للبيع عن طريق المزاد العلني للعقار المذكور: بلاداته المازوني 3- موضوع الرسم العقاري عدد: 22/133351 البالغ مساحته: 22.870 متراً مربع الكائن بمراكش قبيلة حربيل هو مبلغ: مليون وثمانمائة وسبعة وعشرون ألفاً وستمائة درهم (1.827.600,00) درهم

وتقبلوا السيد الرئيس

أسمى عباراته التقدير

والاحترام.



محمد غاليم
GHALIM Mohamed
Expert Judiciaire
خبير قضائي

المرفقان :

نسخة من شهادة الملكية

صور للمدعى فيه

