

ABDELOUAHED ELMOURABET  
EXPERT DANS LES AFFAIRES  
IMMOBILIERS ET CIVILES.

عبد الواحد المرابط

خبير منتدب لدى المحاكم في الشؤون العقارية وتقويم المقاولات  
والأصول التجارية والأموال.

الهاتف النقال: 0664074773

شارع موريطانيا إقامة السعادة رقم 6 تطوان .

### محكمة الاستئناف بفاس

### المحكمة التجارية بطنجة

نسخة طبق الأصل

جناب السيد الرئيس المحترم

### تقرير خبرة

ملف: افتتاحي

شعبة الأوامر المدنية

على طلب

رقم: 2018/8103/2186

أمر عدد: 2186

صدر في : 2018/07/10

#### الطالب:

■ البنك الشعبي للناظور الحسيمة  
ينوب عنها ذ / بسمات والعراقي بهيئة الدار البيضاء

#### المطلوب:

■ عبد العالي لشهب

إنه وانطلاقا من الأمر الصادر عن محكماتكم الموقرة ، والقاضي بتعييني خبيرا في الملف  
هامشه ، لتحديد الثمن الافتتاحي لبيع العقار موضوع الملف التنفيذ عدد 2018/8516/108.  
وبمجرد توصلنا بالأمر المذكور أعلاه ، أدت أمام هيئتك الموقرة اليمين القانونية كما هو  
ثابن بمحضر أداء اليمين.

انتقلت بتاريخ: 2020/03/12 إلى الملك المسمى " كالة اريس 199" ذي الرسم العقاري عدد 76/5828 الكائن بإقليم تطوان بلدية مرتيل حي الأغراس ، وبالضبط مركب كالة اريس الشطر الأول الطابق الرابع بلوك 1 عمارة 2 شقة B4 مرتيل تطوان ، مساحته 96 سنتييار مع أنافة مساحتها 06 سنتييار ومرآب بالطابق التحت الأرضي مساحته 9 سنتييار.

حيث دلنا حارس المركب على العقار فقمنا بطرق الباب عدة مرات ولم يجبنا أحد ، فاكثفينا بمعاينته من الخارج وأخذنا بعض الصور الفوتوغرافية.

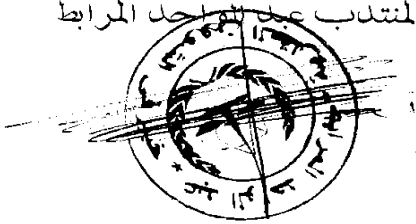
العقار يقع في وسط المدينة في حي استراتيجي بامتياز أهل بالسكان وقريب من جميع المرافق والمنافع العمومية.

وعليه وانطلاقا مما ذكر أعلاه ، واعتبارا لموقع العقار وأيضا للظروف الاقتصادية العامة ، وللقيم المعمول بها والمجاورة لها وبعد قيامنا بجميع العمليات العقارية اللازمة والتقنية التفقدية الضرورية لتحديد الثمن الافتتاحي المناسب.

لذا أقترح تحديد الثمن الافتتاحي لبيع العقار المذكور أعلاه بالمزاد العلني وذلك في مبلغ إجمالي و قدره. 360.000.00 درهم ( ثلاثمائة وستون ألف درهم).

هذه هي النتيجة التي أسفرت عنها هذه الخبرة والمحكماتكم الموقرة واسع النظر

توقيع الخبير المنتدب على التواجد المربط



المرفقات: صور فوتوغرافية

