

\*الناظر في: 20/07/2017.

54313

محمد ميرة  
خبير قضائي وطني محلف لدى المحاكم  
المغربية في الشؤون  
العقارية  
142. شارع مراكش  
الطابق الأول رقم 3  
الناظر

الهاتف : 0536.60.27.54  
0661.26.16.63

Expert.mira15@Gmail.com

محضر معائن

و

تقوى

بناء على القرار المؤرخ ب: 05/06/2017 الصادر عن  
المحكمة التجارية بوجدة في الملف هامشه، و الذي عينت بمقتضاه  
للإضطلاع بهمة:

ملف مختلِف  
عدد: 725/2017/8103

الانتقال إلى العقار المدعو: السلام: 20 موضوع الرسم العقاري  
عدد: 30993/11 الكائن ب: حي المطار، الناظر من أجل تحديد  
التمن الإفتتاحي لإنطلاق بيعه بالمزاد العلني بعد وصفه، و ذكر  
خصائصه و مميزاته و تحديد من يعتمره.

المقـرر:  
ذ: برحيا

الإجـراءات:

الطال  
البنك الشعبي  
للناظر و الحسيمة.

بعد توصلي بالقرار أعلاه، انتقلت الى العقار موضوع القرار  
أعلاه، هذا و بعد تعرفي عليه، و اطلاعي على شهادة الملكية عدد:  
30993/11 و مراجعتي لمحتوى القرار الذي عينت بمقتضاه أورد  
مايلي:

المطلوب ضده:  
مليكة اركيزة.

## نتيجة المعاينة:

– وفق عملية المعاينة فإن الأمر يتعلق ب: عقار عبارة عن شقة سكنية تقع في الطابق الأول من العمارة رقم: 2، و تقع ب: حي المطار، الناظور، مساحتها: 68 م.م الملك المسمى: "السلام 20" ذات الرسم العقاري عدد: 30993/11.

– اعتبارا لموقع الشقة موضوع القرار، و كونها تندرج ضمن عمارة حديثة البناء و عصرية، تقع ب: حي المطار، الناظور الجديد، و لم أتمكن من معاينتها من الداخل نظرا لغياب المطلوب ضدها، فاني على ضوء المواصفات الظاهرة أرى تحديد القيمة الأساسية لبيع الشقة موضوع القرار في مبلغ: 450.000.00 درهم.

هذا ما تسنى لي معاينته، و تقويمه  
و بكل موضوعية و تجرد و بحسن نية