

محمد خالد

خبير قضائي لدى المحاكم

فندق الزاوية قلعة السراغنة

الهاتف: 0524412721

fax: 0524410267

تقدير خبرة قضائية

ملف أمر عدد: 20/1109/337

في ملف التنفيذ عدد: 19/6105/42

سلام تام بوجود مولانا الإمام.

وبعد، تبعاً للأمر الصادر عن جنابه السيد: رئيس المحكمة المحتدم في الملف المشار إلى رقمه أعلاه، القاضي بإجراء خبرة قضائية، والرامي أساساً القيام بما يلي:

تحديد الثمن الافتتاحي لبيع العقار

عدد 22/34.800 من طريق المزاد العلني

تنفيذاً لما أمرته به المحكمة الموقرة فإنه بتاريخ 20/08/06 انتقلت
إلى حيث المطلوب فيه الإجراء وبالضبط العقار الثاني بحي المزا، موضوع
الرسم العقاري عدد 22/34.800، وبعد التعرف عليه والطوابع به من
كلفة الجهات، تبين أنه المالك المسمى المزا، 13/811.

المتكون من القسمة المقفرة رقم 17 A 17، البالغ مساحته 67 سنتيمتر
المشتمل على شقة بالطابق الثالث في أرض العمارة 79-1000 من الرسم
العقاري الأصلي عدد: 22/20233، المتكون من العمارة الثانية
بقلعة السراغنة تجزئة المزا - في اسم المالك المدعى: سمير الجلايدسي بن

. عمر

الثمن الافتتاحي للبيع من طريق

المزاد العلني

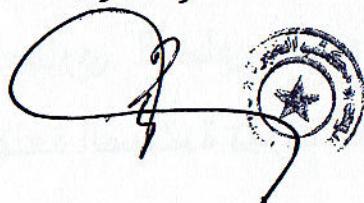
إنه لتمديد الثمن الافتتاحي للبيع من طريق المزاد العلني، فقد تم الأخذ بعين الاعتبار كافة مناصر التقويم كالموقع والمساحة، وبباقي المزايا الأخرى، مع مراعاة الظرفية الاقتصادية العالمية التي تغيرت تغيراً أثراً على مجرياته الأحداث بنسبة تفوق الربع، وبعد الاطلاع على الأثمان المتداولة بالمنطقة لعقارات مشابهة شكلاً ومساحة ومواضعاً، فإن الثمن الافتتاحي للبيع من طريق المزاد العلني للعقار المذكور، أحدثه في مبلغ : مائتي ألف درهم.

خلاصة

إن الثمن الافتتاحي للملك المسمى: المنشاء 13/811 ذي الرسم العقاري عدد 22/34800 المتكون من القسمة المقرونة رقم 17-أ-17، البالغ مساحته 67 سنتيمتر والمشتمل على شقة بالطابق الثالث من العمارة الكائنة بجزئه المنشاء، قلعة السراغنة هو مبلغ مائتي ألف درهم.
(200.000.00 درهم).

وتقبلوا السيد الرئيس
أسمى عباراته التقدير

والاعتراض



محمد غاليم
SHALIM Mohamed
Expert Judiciaire
محير قضائي