

اكادير في 2017/07/15

تقرير خبرة قضائية

ملف اوامر عدد 2017/1109/1305
المحكمة الابتدائية بانزكان

تنفيذا للقرار التمهيدي الصادر عن المحكمة الابتدائية بانزكان بتاريخ 2017/04/11 والقاضي بتعييني للقيام بإجراء خبرة قضائية لتحديد الثمن الافتتاحي للملك موضوع النزاع حسب الملف المشار اليه اعلاه .

انني كغربوا عبد الله خبير محلف لدى المحاكم المكلف قضائيا بالمهمة توجهت الى عين المكان يوم 2017/07/13 على الساعة 05 بعد الزوال حيث حضر السيد الازعري كاتب الاستاذة العراقي وبعد ان عرفته عن المقصود من زيارتي وبعد طوافي حول الملك موضوع النزاع لكونه مغلق يمكنني ان اعطي توضيحات للمحكمة الموقرة كما يلي :

الوصف الاجمالي للعقار :

يتعلق الامر بمنزل بانزكان رسم عقاري عدد 09/79491 المدعو دار بدوشن مساحته 72 م م عبارة عن دار للسكنى كطابق سفلي لا يستغل البناء فوقه

تحديد الثمن الافتتاحي للعقار :

بالنظر الى موقع العقار وحالته ومساحته ومحتوياته وبالنظر الى مختلف الاثمان التي تعرفها العقارات المماثلة والتي يمكن ان تكون موضوع المقارنة والأخذ بالقياس ومع اختلاف الاثمان وتفاوتها حسب ما يتميز به كل عقار عن الاخر من حيث الموقع الاكثر صلاحية ونفعا فانه يناسب تحديد ثمنه الافتتاحي في مبلغ اجمالي قدره 380000.00 درهم (ثلاثمائة وثمانون الف درهم) ويمكن ان يرتفع هذا الثمن اذا توفرت المنافسة اثناء المزاد العلني وبذلك اكون قد انهيت مهمتي ولمحكمتكم الموقرة واسع النظر تحت جميع التحفظات والسلام .

امضاء الخبير

كغربوا عبد الله
GOURRABOU Abdallah
خبير مسلف لدى المحاكم
Expert Assermenté