

# محمد عثماني

خبير في العقار و البناء



بسم الله الرحمن الرحيم

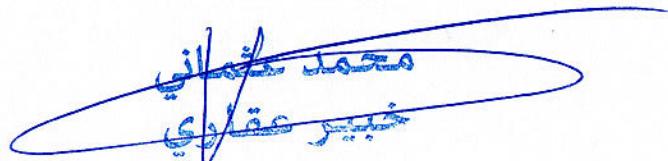
أكادير في: 2019/11/14

مرفوع إلى السيد

رئيس المحكمة الابتدائية

إنزكان

## الأوامر



محكمة : الابتدائية إنزكان

رقم الملف : 19/3887:

المدعي : شركة وافا إيموبيلي

النائب عنه : الأستاذة زينب العراقي

المدعي عليه : بدر الدين بوعلام

# محمد عثماني

خبير في العقار و البناء

سيدي الرئيس:

تبعا للأمر الصادر عن محكمتكم المؤقتة بتاريخ 10/10/2019 والرامي إلى اجراء خبره في الملف المشار إلى مراجعه أعلاه أرفع إلى حضرتكم نص التقرير الذي تم إعداده في هذا الشأن وذلك في الفقرات التالية:

## 1- مهمة الخبير

الإجراءات الأولية:

- تقويم العقار المحجوز.

## 2- الانتقال إلى عين المكان

بناء على الأمر الصادر عن المحكمة الابتدائية بإنزال كان بتاريخ 10/10/2019 والأمر بإجراء خبرة لتقويم العقار المحجوز وتحديد الثمن الافتتاحي لبيعه بالمزاد العلني بواسطة المحكمة.

وبناء على الإجراءات والمساطير المتبعه في الموضوع وبعد الاطلاع على الأمر القضائي وبعض الوثائق والانتقال إلى موقع العقار موضوع الأجراء.

يتم تقديم ما يلي:

### 1- تحديد العقار والمحيط القريب:

العقار ذي الرسم العقاري عدد 33127/60 المدعي "نزاهة بقعة 4/33" الكائن بالجماعة الحضرية لايت ملو.

العقار عبار عن شقة سكنية خاضعة لنظام الملكية المشتركة مساحتها 48 م م بالطابق الثاني من العمارة رقم 25

ملحوظة :

المعاينة تمت من الخارج وذلك بعدم توصلني لأي شخص من أجل اللووج إلى الداخل.

# محمد عثماني

خبير في العقار و البناء

الشقة تقع في عمارة مزودة بالماء والكهرباء و الصرف الصحي قریب من جميع المرافق  
الضرورية للعيش الكريم

## 2-2 تحديد الثمن الإفتتاحي .

ومن خلال المعاينة الميدانية التي قمنا بها في المنطقة التي يتواجد بها العقار نحن الخبر  
حددنا الثمن الإفتتاحي لبيعه في المزاد العلني :

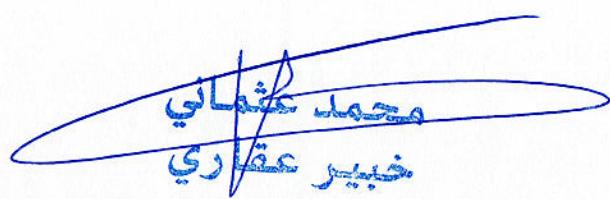
**250 000,00 درهم** بحولي

**(مائتان وخمسون ألف درهم)**

وبهذا سيدى الرئيس أكون قد أنجزت المهمة المسندة الي على ضوء المعاينة واعتمادا على  
الوثائق المدلی بها والرأي السديد لمحكمتكم الموقرة.

تحت جميع التحفظات

الخبير محمد عثماني



محمد عثماني  
خبير عقاري