

Latifa DKAKI

Experte Judiciaire Assermentée
Près la Cour d'Appel

90, lot Ratma
Daoudiate - Marrakech Menara
Tél : 0671518258

مكتب الخبرة القضائية

لطيفة الدكاكي

خبيرة قضائية محلفة
لدى محاكم الاستئناف

90، تجزئة رتما
الدوديات - مراكش المنارة
هاتف: 0671518258

5980

صفحة	02
نظائر	03
مرفقة	-

الملف	2020/1109/3994
الحكم	-
التاريخ	2020/09/21

1. تقديم

بناء على الأمر التمهيدي عدد الصادر عن السيد رئيس المحكمة الابتدائية بمراكش بتاريخ 2020/09/21 قمنا بإجراء خبرة بشأن الملف عقود مختلفة عدد 2020/1109/3994 المتعلق بالعقار المسمى "فرح 1414" ذي الرسم العقاري عدد 65/4535، ملف التنفيذ عدد 2020/6153/1782 الكائن بإقليم الحوز دائرة و مركز ايت اورير تجزئة فرح . وتطلب المحكمة الموقرة ما يلي:
- الانتقال إلى العقار قصد تحديد الثمن الافتتاحي للبيع بالمزاد العلني.

2. معاينة العقار موضوع الخبرة:

قمنا بمعاينة العقار ذي الرسم العقاري عدد 65/4535، الكائن بإقليم الحوز دائرة و مركز ايت اورير تجزئة فرح.

- وصف العقار موضوع الخبرة -

العقار موضوع الخبرة عبارة عن منزل تبلغ مساحته الإجمالية 1 ار. يتكون من طابق أرضي منجز به الأشغال العامة.

■ بناء العقار: يتميز العقار بهندسة تعتمد التصاميم الحديثة، أما المواد

المنجزة في أشغاله العامة فهي مواد عادية. يقع بموقع سكني متوسط.

■ حدود العقار:

- شمالا: زنقة.

- شرقا: الرسم العقاري عدد 65/4536

- غربا: الرسم العقاري عدد 65/4534

- جنوبا: الرسم العقاري عدد 65/4528

3. نتيجة الخبرة :

بناء على ما سبق بيانه عن طريق المعاينة من مواصفات العقار ذي الرسم العقاري عدد 65/4535، الكائن باقليم الحوز دائرة و مركز ايت اورير، من مساحة و موقع و بعد التحري الميداني والاستطلاع في الأوساط المهمة بالعقار بالمنطقة و أخذ بعين الاعتبار التقلبات و التغيرات التي يعرفها هذا القطاع مؤخرا فإن الثمن الانطلاقي لبيعه بالمزاد العلني قد حدد

في مبلغ :

300.000,00 (ثلاثمائة ألف درهم).

و لمحكمتم الموقرة واسع النظر