

فاس في: 6 يبراي 2020

76309

تقرير خبرة

لحريشي حميد

محرر قضائي ممتاز متقاعد

خبير محلف لدى المحاكم

موجه المحكمة: 18/8816/751

حجز عقاري

القرض الفلاحي للمحور

فاس

السيد قهابة فؤاد

- بناء على ما جاء في الأمر القضائي الصادر عن المحكمة التجارية بفاس، فيما يخص تجميعي للقيام بإجراءات الخبرة بالنسبة للسقفة ذات الرسم العقاري عدد 20644/69 والكائنة بساح يوسف بن تاشفين رقم 31 لإقامة ليلا الطابق الرابع واد فاس بفاس
- وبناء على أن الأمر القضائي هو على مساهمة السقفة وتحديد ثمنها وكذا ثمن افتتاح البيع بالمراد الخ - أفني إلى علم المحكمة الموقرة أنني توجهت حيث توجد السقفة مدحوبا بمذلة معرفة بحريطة مدينة فاس، وبعد التعرف عليها بواسطة من ذكرت بما يلي:
- 1- موقع السقفة :
توجد السقفة بال عنوان المذكور أعلاه، بناؤها اقتطادي حديث وجيد، الطرق المؤدية إلى هناك مرصفة والتجهيزات الأساسية متوفرة والمرافق العمومية كذلك
 - 2- مواصفات السقفة :
المساحة هي 353 م² حسبما هو في الرسم العقاري الآنف الذكر، والمحتويات هي هالون وبيت للنوم وبيت للأكل ومطبخ وحمام والك بال طابق الرابع، وعن التجهيزات ففي في المستوى لكون البناء جيد وفي موقع متميز
 - 3- التقويم :
بناء على ما تقدم عرضه من حيث الموقع والمساحة والتجهيزات، وتمشيا مع الركود السائد في العقار حاليا علني أرى تحديد ثمن السقفة في مبلغ 280000000 دة و أرى أن الثمن المناسب لاختتاح البيع بالمراد يمكن حره في مبلغ 160000000 دة .
- وبهذا انتهى تقرير خيري والسلام