

SAAD BESRI  
ARCHITECTE EXPERT

52717

سعد بصري  
مهندس معماري خبير

2 , Rue AL Maari (V.N) - MEKNES

2. زفقة المعري (م.ج) - مكناس



مكناس في : 09 مارس 2016

## تقرير خبرة

إلى السيد رئيس المحكمة التجارية  
بمكناس

الموضوع : خبرة بين البنك الشعبي بمكناس و حموية الصغير و من معها.

المرجع : ملف رقم 8103/2016/224

ملف التنفيذ : عدد 23/2016/24

المقرر : ذ. أحمد شوري.

سيدي الرئيس ،

بناء على الطلب الذي تقدم به عون التنفيذ بهذه المحكمة السيد منير اكيليل والمؤشر عليه بتاريخ 2016/02/16 والرامي إلى تعيين خبير من أجل الوقوف على العقار موضوع الرسم العقاري عدد 05/35816 و المسمى "داودية" محل ملف التنفيذ عدد 23/2016/24 المقترح بناء على طلب البنك الشعبي بمكناس في مواجهة حموية الصغير و من معها. وذلك للتأكد منه وتحديد مشتملاته ومن يستغله ووجه الاستغلال والبحث هل هو مكرى للأغيار وما هو ثمن الكراء وتحديد ثمن انطلاق المزاد العلني ووضع تقرير في الموضوع مرفق بصور فوتوغرافية للعقار.

### الإجازة:

في يوم 2016/03/08 انتقلنا إلى عين مكان الخبرة: رقم 18 شارع علال الفاسي المدينة الجديدة مكناس، الملك المسمى " داودية " ذي الرسم العقاري عدد 05/35816.

### التأكد من العقار وتحديد مشتملاته:

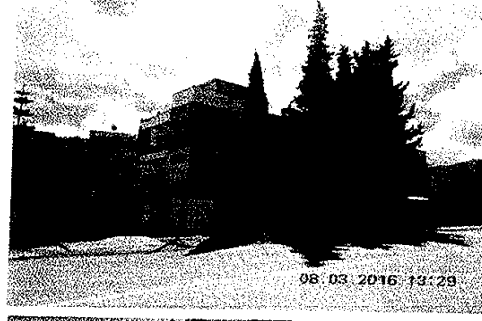
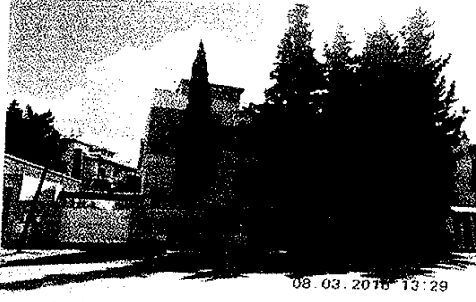
يتعلق الأمر بفيلا مساحتها 573 م<sup>2</sup> متكونة من طابق تحت أرضي، طابق أرضي، طابق أول، مرآب و حديقة.

من يستغله: عند وصولنا وجدنا الفيلا مقفلة و حسب أقوال الجيران فان مالكاها هو من يستغلها

وجه الاستغلال: سكني.

◀ تحديد ثمن انطلاق المزاد العلني:  
حدد ثمن انطلاق المزاد العلني في 3.100.000,00 درهم (ثلاثة ملايين و مئة ألف درهم).

◀ صور فوتوغرافية للعقار:



و بذلك نكون قد أنهينا الخبرة وفق الطلب و لمحكمتمكم الموقرة واسع النظر.

الخبير: سعد بصري

سعد بصري  
مهندس معماري  
خبير محلف