

76471

فاس : 21 اكتوبر 2019

عبد الرفيح حبابي

خبير قضائي محلف

لدى محكمة الاستئناف بفاس

المعاينات العقارية وتقويمات

الكراء السكنى والتجاري

21 زنقة تونس (م.ج) فاس

الهاتف : 06 62 01 22 72

## تقرير خبرة

ملف حجز عقاري

عدد : 2019/8516/518

الى السيد رئيس المحكمة التجارية  
بفاس

بين : البنك الشعبي لفاس مكناس

ينوب عنه الاستاذة بسمات وشريكها المحاميات بالبيضاء

وبين : السيد جمال الدين التزاني السيد عزيز العناية

بناء على الامر القضائي الصادر في ملف حجز عقاري عدد 2019/8516/518 ، القاضي بانتدائي قصد الوقوف على العقار موضوع الرسم العقاري عدد F /27014 ، ويعد بيان مواصفات العقار وتحملاته، تحديد قيمته العقارية وثمان انطلاق المزاد .

وتنفيذا للمأمورية المذكورة، انتقلت الى عين المكان حيث يوجد العقار موضوع الاجراء عدة مرات ، وفي كل مرة لا اجد مخاطبا بعين المكان وبذلك فقد قمت بمعاينة خارجية للعقار موضوع الاجراء، كما قمت ببحث ميداني لمعرفة ائمنة السوق للعقارية حاليا ، وكذا الاثمنة المتداولة بالمنطقة، وقد توفرت لدي من ذلك المعلومات الاتي بيانها:

حول الموقع والمساحة

يقع العقار موضوع الاجراء، ذي الرسم العقاري عدد F /27014 بطريق صفرو بفاس ، وتبلغ مساحة هذا العقار 28 ار 18 سنتيار . وهو عبارة عن ارض محاطة باسوار حسبما تبين من المعاينة الخارجية .

حول القيمة العقارية وثمان انطلاق المزاد

نظرا لموقع العقار موضوع الاجراء، واعتبارا لمساحته، واستثناسا بنتيجة البحث الميداني الذي قمت به في الصدد. فانني احدد قيمة هذا العقار ، بتاريخ الخبرة ، في مبلغ 2.818.000 درهم، على ان يكون ثمن انطلاق المزاد في حدود مبلغ 2.400.000,00 درهم .

هذا ما توصلت اليه ، على ان تبقى الكلمة الاخيرة للمحكمة الموقرة .

الخبير القضائي

عبد الرفيح حبابي  
خبير في المعاينات العقارية  
محلها السكنى والتجاري  
21 زنقة تونس - الهاتف : 06 62 01 22 72