

Cabinet d'expertise judiciaire

Latifa DKAKI

Experte Judiciaire Assermentée
Près la Cour d'Appel

90, lot Ratma
Daoudiate – Marrakech Menara
Tél : 0671518258

مكتب الخبرة القضائية

لطيفة الداككي

خبيرة قضائية محلفة
لدى محاكم الاستئناف

90، تجزئة رتما
الدوديات - مراكش المنارة
هاتف: 0671518258

صفحة	02
نظائر	04
مرفقة	-

بسم الله الرحمن الرحيم

الملف	2018/1109/3356
الحكم	-
التاريخ	2018/05/24

1. تقديم

بناء على الأمر التمهيدي الصادر عن السيد رئيس المحكمة الابتدائية بمراكش بتاريخ 2018/05/24 قمنا بإجراء خبرة بشأن الملف عقود مختلفة عدد 2018/1109/3356 ، وتطلب المحكمة الموقرة ما يلي:
- الانتقال إلى العقار المسمى "اشويطر 109-30" الكائن بالشويطر مراكش
موضوع الرسم العقاري عدد 65 /8639 موضوع الملف الإنذار العقاري عدد 2018/6153/1654 و تحديد الثمن الافتتاحي للبيع بالمزاد العلني.

2. معاينة العقار موضوع الخبرة:

قمنا بمعاينة للعقار ذي الصك العقاري عدد 65 /8639 موضوع الملف الإنذار العقاري عدد 2018/6153/1654 الكائن بالعمار 1/18 A الشقة رقم 13 الطابق الثالث الشويطر مراكش.

- وصف العقار موضوع الخبرة -

- مساحة العقار: تبلغ المساحة الإجمالية للعقار موضوع الخبرة حوالي 56 متر مربع.
- مكونات العقار: يتكون العقار من:
- صالون و غرفتين و مطبخ و مرحاض و دوش.
- بناء العقار:
يتميز العقار بهندسة تعتمد التصاميم الحديثة، أما المواد المستعملة في بنائه فهي مواد عادية.

مكتب الخبرة القضائية
لطيفة الداككي
خبيرة قضائية محلفة
لدى محاكم الاستئناف
مراكش
هاتف: 0671518258

3. نتيجة الخبرة :

بناء على ما سبق بيانه عن طريق المعاينة للعقار ذي الصك العقاري عدد
65 /8639 موضوع الملف الإنذار العقاري عدد 2018/6153/1654 الكائن
بالعمار 1/18 A الشقة رقم 13 الطابق الثالث الشويطر مراكش من مساحة وبناء و
موقع و بعد التحري الميداني والاستطلاع في الأوساط المهمة بالعقار بالمنطقة و
أخذا بعين الاعتبار التقلبات و التغيرات التي يعرفها هذا القطاع مؤخرا فإن الثمن
الانطلاقي لبيعه بالمزاد العلني قد حدد في مبلغ :
150.000,00 درهم (مائة و خمسون ألف درهم).

و لمحكمتمكم الموقرة واسع النظر

در المحكمة
التي هي
التي هي
التي هي
التي هي