

Moha OUSTOUH  
Ingénieur en chef expert judiciaire  
assermenté  
15 Rue Descartes VN Meknès  
GSM : 06.66.50.80.00

76342

موحي استوح  
مهندس رئيس خبير قضائي محلف  
15 زنقة ديكارت م.ج مكناس  
المحمول : 06.66.50.80.00

مكناس 22 يونيو 2020

موحي استوح  
خبير قضائي محلف  
15 زنقة ديكارت م.ج مكناس  
الهاتف : 06.66.50.80.00

## تقرير خبرة

- المعكمة التجارية بمكناس
- ملف التنفيذ عدد 23/2020/35
- القاضي المقرر : ذ/ كمال حيدة

مكناس 22 يونيو 2020

المحكمة التجارية بمكناس  
ملف التنفيذ عدد 23/2020/35  
القاضي المقرر : ذ/ كمال حيدة

### تقرير خبرة

بناء على الأمر رقم 2020/117 الصادر بتاريخ 2020/01/17 من المحكمة التجارية بمكناس وقفت علي العقار موضوع الرسم العقاري عدد 18387/59 محل ملف التنفيذ عدد 23/2020/35 في الملف رقم 2020/8103/117 لانجاز الخبرة حسب ما يأتي : التأكد من العقار وتحديد مشتملاته ومن يستغله ووجه الاستغلال والبحث هل هو مكرى للأغيار وماهو ثمن الكراء وتحديد ثمن انطلاق المزاد العلني ووضع تقرير مرفق بصور فوتوغرافية.

انتقلت يوم الأحد 21 يونيو 2020 على الساعة الخامسة بعد الزوال إلى عين مكان العقار موضوع الملف.

العقار المسمى " دالية 800-2 " بايت يعزم عبارة عن دار للسكن مساحتها 70 م<sup>2</sup> مكونة من طبق سفلي ونصف طبق أول غير مكتمل يسكنه ادريس الريح وعائلته.

صرح هذا الاخير أنه رهن الطبق السفلي ب 40000 درهم وأدى للقرض الفلاحي 34000 درهم في شهري فبراير ومارس 2020 وأنه يعمل كل ما بوسعه لأداء ما بقي بذمته.

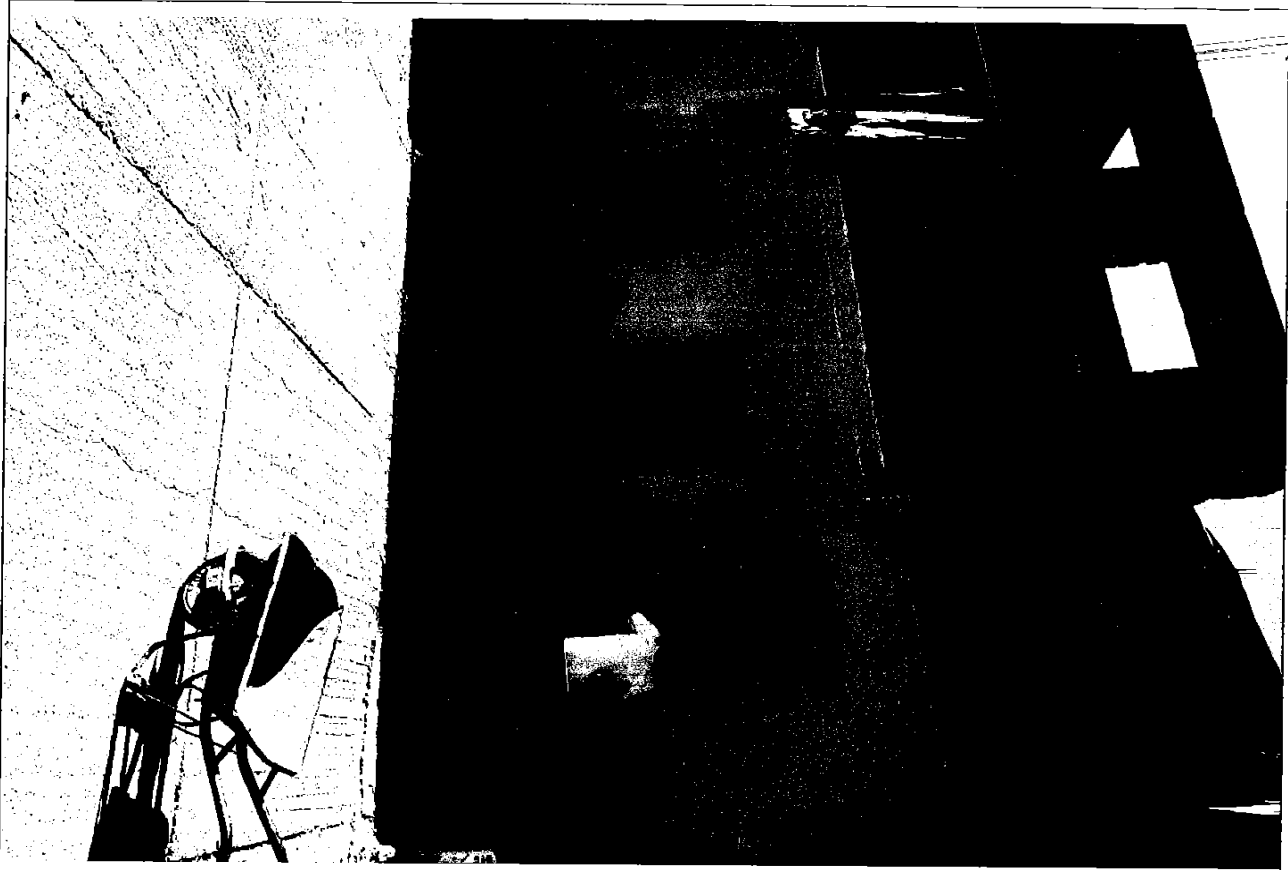
تحديد ثمن انطلاق المزاد العلني : نظرا لموقع العقار في حي مهيكلم ومجهز في الحي المسمى "الكانينا" على طريق أكوراي فإني أحدد ثمنه التجاري في 300000 درهم وثمان انطلاق المزاد العلني 250000 درهم (مائتان وخمسون ألف درهم).

وبهذا أكون قد أنهيت مهمتي وللمحكمة الموقرة واسع النظر.

المرفقات : صور للعقار

موحى استوح  
خبير قضائي محلف  
15 زنقة ديكارت م.ج مكناس  
الهاتف : 06.66.50.80.00

صور العقار "الدالية 2-800"



2020 1