

BRAHIM AIT LAHCEN
EL GOUNDAFI
Expert Assermente près la cour
d'appel de Marrakech

ابراهيم ايت لحسن
الغوندافي
خبير محلف مقبول امام
معدمة الاستئناف بمراكش

مراكش، في: 15-11-10 : Marrakech , le :

المعدمة المغربية لوزارة العدل والحريات
المعدمة التجارية بمراكش
الإستمعالي
المراسم المبنية على البينة
ورد بتاريخ:

تقرير خبرة

المعدمة التجارية بمراكش

ملف ع.م عدد: 15/8103/1491

طالب الخبرة: - التجاري وفا بنك في ش.م.ق

مراكش

جناب السيد رئيس

المعدمة التجارية بمراكش

أتشرف فأقدم لكم ما يلي:

بناء على القرار الصادر في الملف المشار إليه طرته، القاضي بتحديد الثمن الافتتاحي للعقار الذي سيأتي بيانه فقد انتقلت إلى مكان تواجد موضوع الخبرة حيث وجدت السيدة ذكرت أنها تدعى الخليوي نادية، و بعدما عرفتها بمهمتي صرحت أنها السيد بو عادل سمح لها بشغل موضوع الخبرة من باب الإحسان، باعتبارها زوجة أخيه، و لم تسمح لي بالدخول إلى موضوع الخبرة و القيام بالتحريات الضرورية، لدى فكل ما ساعتمده هو مشاهداتي لدى الوقوف بالباب و مواصفات الخبرة التي ذكرتها لي السيدة الخليوي نادية.

وصف موضوع الخبرة:

موضوع الخبرة هو المشار إلى عنوانه بالقرار الأمر بها، و هو عبارة عن شقة تحمل اسم "أم الربيع 2 ن 45" بالطابق الأرضي ضمن عمارة "رقم 2 ن 45" الكائنة بالمسيرة الثالثة، مساحتها تناهز 1 آر و 29 سنتييار حسب الرسم العقاري عدد 04/93.459، بناءها جيد، تتكون من صالون و غرفتين و مطبخ و مرحاض و حمام، و يتوسط تلك المرافق ردهة للاستقبال، و معظم تلك المرافق مبلطة بالموزاييك، و الشقة ككل بناءها جيد، و تعد من البنايات التي ينصب عليها اهتمام العديد من الراغبين في اقتناء سكن بموصفات موضوع الخبرة، مع التأكيد على أنني اعتمدت في وصف موضوع الخبرة على ما صرحت به السيدة التي إتقيتها بموضوع الخبرة كما أسلفت، و على مشاهداتي عند الوقوف بالباب حيث لم أتمكن من الدخول و المعاينة.

أما الجهة التي يقع بها موضوع الخبرة فإنها من الجهات التي لها أهمية لا بأس بها باعتبار أنها من الأحياء السكنية المستحدثة التي تعرف إقبالا مهما.

تحديد الثمن الافتتاحي:

اعتبارا لما فصل أعلاه و اعتبارا لمواصفات موضوع الخبرة السالفة الذكر، و أخذا بعين الاعتبار موقع موضوع الخبرة فإن الثمن الافتتاحي هو: **420.000,00 درهم/أربعمائة و عشرون ألف درهم**، مع إمكانية تصاعد هذا الرقم إذا توفرت العناصر المناسبة، و وقع الإشهار على نطاق واسع خاصة و أن اهتمام شريحة واسعة من الراغبين في تملك سكن ينصب على العقارات المماثلة لموضوع الخبرة.

و بهذا انهي مهمتي و أقدم هذا التقرير لمحكمتم الموقرة التي لها واسع النظر