

49263

المملكة المغربية وزارة العدل والحريات
المحكمة التجارية بمراكش
القسم الاستعمالي:
الأوامر المبنية على الب:
ورد بتاريخ: 1 نونبر 2014

محمد غاليم
خبير قضائي لدى المحاكم
فندق الزاوية - قلعة السراغنة
الهاتف: 0524412721
فاكس: 0524410267

تقرير خبرة قضائية

مرجع المحكمة

- ملف عقود مختلفة
- عدد 2014/3/1637
- أمر عدد: 1637 بتاريخ 2014/10/20

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد، تبعا للأمر عدد: 1637 بتاريخ 2014/10/20 الصادر عن محكمتكم الموقرة في الملف المشار إلى رقمه أعلاه، والرامي أساسا القيام بما يلي:

- الانتقال إلى العقار المدعو: الرمان 227، المملوك للسيد: الخياطي محمد، موضوع الرسم العقاري عدد: 35/15697 الكائن بالصويرة الجديدة، تحديد موقعه ووصفه وصفا شاملا، مع تحديد الثمن الانطلاقي لبيعه عن طريق المزاد العلني.

أتشرف أن أرفع إلى جنابكم التقرير التالي:

انه وتنفيذا للأمر الرئاسي الصادر عن محكمتكم الموقرة، فقد انتقلت إلى مدينة الصويرة حيث العقار المدعو: الرمان 227، الكائن بالصويرة الجديدة، وبعد مخابرته مع مصلحة المحافظة العقارية تبين انه بالفعل العقار المدعو: الرمان 227، موضوع الرسم العقاري عدد: 35/15697، البالغ مساحته الإجمالية 99 سنتياري، المشتمل على شقة بالطابق الأول، العقار المذكور قريب جدا من المرافق الضرورية، ويملكه ملكية تامة السيد: الخياطي محمد.



تحديد الثمن الانطلاقي للبيع

عن طريق المزاد العلني

انه لتحديد الثمن الانطلاقي للبيع عن طريق المزاد العلني للعقار موضوع الخبرة، فقد تم الأخذ بعين الاعتبار كافة عناصر التقويم كالموقع والمساحة، وباقي المزايا الأخرى، مع مراعاة الظروف الاقتصادية العامة التي تغيرت تغيرا اثر على مجريات الأحداث بنسبة تفوق الربع، وبعد الإطلاع أيضا على النشرات الاقتصادية الصادرة عن وزارتي المالية والتخطيط، وعن الأئمة المتداولة بالمنطقة لعقارات مشابهة شكلا ومساحة وموقعا، فإن الثمن الانطلاقي للبيع عن طريق المزاد العلني للعقار المذكور احدهه في مبلغ: 396.000,00 درهم.

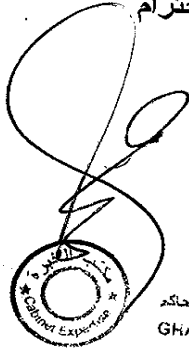
خلاصة:

إن الثمن الافتتاحي للبيع بالمزاد العلني للعقار المدعو: الرمان 227، الكائن بالصويرة الجديدة، موضوع الرسم العقاري عدد: 35/15697، البالغ مساحته 99 سنتيوار، والمشمول على شقة بالطابق الأول، يملكه ملكية تامة للسيد: الخياطي محمد، قد تم تحديده في مبلغ: ثلاث مائة وستة وتسعون ألف درهم (396.000,00) درهم.

وتقبلوا السيد الرئيس

أسمى عبارات التقدير

والاحترام



محمد غاليم
خبير محلف لدى المحاكم
GHALIM Mohamed

