



45317

محمد عثمانى

خبير في العقار و البناء

بسم الله الرحمن الرحيم

أكادير في: 2019/11/14

مرفوع إلى السيد
رئيس المحكمة الابتدائية
أكادير

الأوامر

محمد عثمانى
خبير عقارى

محكمة : الابتدائية أكادير

رقم الملف : 19/4511

المدعى : البنك القرض الفلاحي للمغرب

النائب عنه : الأستاذتان بسمات والعراقي

المدعى عليه : السيد أغوفري موحى

محمد عثماني

خبير في العقار و البناء

سيدي الرئيس:

تبعاً للأمر الصادر عن محكماتكم الموقرة بتاريخ 2019/09/30 والرامي الى اجراء خبره في الملف المشار الى مراجعته أعلاه أرفع الى حضرتكم نص التقرير الذي تم إعداده في هذا الشأن وذلك في الفقرات التالية:

1- مهمة الخبير

الإجراءات الأولية:

-تقويم العقار المحجوز.

2- الانتقال الى عين المكان

بناء على الأمر الصادر عن المحكمة الابتدائية بإنزكان بتاريخ 2019/09/30 والأمر بإجراء خبرة لتقويم العقار المحجوز وتحديد الثمن الافتتاحي لبيعه بالمزاد العلني بواسطة المحكمة.
وبناء على الإجراءات والمساطر المتبعة في الموضوع وبعد الاطلاع على الأمر القضائي وبعض الوثائق والانتقال الى موقع العقار موضوع الأجراء.
يتم تقديم ما يلي:

2-1 تحديد العقار والمحيط القريب:

العقار ذي الرسم العقاري عدد 62188/09 المدعو " الداخلة 147 " الكائن بحي القدس رقم الدار 59 بلوك ب1 اكادير
العقار عابر عن شقة سكنية مساحتها الإجمالية 100 م م المتكونة من طابق أرضي وطابق سفلي بنائيتها جيدة مطابقة لجميع قوانين البناء لمساحتها الأخيرة لا بأس بها تقع في موقع أهل للسكان قريبة لجميع المرافق الضرورية للعيش الكريم مزودة بالماء والكهرباء و الصرف الصحي.

2-2 تحديد الثمن الافتتاحي .

ومن خلال المعاينة الميدانية التي قمنا بها في المنطقة التي يتواجد بها العقار نحن الخبير حددنا الثمن الإفتتاحي لبيعه في المزاد العلني :

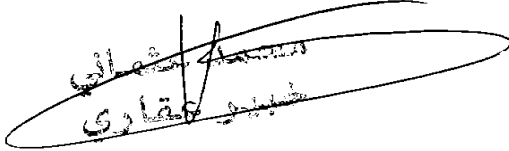
بحوالي **750 000,00 درهم**

(سبعمئة وخمسون ألف درهم)

وبهذا سيدي الرئيس أكون قد أنجزت المهمة المسندة الي على ضوء المعاينة واعتمادا على الوثائق المدلى بها والرأي السديد لمحكمتم الموقرة.

الخبير محمد عثمانى

تحت جميع التحفظات



محمد عثمانى
خبير عقاري