

SALIM ABDELLATIF
Expert Judiciaire
Agrée Auprès des tribunaux
Ex. Commissaire judiciaire
Lot Essaada Villa N° 42
(prés du ex tribunal de commerce)
Marrakech - Ménara
TEL
B (0524) 43- 95-12
GSM 0661-37-47-52

35972

سليم عبد اللطيف
خبير قضائي مقبول لدى المحاكم
منتدب قضائي سابقا
تجزئة السعادة فيلا رقم 42
(قرب المحكمة التجارية سابقا)
المنارة - مراكش
الهاتف

المكتب 12- 95- 43 0524
المحمول 52- 47- 37- 0661

تقرير خبرة قضائية

المملكة المغربية وزارة العدل والحريات
المستعجلة التجارية بمراسم
القسم الاستعجالي :
الأوامر المبنية على طلبات
ورد بتاريخ 10-11-2015

ملف عقود مختلفة عدد 2015/8103/1883

القرار الصادر بتاريخ 2015/12/07

المقرر : الأستاذ محمد صابر

SALIM ABDELLATIF
EXPERT JUDICIAIRE AGREE AUPRES
DES TRIBUNAUX
EX. COMMISSAIRE JUDICIAIRE
LOT ESSADA VILLA N°42
(Prés du EX tribunal de commerce)
MENARA – MARRAKECH
TEL(B) : 0524-43-95-12
(GSM) : 0661-37-47-52

سليسم عبد اللطيف
خبير قضائي مقبول لدى المحاكم
منتدب قضائي سابقا
تجزئة السعادة فيلا رقم 42
قرب المحكمة التجارية سابقا
المنارة - مراكش
الهاتف
المكتب : 0524-43-95-12
المحمول : 0661-37-47-52

نسخة طبق الاصل

مراكش في : 08 جويلية 2016

تقرير خبرة قضائية

إلى السيد رئيس المحكمة التجارية بمراكش

المرجع: الأمر عدد 1883 الصادر بتاريخ 15/12/07 في ملف عقود مختلفة عدد 15/8103/1883

ملف تنفيذي عدد 2012/291

المقرر: الأستاذ محمد صابــــــــــــر

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد، فعلاقة بالأمر الموما إليه مرجعا الذي تم انتدابي بمقتضاه للقيام بإجراء خبرة قضائية لتحديد الثمن الافتتاحي لبيع العقار المدعو "المصمودي 103" المملوك للسيد حميد ايدمو من موضوع الرسم العقاري عدد 04/91208 الكائن بتجزئة المصمودي تاركة مراكش المنارة في إطار ملف تنفيذي عدد 2012/291 وذلك بناء على مقتضيات الفصل 148 وما يليه من قانون المسطرة المدنية .
يشرفني أن أتقدم إليكم بالتقرير التالي في الموضوع .

الانتقال إلى عين المكان

بناء على الأمر المذكور ، انتقلنا إلى المحل عين الخبرة الكائن بتجزئة المصمودي تحت رقم 103 مراكش ، والذي هو عبارة عن قطعة أرض عارية مهياة للبناء على غرار ما هي عليه الفيئات المماثلة والمجاورة بالمنطقة ، تبلغ مساحتها 349 م² حسب مراجعة المحافظة العقارية في هذا الصدد ،

تحديد الثمن الافتتاحي لبيع هذا العقار

حيث يستفاد من خلال ما سلف ذكره من معطيات ، وما قمنا به من تحريات من جولة ميدانية بالمنطقة لمعرفة ما هي عليه أئمة العقارات المجاورة .
توصلنا إلى أن العقارات من هذا القبيل تختلف أئمتها كل حسب مساحته وأهميته وبيئته والموقع الاستراتيجي الذي يتواجد به .
واعتبارا لتواجد هذه القطعة الأرضية بموقع استراتيجي يعرف إقبالا لا بأس به بالنسبة للراغبين في تملك وإنشاء سكن خاص بنفس المنطقة .

(ملف عم عدد 1883/15/8103)

وحيث والحالة هذه , وحسب هذه المعطيات , فإن الثمن الافتتاحي لبيع هذا العقار بيعاً قضائياً بالمزاد العلني لا يقل عن 850.000,00 دهر (ثمانمائة وخمسون ألف درهم) . ويمكن أن يرتفع هذا الثمن إلى ما هو أكثر إذا ما توفرت عناصر المنافسة أثناء المزايــــدة .

وبهذا أنهى مهمتي ولمحمتكم الموافقة واسع النظر .
وحرر بمكتبنا بالتاريخ أعلاه

الإمضاء

الخبر رقم 12
شعبه المكتبية 12
03 21 43 93

رفقتـه

صورتين فتوغرافيتين للعقار عين الخبرة

(ملف عم عدد 1833/8103/15)

وحيث والحالة هذه , وحسب هذه المعطيات , فإن الثمن الافتتاحي لبيع هذا العقار ببيعاً قضائياً بالمزاد العلني لا يقل عن 850.000,00 دهر (ثمانمائة وخمسون ألف درهم) .
ويمكن أن يرتفع هذا الثمن إلى ما هو أكثر إذا ما توفرت عناصر المنافسة أثناء المزايـــــدة .

وبهذا أنهى مهمتي ولمحمتكم الموافقة واسع النظر .
وحرر بمكتبنا بالتاريخ أعلاه

الإمضاء

مكتبنا
شعبة المبيعات 12
ص 21 43 53

رفقتـــــه

صورتين فتوغرافيتين للعقار عين الخبرة

(ملف عم عدد 1833/8103/15)

وحيث والحالة هذه , وحسب هذه المعطيات , فإن الثمن الافتتاحي لبيع هذا العقار ببيعاً قضايياً بالمزيد العلني لا يقل عن 850.000,00 درهم (ثمانمائة وخمسون ألف درهم) .
ويمكن أن يرتفع هذا الثمن إلى ما هو أكثر إذا ما توفرت عناصر المنافسة أثناء المزايعة .

وبهذا أنهى مهمتي ولمحمتكم الموافقة واسع النظر .
وحرر بمكتبنا بالتاريخ أعلاه

الإمضاء

مكتبنا
شعبه المكتوبه 12
رقم الهاتف 214383

رِفْقَتُهُ

صورتين فتوغرافيتين للعقار عين الخبرة