

تقرير خبرة قضائية

محمد خاليد

مستشار قانوني

خبير قضائي لدى المحاكم

فندق الزاوية قلعة السراغنة

الهاتف : 0524412721

فاكس : 0524410267

مرجع المحكمة:

- ملف أوامر عدد: 21/1109/366

- في ملف التنفيذ: 19/6105/129

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد، تبعا للأمر الرئاسي الصادر عن جناب السيد : رئيس المحكمة المختص في الملف المشار إلى رقمه أعلاه القاضي بإجراء خبرة ، والرامي أساسا القيام بها يلي:

الانتقال إلى العقار ذي الرسم العقاري عدد: 22/16702

الكائن بتجزئة امليل قلعة السراغنة، وتحديد ثمن اقتتاعي لبيعه

عن طريق المزاد العلني

أتشرف أن أرفع إلى جنابكم

التقرير التالي:

تنفيذا لما أمرت به المحكمة الموقرة، فقد انتقلت إلى حيث المطلوب فيه الإجراء، وبالصبط تجزئة امليل- الرقم 135 قلعة السراغنة، وبعد التعرف عليه والطواف به، تبين أنه الملك المدعو: بنعيسى ذي الصك العقاري عدد: 22/16702 البالغ مساحته: 1 آر 18 سنتيار المتكون من أرض بها بناية سفلي وطابق أول في اسم: عبد القادر الطاهري.

تحديد الثمن الانطلاقي للبيع

عن طريق المزاد العلني

انه لتحديد الثمن الافتتاحي للبيع عن طريق المزاد العلني للعقار المذكور، فقد تم الأخذ بعين الاعتبار كافة عناصر التقويم كالموقع والمساحة وباقي المزايا الأخرى، مع مراعاة الظرفية الاقتصادية العامة التي تغيرت تغيرا أثر على مجريات الأحداث بنسبة تفوق الربع، وبعد الاطلاع على الأئمة المتداولة بالمنطقة لعقارات مشابهة شكلا ومساحة وموقعا، فإن الثمن الانطلاقي هو مبلغ: سبع مائة ألف درهم.

خلاصة

إن الثمن الانطلاقي للبيع عن طريق المزاد العلني للملك المدعى:

بنعيسى - ذي الرسم العقاري عدد: 22/16702 البالغ مساحته 1 أ 18

مستأجار والمتكون من أرض بها بناية سفلي وطابق أول هو مبلغ:

سبع مائة ألف درهم (700.000,00 درهم)

وتقبلوا السيد الرئيس

اسمي عبارات التقدير

والاحترام.

- المرفقات:

- شهادة الملكية

- صورة من عين المكان للمدعى فيه



GHALIM Mohamed
Expert Judicial

