

التهميشي الهاشمي

خبير قضائي مقبول لدى المحاكم بالمغرب
481 حرف س المسيرة 3 مراكش
الهاتف: 0661249166

24606

مراكش في 7 () 2017

تقرير خبرة

ملف أوامر عدد 2017/8103/1697
أمر رقم 1697
بتاريخ : 2017/09/25
الأستاذ: محمد صابر
رئيس المحكمة

السادة المحترمين
الخبير القضائي
المراسم المرفقة على
عدد الأوراق
2017/09/25

- طالب الإجراء

القرض الفلاحي للمغرب

السيد رئيس المحكمة التجارية
بمراكش

سلام تـــام بوجـــود مولانا الإمام

وبعد، بناء على الأمر الصادر في الملف المشار إلى رقمه طرته والذي انتدبت بمقتضاه بصفتي
المشار إليها أعلاه للقيام بما يلي:
إجراء خبرة ثانية على العقار موضوع الرسم العقاري يعدد 22/24429 الكائن بقلعة السراغنة في
إطار ملف التنفيذ عدد 2012/220، بعد الانتقال إلى العقار وتحديدا ثمنا افتتاحيا جديدا مع الأخذ
بعين الاعتبار ما جاء في الخبرة السالفة.
أنه بتاريخ 2017/10/24 انتقلت إلى العقار المدعو بياض الأبهج الكائن بدوار أولاد النبي جماعة
طلوح دائرة سيدي بوعثمان وبعد معاينته والطواف به تبين لي أنه أرض فلاحية عارية صالحة

التهاشمي الهاشمي

خبير قضائي مقبول لدى المحاكم بالمغرب

481 حرف س المسيرة 3 مراكش

الهاتف: 0661249166

لزراعة الحبوب وتوجد بجانب الطريق الرابط بين الطلوح وسيدي بوعثمان 12 هكتار و 73 أر

16 سنتيار

التمن الإفتاحي :

- اعتبارا لمعطيات المسالفة الذكر
- اعتبارا لموقع العقار ومساحتها ومشمولاتها وشكلها الهندسي
- اعتبارا لتحريات التي أجريتها في الموضوع مع بعض سماسرة الأملاك
- اعتبارا للظروف الاقتصادية العامة
- وبناء على الأثمنة المتداولة بين المنطقة والجوار المعقارات المماثلة وأخذا بعين الاعتبار التقرير الخبرة السابق والإطلاع على ملف المحافظة العقارية

فإني أقترح تمنا إفتاحيا للعقار ذي الصك العقاري عدد 22/24429

قدره (520.00 درهم) (خمسمائة وعشرون ألف درهم)

وبهذا أنهى مهمتي ولسيادتكم كامل النظر والسلام

الأمضاء

التهاشمي الهاشمي
خبير قضائي مقبول لدى محاكم المغرب
في المحاميات العقارية
ب.و.س. المسيرة 3 مراكش
0661249166

المرفقة :ات

- تقرير في 3 نسخ