



ملف أوامر عدد : 2021/1109/970
أمر رقم : 970

إلى السيد رئيس المحكمة الابتدائية
تقرير خبرة

العنوان : شارع ادريس الاول رقم 7 تجزئة بوزوبع،

الهاتف : 05.24.62.10.23

المحمول : 06.61.34.65.10





2021/04/29

الملك

ملف أوامر عدد : 2021/1109/970

أمر رقم : 970

تاريخ صدوره : 2021/04/02

تقرير خبرة إلى السيد رئيس المحكمة الابتدائية بأسفي

سيدي الرئيس:

بناء على الامر الصادر عن السيد رئيس المحكمة الابتدائية بأسفي في الملف المشار إليه في الهامش،
الرامي إلى تعييني خيرا لتحديد الثمن الافتتاحي لبيع عقارين ذي الرسمين العقاريين عدد 23/1643
و 23/91216 موضوعا الملف التنفيذي عدد 2021/6304/130 حددت تاريخ 2021/04/13 يوما
للقيام بهذه المهمة.

وفعلا وفي اليوم المحدد انتقلت بداية إلى المكان حيث يتواجد العقار ذي الصك عدد 23/1624
وبعده إلى العقار ذي الصك عدد 23/91216.
وفيما يلي نتائج الخبرة:

1) بالنسبة للعقار ذي الصك عدد 1624:

فبعد القيام بالعمليات الهندسية الضرورية، ومطابقة التصميم الطبوغرافي للعقار ذي الصك عدد
23/1624 على الواقع الحالي قصد التأكد من موقعه بدقة اتضح لنا أن العقار المذكور عبارة عن فيلا من
طابق تحت أرضي، طابق سفلي وطابق أول مساحته هي 523 م² مسجل بالمحافظة العقارية في اسم:
أمين محفوظ، محمد الغالي محفوظ، أسماء محفوظ، مينة ارويسي، وكأرض عارية.
وحسب ورقة المعلومات التعميرية أي المتعلقة بتصميم التهيئة لمدينة آسفي فإن هذا العقار
يتواجد في منطقة من ستة طوابق.

وبالتالي وبعد التحريات التي قمنا بها لاسيما فيما يخص الاثمنة المتداولة في المنطقة وطبقا لموقع
العقار ومكوناته والغرض المخصص له، نحدد الثمن الافتتاحي في مبلغ 8500 درهم (ثمانية آلاف وخمس
مائة درهم) للمتر المربع الواحد أي ما مجموعه 4.445.500 درهم (أربعة ملايين وأربع مائة وخمسة
وأربعين ألف وخمس مائة درهم).

2) بالنسبة للعقار ذي الصك عدد 23/91216:

فبعد القيام بالعمليات الهندسية الضرورية، ومطابقة التصميم الطبوغرافي للعقار ذي الصك عدد
23/91216 على الواقع الحالي قصد التأكد من موقعه بدقة اتضح لنا أن هذا العقار عبارة عن فيلا



من طابق سفلي وطابق أول تابع للجماعة الترابية حد حرارة دوار الحرابلة (كاردن سيتي) مساحته هي:
328 م²، مسجل بالمحافظة العقارية في اسم محفوظ محمد الغالي.
بعد التحريات التي قمنا بها لاسيما فيما يخص الاثمنة المتداولة في المنطقة وطبقا لموقع العقار
ومكوناته والغرض المخصص له، نحدد الثمن الافتتاحي في مبلغ 1.400.000 درهم (مليون وأربع مائة
ألف درهم).

وبهذا أكون قد أنهيت مهمتي وللمحكمة الموقرة واسع النظر.

و السلام.

إمضاء :

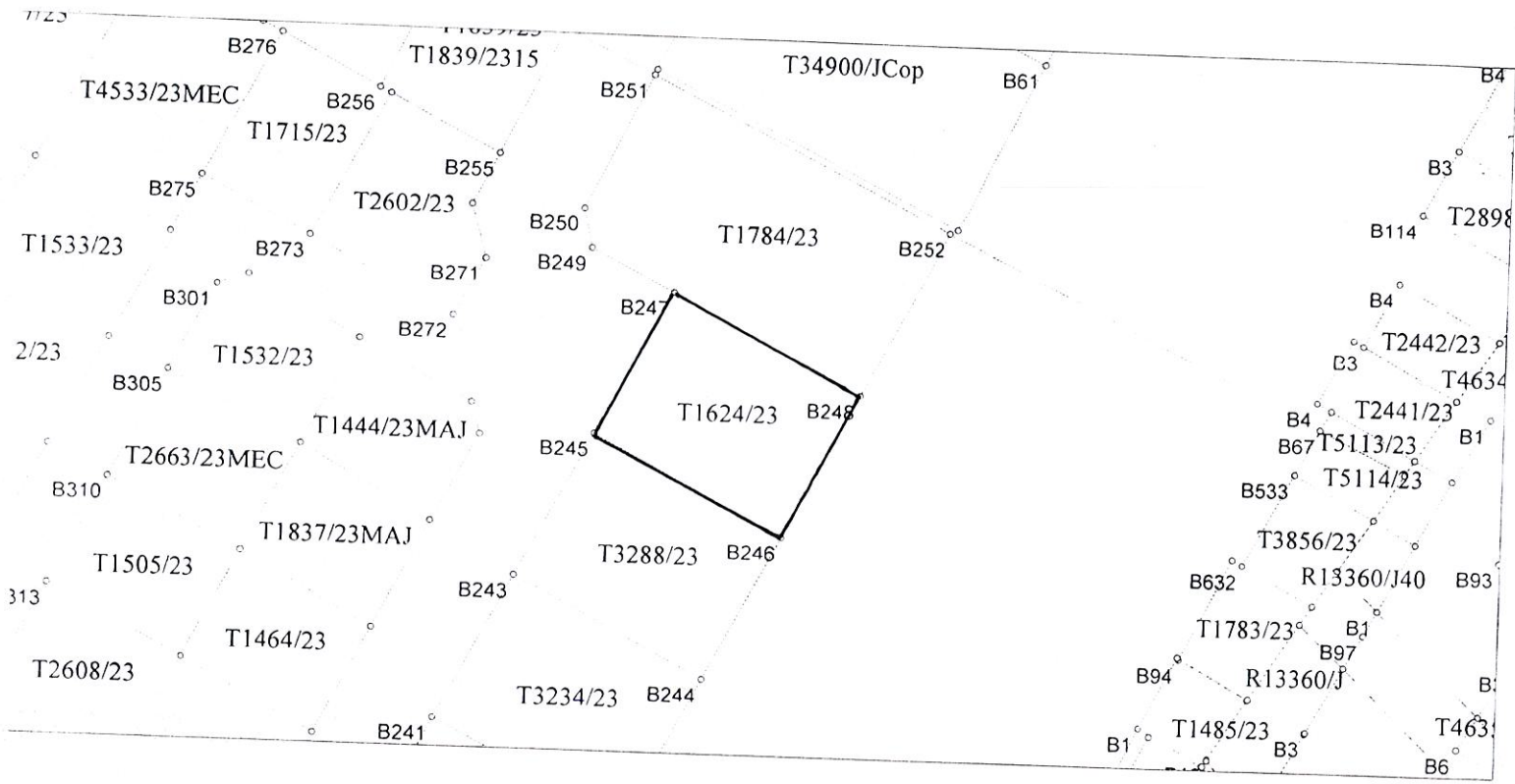
شبيبات لحسن
مهندس مساح طبوغرافي
ممسجل بجدول الهيئة تحت رقم 210
خبيبر لدى محاكم
GSM : 0661 346510 TEL : 0824 621023

مرفقات:

تصميم طبوغرافي

تصميم التهئية

صور فوتوغرافية



شمسات لحسن
 مهندس مساح طبوغرافي
 مسجل بجدول المهنة تحت رقم 210
 خبيسر لدى محاكم
 GSM : 0561 346510 TEL : 0524 621023

V1

343
12

Rue N° 345

16

Rue N° 345

16

B6

59

T. 624/23

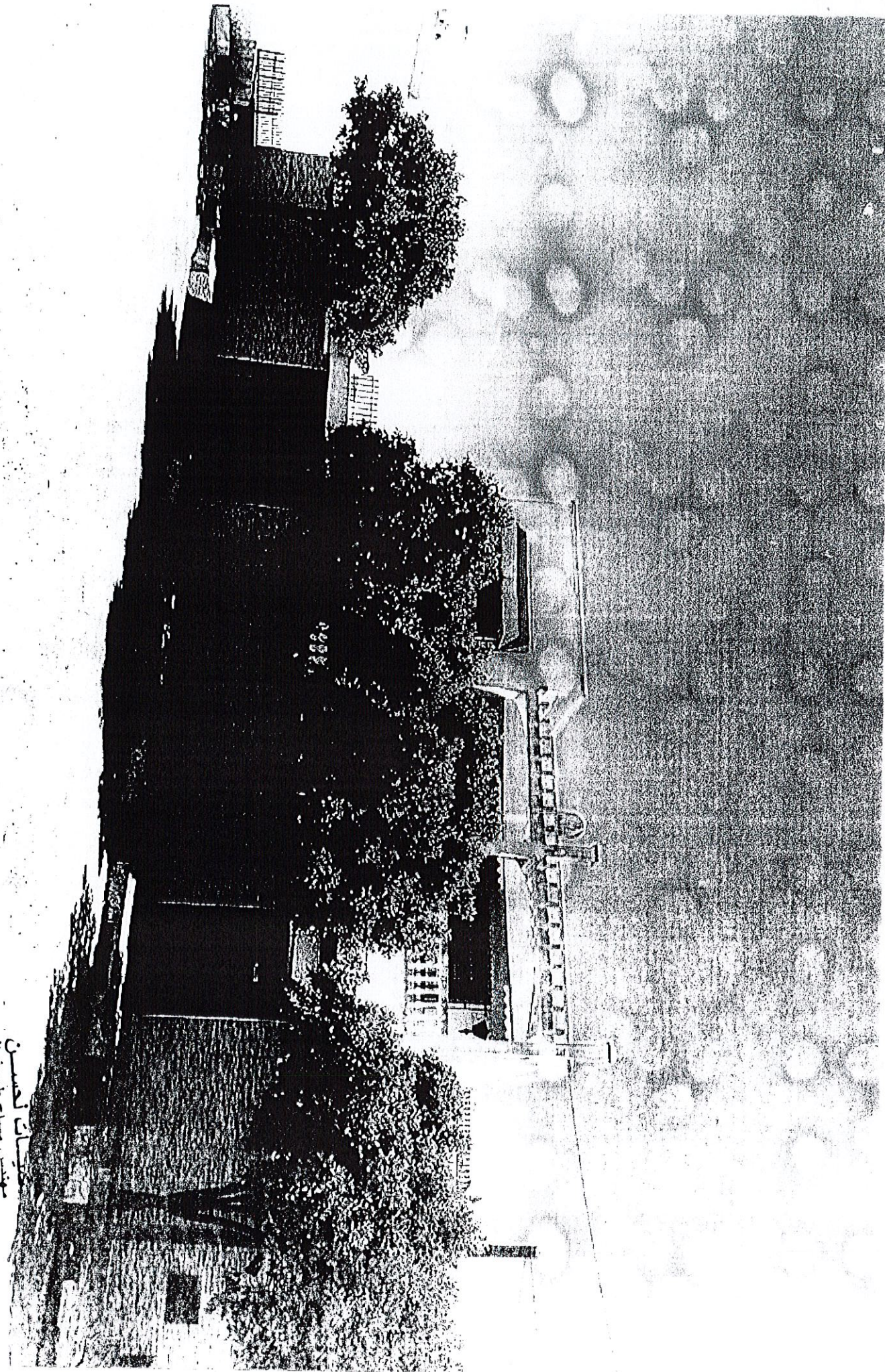
Rue N° 346

B3

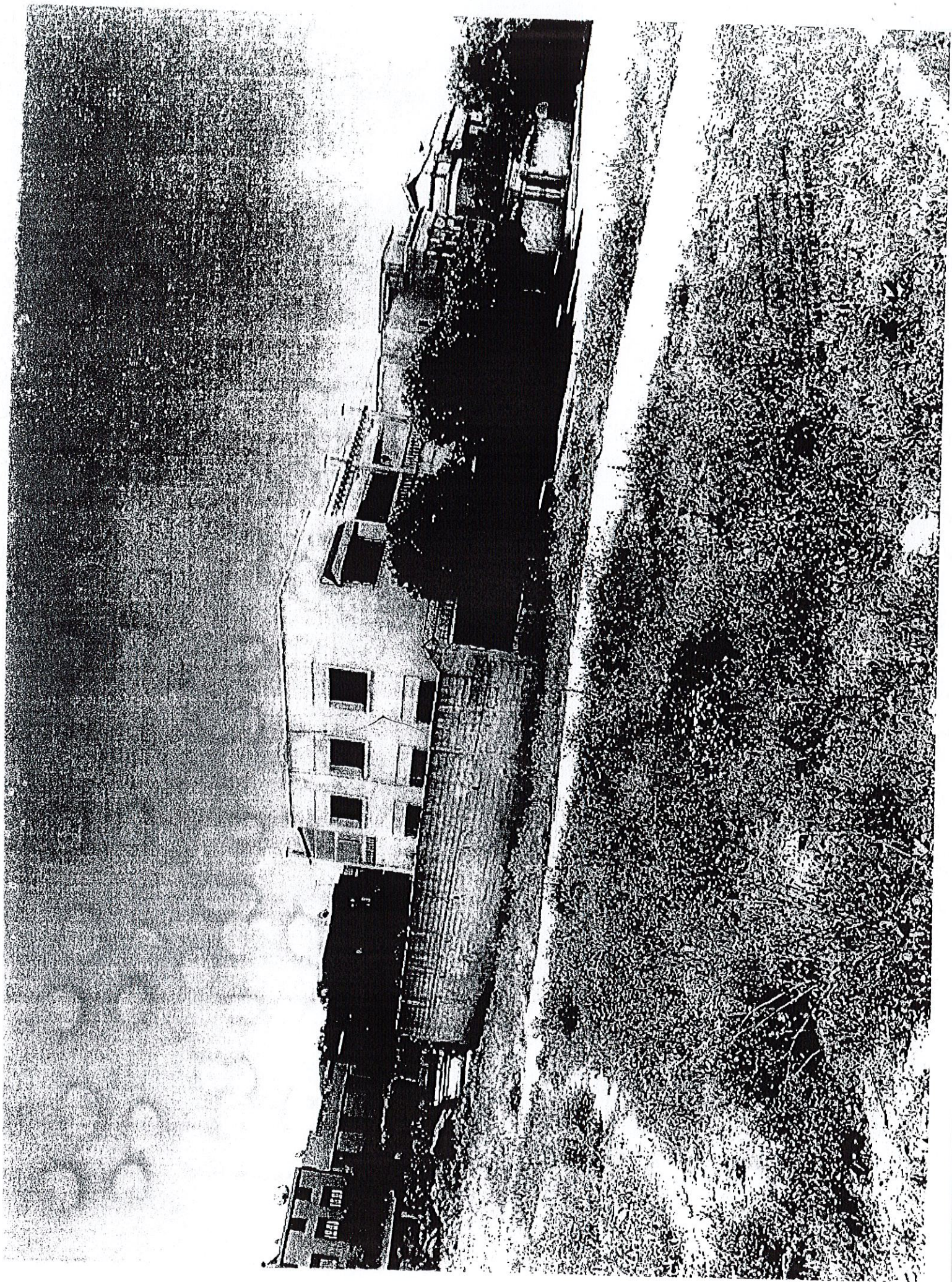
Rue N° 346

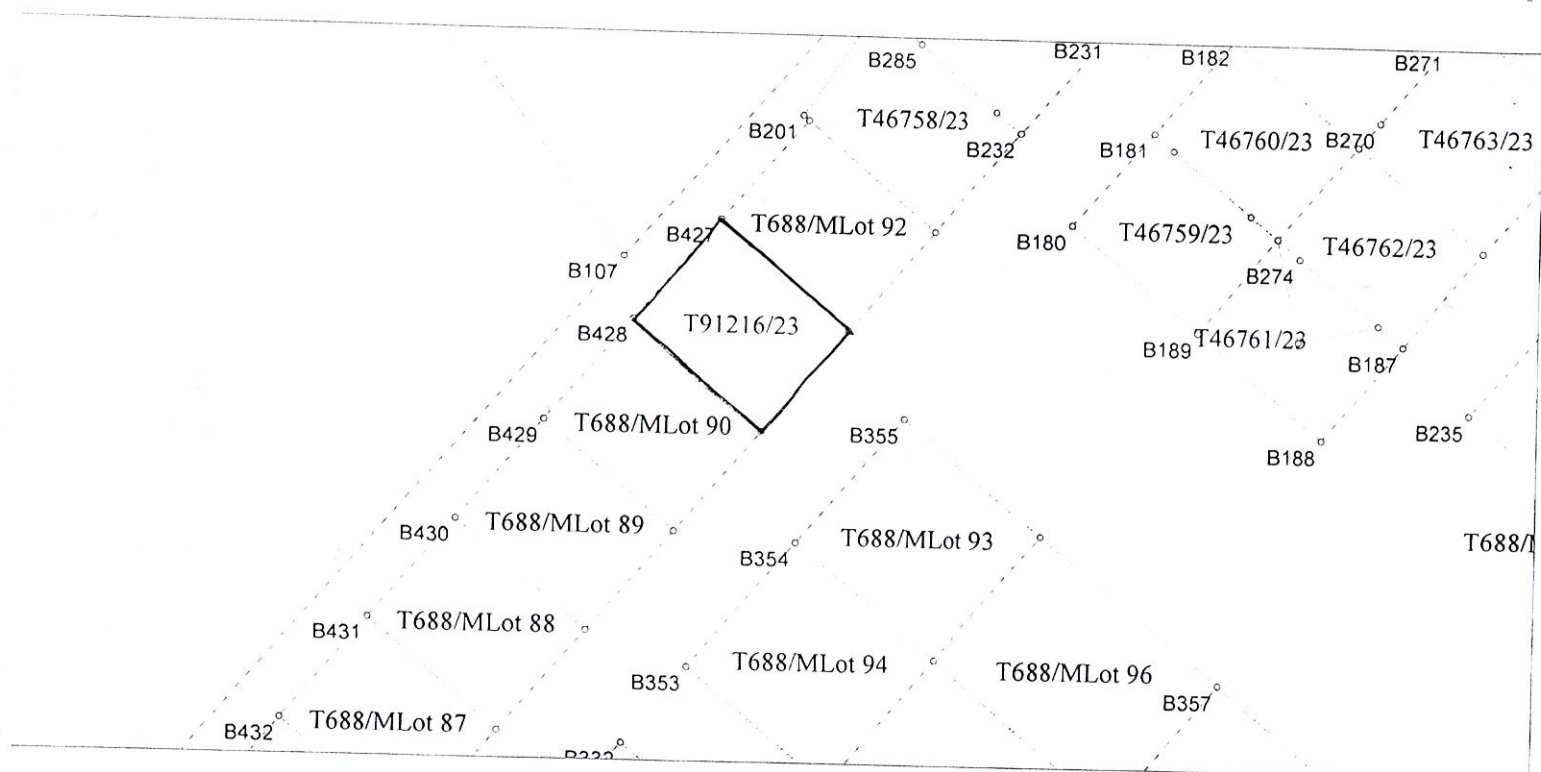
H

شركات الحسن
مهندسين مساح طوبوغرافيين
مسجل بجدول المهندسين تحت رقم 210
تونس - شارع محمد الخامس
TSM : 0661 346510 TEL

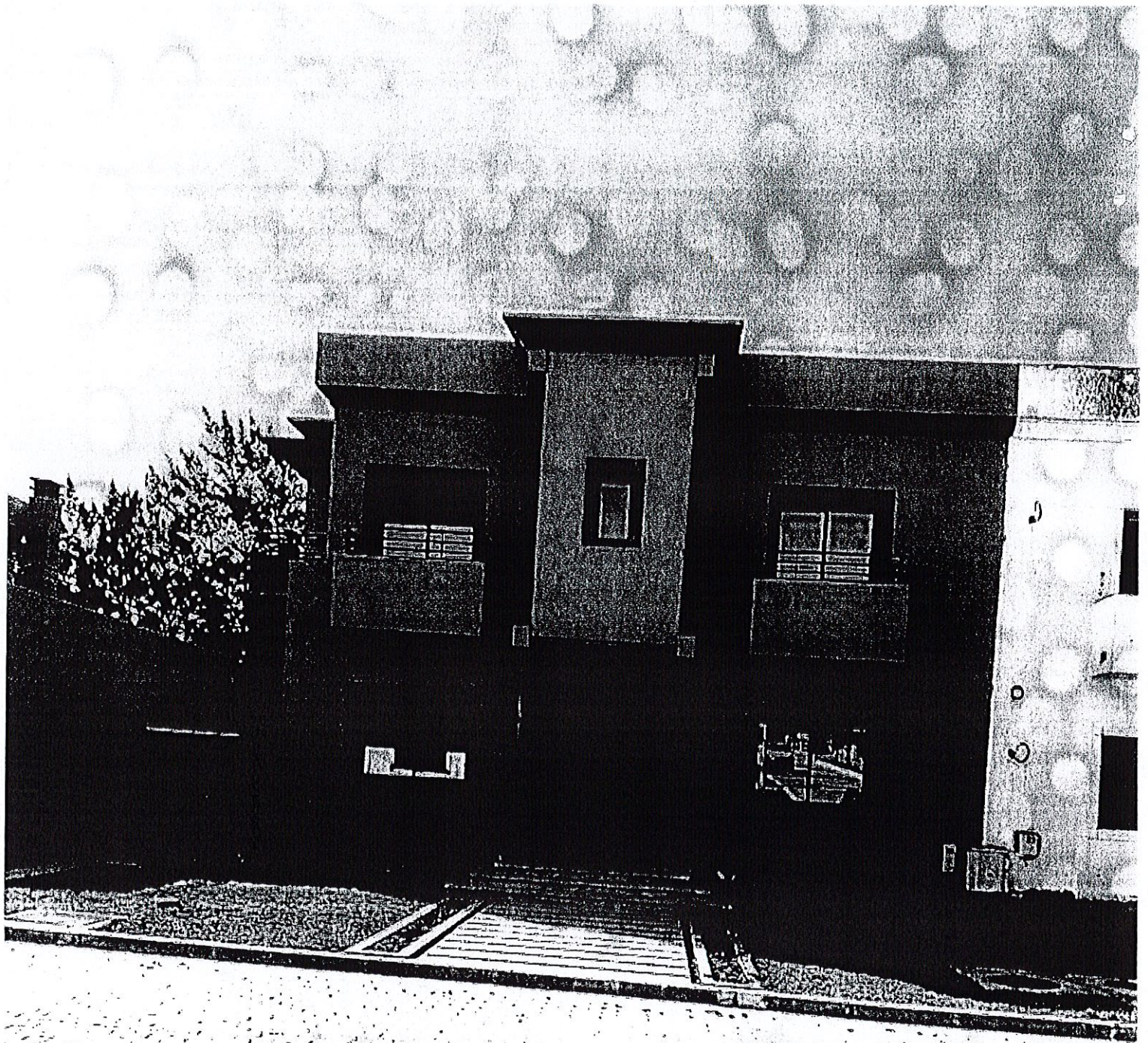


مجلس ساج طهر غري
مسجل بجدول الهوية تحت رقم 210
قيد لدى مصالح
GSM : 0661 346510 TEL : 0534 621028





شيرات احسن
 مهندس مساح طبوغرافى
 مسجل بجدول الهيئة تحت رقم 210
 مخبر لدى محاكم
 GSM : 0661 346510 TEL : 0524 821023



شركات الخدم
مهندسين معماريين
مجال تحويل النفايات
لقد تم اكمال
GSM : 0861 346840 TEL : 0524 621023