

6520  
محمد غريب

مهندس طبغرافي مساح مرخص من طرف الدولة

خير محلف لدى محكمة الاستئناف بمراكش

# تقرير خبرة قضائية

المحكمة الابتدائية بمراكش

ملف عقود مختلفة عدد : 2022/1109/992

الطالب: بنك القرض العقاري والسياحي.

## تقرير خبرة قضائية

مراكش بتاريخ 2022/03/07

المحكمة الابتدائية بمراكش

المرجع : ملف عقود مختلفة عدد: 2022/1109/992

أمر صدر بتاريخ : 2022/02/02 عن الأستاذ يونس أيت عمي نائب رئيس المحكمة الابتدائية بمراكش

الطالب : بنك القرض العقاري والسياحي مقره الأساسي ب 187 شارع الحسن الثاني- الدار البيضاء, تنوب عنه الأستاذة زينب العراقي محامية بهيئة مراكش.

طبقا للأمر الصادر عن محكمتكم الموقرة في الملف المشار إليه أعلاه واستنادا إلى مقتضيات الأمر التمهيدي وذلك بإجراء خبرة وحيث تم انتدابي للقيام بالمهمة. وطلب مني الانتقال إلى عين مكان الشقة السكنية ذات الرسم العقاري عدد 43/30836 الكائن بمدينة تامنصورت جماعة حربيل والمسمى "السعادة 23/145" قصد معاينته وتحديد ثمنه الافتتاحي لبيعه بالمزاد العلني.

### الانتقال لعين المكان

بتاريخ 07 مارس 2021 على الساعة العاشرة والنصف صباحا تواجدت بالشقة المعنية بالخبرة ذات الرسم العقاري عدد 43/30836 والمسمى "السعادة 23/145" والكائنة بمدينة تامنصورت- مراكش العمارة 145 الطابق الثالث الشقة رقم 2, بعد طرق باب الشقة وجدت سيدة صرحت أن الشقة في ملك زوجها, وأن المطلوب في الدعوى أي السيدة عائشة أيت الشركي بنت محمد تقطن بالشقة رقم 3, المقابلة لشقتها.

### تحديد الثمن الافتتاحي للبيع بالمزاد العلني.

الشقة رقم 2 المراد تحديد الثمن الافتتاحي لبيعها بالمزاد العلني هي من فئة السكن الاقتصادي مساحتها 50 متر مربع وتوجد بالطابق الثالث بعمارة بها مصعد وبعدها استفسرت أحد الجيران من نفس الطابق وكذا أشخاصا آخرين يقطنون بنفس العمارة لهم دراية بالأثمنة المتداولة حاليا وكذا الهيئات المختصة في هذا المجال ارتأيت أن الثمن

الافتتاحي لبيعه بالمزاد العلني يمكن تحديده في مبلغ منه وخمسين ألف (150000.00) درهم.

وبهذا أنهى تقريرتي ولمحكمتكم الموقرة واسع النظر محمد غريب  
خبيب في فرع الطوبوغرافيا والمسح  
أمام محكمة الاستئناف بمراكش  
إمضاء محمد غريب

والسلام

المرفقات

نسخة من شهادة الملكية

3 صور فوطوغرافية.