

56055

بو عياد محمد

خبير محلف

لدى محكمة الاستئناف بفاس

قيسارية الحاج الشرقي رقم 5 صفرو

الهاتف: 06.63.40.66.44

صفرو في، 2018/3/14

## تقرير خبرة

مرفوع إلى السيد رئيس المحكمة  
الابتدائية بصفرو

ملف : تنفيذ (حجز عقاري )

عدد: 2017/61

ملف رقم : 2018/1109/124

سيدى الرئيس المحترم :

تبعا للامر الصادر عن المحكمة الموقرة في الملف المشار إلى مراجعه أعلاه و الذي تم بمقتضاه تعييني خبيرا للوقوف على الملك المسمى "سلمى 9" ذي الرسم العقاري عدد: 41/28494 الكائن بحي الرملة البهاليل إقليم صفرو وتحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة لبيعه بالمزاد العلني لاستخلاص دين لفائدة شركة وفا إيموبيلي بوصفها ممثلة التجاري وفا بنك تنوب عنها الأستاذة بسمات وشريكها المحاميتان بهيئة الدار البيضاء وتحرير تقرير مفصل بالنتائج.

سيدى الرئيس المحترم:

تنفيذا للمأمورية المسندة إلي وعند توصلي بها توجهت يوم الأربعاء 14 مارس 2018 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمعية مامور إجراءات التنفيذ السيد محمد كيري إلى حي الرملة البهاليل إقليم صفرو ليدلني على العقار المحجوز وبعد الوقوف عليه و الطواف به ومعاينته تبين أنه عبارة عن شقة بالطابق الثاني يعتمرها الغير تشتمل على صالون وثلاثة غرف ووسط الدار ومطبخ وحمام ورشاش ومرحاض ويهو للشقة واجهة واحدة سقفها بالاسمنت المسلح أرضيتها مفروشة بالموزاييك بابها الخارجي و سطحها مشتركان مع الجوار مساحتها الاجمالية حسبما ورد بشهادة الملكية المشتركة هي: 72 مترا مربعا بعيدة عن المرافق الضرورية للحياة، هذا فيما يخص وصف العقار المحجوز وموقعه ومشمولاته، أما فيما يرجع لتحديد الثمن الافتتاحي لبيعه بالمزاد العلني فاعتبارا للمواصفات المذكورة أعلاه من حيث الموقع والبناء والمساحة وبعد استشارة بعض المنعشين العقاريين بمركز البهاليل وحسب خبرتي وتجربتي في هذا الميدان فقد حددت الثمن الافتتاحي الذي يجب أن تنطلق منه السمسرة لبيع الشقة المحجوزة بالمزاد العلني في مبلغ: 170000.00 درهما (مائة وسبعون ألف درهما).

سيدى الرئيس المحترم: هذا ما توصلت اليه في خبرتي ، وحرر هذا المحضر للرجوع اليه عند الحاجة والسلام

بو عياد محمد  
خبير محلف لدى المحكمة  
هذا في، 2018/3/14

رفقته: صورة فوتوغرافية للعقار المحجوز



بوعيا د محمد

خبير محلف

لدى محكمة الاستئناف بفاس

قيسارية الحاج الشرقي رقم 5 صفرو

الهاتف: 06.63.40.66.44

52078

صفرو في، 2018/3/14

## تقرير خبرة

مرفوع إلى السيد رئيس المحكمة  
الابتدائية بصفرو

ملف : تنفيذ (حجز عقاري )

عدد: 2015/32

ملف رقم : 2018/1109/203

سيدي الرئيس المحترم :

تبعاً للأمر الصادر عن المحكمة الموقرة في الملف المشار إلى مراجعته أعلاه و الذي تم بمقتضاه تعييني خبيراً للوقوف على الملك المسمى "رضا 3" ذي الرسم العقاري عدد: 41/20427 الكائن بحي بودرهم صفرو ترجع ملكيته للمنفذ عليه السيد حسن الوالي وتحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة لبيعه بالمزاد العلني لاستخلاص دين لفائدة شركة وفا إيموبيلي بوصفها ممثلة التجاري وفا بنك تنوب عنها الأستاذتان بسمات والعراقي المحاميتان بهينة الدار البيضاء وتحرير تقرير مفصل بالنتائج.

سيدي الرئيس المحترم :

تنفيذاً للمأمورية المسندة إلي وعند توصلي بها توجهت يوم الأربعاء 14 مارس 2018 على الساعة الثانية عشرة زوالاً بمعية مامور إجراءات التنفيذ السيد محمد كيري إلى حي بودرهم صفرو حيث يوجد العقار المحجوز وبعد طرق الباب وجدنا زوجة المنفذ عليه السيدة زهرة بقاش بذكرها وبعد أن عرفناها على صفتنا وموضوع مهمتنا صرحت أن زوجها يعمل جندي بالصحراء المغربية فزودتنا بمشتملات العقار المحجوز تبين أن الأمر يتعلق بشقة توجد بالطابق الثاني تحمل رقم 486 يشتمل على صالون وغرفتين ومطبخ وحمام ومرحاض وبهو للشقة واجهة واحدة بابها الخارجي و سطحها مشترك مع الجوار مساحتها الاجمالية حسبما ورد بشهادة الملكية المشتركة هي: 50 متراً مربعاً بعيدة عن المرافق الضرورية للحياة، هذا فيما يخص وصف الشقة المحجوزة وموقعها ومشتملاتها، أما فيما يرجع لتحديد الثمن الافتتاحي لبيعها بالمزاد العلني فبعد استشارة بعض الوكالات العقارية بعين المكان وحسب خبرتي وتجربتي في هذا الميدان فقد حددت الثمن الافتتاحي الذي يجب أن تنطلق منه السمسرة لبيعها بالمزاد العلني في مبلغ: 150000.00 درهما (مائة وخمسون ألف درهما).

سيدي الرئيس المحترم : هذا ما توصلت إليه في خبرتي ، وحرر هذا المحضر للرجوع إليه عند الحاجة

رفقته: صورة فوتوغرافية للشقة المحجوزة

بوعيا د محمد  
خبير محلف لدى المحكمة  
هاتف: 06 63 40 66 44





