

بوعبياد محمد

خبير محلف

لدى محكمة الاستئناف بفاس  
قيسارية الحاج الشرقي رقم 5 صفرو  
الهاتف: 06.63.40.66.44

2017/5/02، صفرو في،

تقرير خبرة

مرفوع الى السيد رئيس المحكمة

الابتدائية بصفرو

ملف : تنفيذ عدد: 2016/81 (حجز عقاري)

ملف رقم : 2017/1109/178

سيدي الرئيس المحترم :

تبعاً للامر الصادر عن المحكمة الموقرة في الملف المشار إليه أعلاه و الذي تم بمقتضاه تعييني خبيراً للوقوف على العقار المدعو "اسماء 4" موضوع الرسم العقاري عدد: 41/23898 الكائن بطريق فاس بوخنوسة صفرو وتحديد الثمن الافتتاحي لبيعه بالمزاد العلني لاستخلاص دين لفائدة شركة وفا اموبيلي في شخص ممثلها القانوني تنوب عنها الأستاذتان بسمات وشريكتهما المحاميتان بالبيضاء وتحرير تقرير مفصل بالنتائج.

سيدي الرئيس المحترم :

تنفيذاً للمأمورية المسندة إلي وعند توصلي بها توجهت يوم الثلاثاء 02 ماي 2017 على الساعة الثالثة بعد الزوال إلى حي بوخنوسة طريق فاس صفرو حيث يوجد العقار المحجوز وبعين المكان وجدت زوجة أخ المنفذ عليه السيدة جميلة المزدغي بذكرها وبعد أن عرفتني على صفتي وموضوع مهمتي استأذنتها للدخول للمحل المحجوز فسمحت لي بذلك وبعد الوقوف عليه والطواف به ومعاينته تبين أن الأمر يتعلق بشقة توجد بالطابق الأول بالعمارة رقم 48، وهي تشتمل على صالون وغرفتين ومطبخ وحمام ومرحاض سقفاً بالاسمنت المسلح مزين بالجبس أرضيتها بالفينانص العصري لها واجهتين بناؤها تام الشروط بابها الخارجي وسطحها مشتركان مع باقي الشقق مساحتها الاجمالية برسمها العقاري هي: 56 متراً مربعاً، هذا فيما يخص وصف العقار المحجوز وموقعه ومشمولاته، أما فيما يرجع لتحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة لبيع الشقة المحجوزة بالمزاد العلني فبعد استشارة بعض الوكالات العقارية بعين المكان وحسب خبرتي وتجربتي في هذا الميدان فقد حددت الثمن الذي يجب أن تنطلق منه السمسرة في مبلغ: 260000.00 درهما (مانتان وستون ألف درهما) سيدي الرئيس المحترم: هذا ما توصلت اليه في خبرتي، وحرر هذا المحضر للرجوع اليه عند الحاجة والسلام.

بوعبياد محمد  
خبير محلف  
الاستئناف بفاس  
ص ب - 86