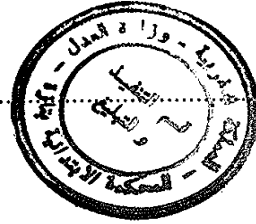


52353



العياشي عبد الإلاه

مهندس معماري

18. زنقة الجزائر - تازة السفلى

الهاتف مكتب . 12 - 23 - 67 - 0535

تازة في: 2016/05/19

إلى السيد رئيس المحكمة الابتدائية
بتازة

تقرير خبرة

ملف رقم: 2015/ 67

ملف حجز عقاري

بعد التحية،

يشرفني سيدي الرئيس أن أنهي إلى علمكم بأنني و تنفيذاً للثامورية المسندة لي في ملف حجز عقاري رقم

2015-67 لفائدة شركة وفا اموبيلي.

توجهت يوم الخميس 2016/05/12 الى الملك المسمى المسيرة 31/2 - أ - و هي عبارة عن فيلا الكائنة بتجزئة المسيرة 2 رقم القطعة 31 ذات
الرسم العقاري رقم 21/21187.

و بعد طواف بداخلها تبين مايلي :

(1)- إن القطعة الأرضية مساحتها 286 متر مربع و بداخلها فيلا متكونة من قبو و سفلي و طابق أول.

(2)- المساحة المغطاة للقبو هي 167 متر مربع و يشتمل على مطبخ و حمام و ثلاث غرف.

(3)- الطابق السفلي مساحته 167 متر مربع متكون من اثنين صالونات و حمام.

(4)- الطابق العلوي مساحته 190 متر مربع متكون من خمس غرف و حمامين.

(5)- السطح مساحته 9 متر مربع يتكون من غرفة الغسيل.

و هكذا ستكون المساحة المغطاة الإجمالية هي 533 متر مربع مغطاة.

و تبعا لجميع هذه المعطيات أعلاه نقترح على جنابكم الموقر الثمن الأدنى لبيع هذا العقار

- الأرض :

286 متر مربع * 4000,00 درهم = 1.144.000,00 درهم (مليون و أربعمائة و أربعة ألف درهم)

- البناية القائمة 533 متر مربع :

533 متر مربع * 4000,00 درهم = 2.132.000,00 درهم (اثنان مليون و مائة و اثنان و ثلاثون ألف درهم)

مجموع تقويم هذا العقار هو :

2.132.000,00 درهم + 1.144.000,00 درهم = 3.276.000,00 درهم (ثلاثة ملايين و اثنان مائة و ستة و سبعون ألف درهم)

هذا ما توصلت إليه و لكم واسع النظر

توقيع :
عبد الاله العياشي

LAYACHI Abdel-Ilah
Architecte D.E.S.A.
18 Rue d'Alger Taza VN
Tél: 05 35 67 23 12