

51396

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

فاس في: 2017/07/12

تقرير خبرة

إلى السيد رئيس المحكمة التجارية
بفاس

الأطراف

لفائدة: شركة وفا إيموبيلي
نائبه: دان/ بسمات وشريكتها المحاميتان بالدار البيضاء
ضد: بنيس حنان - يونس بناني

حسن فهمي

خبير محلف لدى محكمة

الاستئناف بفاس

ومسجل باللائحة الوصية

المرجع:

ملف: حجز عقاري

عدد: 2017/8501/1485

رقم: 17/8103/1281

أمر عدد: 1281

بناء على الأمر بتعيين خبير الصادر عن المحكمة التجارية بفاس بتاريخ 2017/06/28 في ملف الحجر العقاري عدد 2017/8501/1485 والقاضي باندادي بصفتي خبيراً للقيام بالمأمورية المحددة في: " معاينة العقار المسمى "أنس 15" موضوع الرسم العقاري عدد 07/109531 والكائن بحي أنس عمارة رقم 54 شقة رقم 4 الطابق الأول فاس، وبيان تحملاته وتحديد قيمته المادية في الوقت الحاضر مع تحديد ثمن الانطلاق للبيع بالمزاد العلني... إلخ...".

وتنفيذا لذلك وبعد التوصل بالمأمورية والإطلاع على نقاطها قمت بادئ ذي بدئ بزيارة لمقر المحافظة العقارية لفاس، وبعد تحديد مكان تواجد العقار موضوع الحجز العقاري تبين لي أنه عبارة عن شقة بالطابق الأول، وتشتمل على: صالون وبيتين وسجور ومطبخ وحمام ومرحاض، مساحتها الداخلية 72 متر مربع.

وجدنا الشقة مغلقة وأخذنا هذه المعلومات من الخارج وحارس الحي السيد الغزالي محمد بذكره.

الوصف:

البناء متوسط، الموقع حي أنس، وهو ليس موضوع أي تقييد أو أي رهن آخر عدى الرهن موضوع الإجراء.

التقييم:

اعتمادا على حالة الشقة ومكان تواجدها ومساحتها ومشمولاتها المبينة أعلاه ونوع البناء والتجهيز والموقع واعتمادا على السوق العقارية وحالة العرض والطلب فإن قيمة الشقة في الوقت الحاضر هي: 230.000,00 درهم (مائتان وثلاثون ألف درهم) أما ثمن انطلاق البيع فهو 200.000,00 درهم (مائتا ألف درهم) وهو المبلغ الذي يكون أساسا ومنطلقا للبيع بالمزاد العلني.

* الخبير محلف لدى محكمة الاستئناف بفاس
شارع عبد العزيز بوطاط، إقامة الناصرية رقم 36
الطابق الأول فاس 3062 47 14 18