

54210

22 يناير 2018

تقرير خبرة

شكري حميد
 أي همتار متقاعد
 لف لري الشماكم

المحكمة : 17/8/03/2319
 التفتيد : 33/8501/8ام8
 لفلحي حد السيد رفا الفلالي

حميد شكري
 محضر قضاوي متقاعد
 خبير محلف لدى المحاكم
 10 تجزئة رجا طريق عين السمن فاس
 الهاتف : 05 38 66 34 98
 المسمول : 05 38 66 34 98

على ما جاء في الأمر القضاوي الصادر عن المحكمة التجارية بفاس فيما يخص تعييني
 بمراجعات الخبرة بالنسبة للسقة ذات الرسم العقاري عند 07/169867
 نتجها 153م.

بناء على أن بيع هذا العقار يُعذر نتيجة ارتفاع قيمته بالرغم من عرضه
 3 مرات للخ - اتفعا إلى علم المحكمة الموقرة أنني انتقلت حيث
 العقار ملاحوبا بالسيد عبد الله أسري الموقوف على معلومات فيما
 خريطة مدينة فاس، وبعد التعرف على العقار موقوف الإجراء بواسطة
 كرقمتي بما يلي :
قح العقار

العقار بشارع علال بن عبد الله رتبة جمال الدين الأفغاني ، ومن المسلم
 هذا الموقع من أهم الجهات بالمدينة الجديدة لارتباطها بجميع الشوارع
 سية ، الطرق المؤدية إليه عرفت إزاحات جد مهمة منها التوسعة
 نارة .

الغات السقة :

أحد هي 153م حسبما هو في الرسم العقاري المذكور أعلاه ، والمحتويات
 هالوك مقابل لآخر وغرف للنوم والأكل ووسط وحمام ومطبخ ومرافق أخرى
 بالكتاب الثالث من عمارة حديثة العهد بالبناء المتكامل حيث
 دسة الحديثة ،

تقويم :

على ما جاء في البيانات المفصلة أعلاه بناء على أن مساحة
 هي 153م ، وتمتصيا مع الركود النوا ، ساد حاليا في السوق العقارية
 السقة عرفت للبيع 3 مرات دون إرساء المزاة فلنني أرى تقديريتها
 لمبلغ 13000000000 درهم أماغى الثمن الافتاحي للبيع بالمزاة فيمكن حقة في مبلغ
 11000000000 درهم والسلام ،

المحكمة : 585-60 4954

663470098

وات : 10 تجزئة رجا طريق عين السمن فاس