

مكة يبرليس 2018

54210

تقرير خبرة

المستشار
عبد الحفيظ بن عبد الله
حبيب
ملف لدى الشباك

موجب المحكمة : 18/8103/267

أمر 26

ملف الحجز 17/8516/056

ملف التنفيذ 18/8501/337

القرض الفلاحي بالمخرب
عند

السيد عبد اللطيف الفلاحي التراس وهما معه

بناء على ما جاء في الآثر القضاي الصادر عن المحكمة التجارية بقاس بتاريخ 2018/2/13 فيما يخص تعييني للقيام بإعادة الخبرة بعدما تعذر بيع العقار رغم عرضه للمزاد أكثر من مرة حسبما جاء في الطلب المقدم للمحكمة الموقرة في هذا الشأن من طرف دفاع الشركة المذكورة أعلاه إلخ - فقد توجهت إلى حيث يوجد العقار موضوع الإجراء الحامل للرسم عدد 07/57986، والكائن بحي الأدارسة زخقة محمد الفلاحي رقم 4/67، وفيما يلي بيان لما تمت به :

1 موقع العقار :

يوجد العقار بحي الأدارسة بالمدينة الجديدة، وبالحيط قرب مسجد البركة، والمخرب على هذه الجهة بناء فيلات وعمارات في المستوى، الطرق مرصفة، والتجهيزات الأساسية متكاملة والمرافق العمومية تملك مثال ذلك المدارس والمستشفيات والمتاجر.

2 مواصفات العقار :

المساحة هي 282م² حسبما هو في الرسم العقاري المذكور، والمحتويات هي طالون وعرق للأكل والنوم ووسط وحمام ومطبخ، والكلي بالطابق الأرضي من بناية تتوفر على هذا الطابق ولها قبينا آخر جني، كما تتوفر السقفة موضوع الإجراء على عديقة حالة، وعلى التجهيزات فلنفا من المستوى المتوسط ولا ترقى لما هو عليه البناء الحديث.

3 التقويم : بناء على ما جاء في البيانات الآتية الذكر، وبناء على أن مساحة

هذا العقار هي 282م²، وتقسما مع الركود المعروف حاليا في السوق العقارية فلانني أقترح مبلغ 14000000000 دة كتمن للعقار ومبلغ 1400000000 دة كتمن اقتحاي للبيع بالمزاد علما أنني وجدت العقار مغلقا مما اضرت معه مساعدة عقار مماثل

المستشار
عبد الحفيظ بن عبد الله
حبيب

585604951

العنوان : 10 تجر نك رجا طريق عين السمن فاس