

محمد القادري الحساني
مهندس معماري
خبير محلف لدى المحاكم

الدار البيضاء في: 2017/10/06

تقرير خبرة

مرفوع إلى السيد رئيس المحكمة التجارية بالدار البيضاء

ملف رقم : 2017/8103/17435

أمر رقم : 17435

ملف التنفيذ رقم : 64/31966

حكم صادر بتاريخ : 2017/06/19

الطالب : شركة وفا اموبيلي

المطلوب : السيد افيناك عبد الله والمودن نزهة

سيدي الرئيس،

تبعاً للأمر الصادر عن محكماتكم الموقرة بتاريخ 2017/06/19، والرامي إلى إجراء خبرة في الملف المشار إلى مراجعته أعلاه، أرفع إلى حضرتكم نص التقرير الذي تم إعداده في هذا الشأن وذلك ضمن الفقرات الآتية:

I- مهمة الخبير

طبقاً للأمر الصادر فإن مهمتي كخبير حددت كما يلي:

التوجه إلى العقار ذي الرسم العقاري عدد 64/31966 الكائن ب: الخزامى تجزئة رقم 28 شقة بالطابق الثاني الحي الحسني الدار البيضاء، وتحديد مساحته الحقيقية بعد مسحها وموقعه ومدى أقدميته وذكر تحملاته وذلك بالتنصيص ما إذا كان مكرى للغير أو مغلقاً أو مشغولاً من طرف المنفذ عليه، وعلى ضوء ذلك تحديد القيمة الحقيقية للعقار وقت إجراء الخبرة وتحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق المزاد العلني مع تعزيز ذلك بصورة فوتوغرافية.

II- الانتقال إلى عين المكان وهو العقار الكائن ب: الخزامى تجزئة رقم 28 شقة بالطابق الثاني الحي الحسنى الدار البيضاء ، ذي الرسم العقاري عدد 64/31966:

بتاريخ 2017/10/05 وعلى الساعة الرابعة بعد الزوال، وفي إطار الملف المشار إلى مراجعته أعلاه، وبعد أن توجهت إلى مصلحة الهندسة الطبوغرافية لأجل سحب نسخة من التصميم الطبوغرافي وتصميم الموقع للعقار موضوع الخبرة (تجدون رفقته نسخة من هذه التصاميم)، انتقلت رفقة مساعدي إلى حيث يوجد العقار موضوع الخبرة الكائن ب: الخزامى تجزئة رقم 28 شقة بالطابق الثاني الحي الحسنى الدار البيضاء، ذي الرسم العقاري عدد 64/31966 والذي وجدت مشقة في وجوده والعثور عليه نظرا لكون تصميم الموقع الخاص به لم يتم تحيينه بعد وكذلك العنوان المدلى به غير تام؛ حيث قمت باستفسار مجموعة من الساكنة بمحيطة الذين ساعدوني على إيجادها.

وعند وصولي إلى العقار موضوع المعاينة تبين لي أنه عبارة عن شقة متواجدة بعمارة تتكون من طابق تحت أرضي وطابق أرضي و3 طوابق عليا، وعند صعودي إلى الطابق الثاني الذي تتواجد به الشقة موضوع الخبرة طرقت بابها ففتح لي شخص قدم نفسه على أنه السيد عبد الله أفيناك الحامل لبطاقة التعريف الوطنية عدد BH563322 بصفته المدعى عليه، والذي بعدما أطلعته على صفتي وموضوع مهمتي صرح لي بما يلي: (... أنه انتقل إلى المقر الاجتماعي لشركة وفا اموبيلي في أواخر شهر يوليوز من السنة الجارية حيث هناك التقى بمسؤول بمصلحة الشؤون القانونية والنزاعات والتمس من هذا الأخير إيجاد حلول ودية تمكنه من أداء المبلغ الذي بذمته، إلا أن المسؤول طلب منه أداء مبلغ 100.000,00 درهم تقريبا لإيقاف مسطرة النزاع؛ لكن هذا المبلغ المقترح على السيد عبد الله أفيناك ليس باستطاعته تسديده حاليا كونه متوقف عن العمل وهذا لا يمنعه من تسديد مبلغ قدره 40.000,00 درهم مع إعادة جدولة المديونية والاستمرار في تأدية الواجب الشهري حسب الجدول السالف ذكره دائما بتصريحاته، كما صرح لي كذلك بأنه مستعد لإيجاد أي حل مع شركة وفا اموبيلي لإنهاء هذا النزاع شريطة أن يكون هذا الحل مناسب ويرضي الطرفين، وأن نيته حسنة ولولا المشاكل التي صادفها مع الشركة التي كان يشتغل بها لما توقف عن الأداء...)

بعد ذلك قمت برفقته بمعاينة الشقة موضوع الخبرة من الداخل والخارج مع التقاط بعض الصور الفوتوغرافية لها.
وعلى ضوء هذه المعاينة سيتم الجواب على النقاط المحددة من طرف المحكمة الموقرة.
(رفقته نسخة من محضر حضور ومحضر انتقال ومعاينة)

III- تحديد مساحة العقار الحقيقية بعد مسحها وموقعه ومدى أقدميته:

من خلال المعاينة وأثناء تواجدي هناك تبين لي بأن العقار موضوع الخبرة عبارة عن شقة متواجدة بالطابق الثاني بعمارة متكونة من طابق تحت أرضي وطابق أرضي و3 طوابق عليا، وهي كائنة ب: ليساسفة تجزئة الخزامى ح ح عمارة 28 شقة 8 الطابق الثاني الدار البيضاء، ذات الرسم العقاري عدد 64/31966، وهي متكونة حسب معاينتي لها وحسب التصميم الطبوغرافي الخاص بها من: مدخل، صالون، غرفتين واحدة منهما بها شرفة، مطبخ وحمام.

أما حدودها حسب التصميم الطبوغرافي فهي كالتالي:
- شمالا: شقة ذات الرسم العقاري عدد 64/31965

- جنوبا: زنقة ذات الرسم العقاري عدد 64/31250
- شرقا: زنقة التجزئة ذات الرسم العقاري عدد 33/22743
- غربا: الرسم العقاري عدد 64/6622

ومساحة هذا العقار حسب التصميم الطبوغرافي وحسب شهادة الملكية الصادرة عن الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية بتاريخ 2017/04/26، هي: 61 سنتييار أي 61 م م.

أما فيما يخص أقدمية هذا العقار فقد تبين لي بأنه لا يتعدى الخمس سنوات من تشييده نظرا لهيكله ونمط بناءه وكما توضحه ذلك الصور الفوتوغرافية المرفقة بالتقرير.

IV- ذكر احتمالات العقار وذلك بالتنصيص ما إذا كان مكرى للغير أو مغلقا أو مشغولا من طرف المنفذ عليه:

أثناء تواجدي بعين المكان بتاريخ 2017/10/05، وبعد معاينة العقار من الداخل والخارج وكما توضحه ذلك الصور الملتقطة أثناء المعاينة، فقد اتضح لي أنه مستغل من طرف المدعي السيد عبد الله أفيناك وزوجته السيدة نزهة المودن.

ومن خلال شهادة الملكية الصادرة عن المحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية بتاريخ 2017/04/26 فإن الملك المسمى "الخزامى 8-28" ذي الرسم العقاري عدد 64/31966 المتكون من:

- أ- 1- القسمة المفززة رقم 13a-13، مساحتها 61 سنتييار المشتملة على شقة بالطابق الثاني
 - ب- 10000/898 من الأجزاء المشتركة من الملك موضوع الرسم العقاري الأصلي عدد 64/6622 المتكون من العمارة الكائنة بالدار البيضاء ليساسفة
- هو إلى حد الآن في اسم:

- 1- نزهة المودن (NAZHA EL MOUEDDEN) بنسبة 100/30
- 2- عبد الله أفيناك (ABDELLAH AFINAG) بنسبة 100/70
- ب- وأنه لا يوجد لحد الآن أي تقييد لحق عيني أو تحمل عقاري على الرسم العقاري المذكور ما عدا:

- التحويلات والشروط المنصوص عليها بنظام الملكية المشتركة المقيد بالرسم العقاري الأصلي المذكور، طبقا للقانون والنظام الخاضع لهما الملك موضوع هذا الرسم العقاري.

- 1- الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 2015/07/20 (سجل: 74 عدد: 1418) من الرتبة الأولى، ضمانا لسلف مبلغه خمسمائة وخمسون ألف درهم (550000 دهم) على كافة الملك المذكور

من طرف:

- عبد الله أفيناك
- نزهة المودن (المذكور (ة) أعلاه) كفيل عبد الله أفيناك

لفائدة:

- التجاري وفا بنك ش.م
- الكل وفق الشروط والالتزامات المنصوص عليها في العقد.
- (رفقته نسخة من شهادة الملكية بتاريخ 2017/04/26)

وحسب شهادة خاصة بتقييد الرهن فإنه تم بتاريخ 20/07/2015 (سجل: 74 عدد: 1418) على الرسم العقاري عدد 64/31966 للملك المدعو "الخزامي 28-8" تقييد عقد مؤرخ في 02/07/2015 بمقتضاه تم قبول الرهن الرسمي من الرتبة الأولى لضمان سلف مبلغه خمسمائة وخمسون ألف درهم (550000 دھ) على كافة الملك المذكور من طرف:

- عبد الله أفيناك

لفائدة:

- التجاري وفا بنك ش.م

الكفيل:

نزهة المودن كافل عبد الله أفيناك

والكل وفق شروط العقد المذكور وخاصة.

- الكل وفق الشروط والالتزامات المنصوص عليها في العقد.

دون الموافقة الصريحة للمؤسسة الدائنة المذكورة.

(رفقته نسخة من شهادة خاصة بتقييد الرهن بتاريخ 27/04/2017)

V- تحديد قيمة المتر المربع ثم الثمن الحقيقي للعقار وقت إجراء الخبرة لاعتماده في تحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق المزاد العلني:

لقد قمت سيدي الرئيس بتحريات ميدانية لمعرفة سعر المتر المربع بالمنطقة التي يتواجد بها العقار موضوع الخبرة، فخلصت إلى أن ثمن المتر المربع الواحد هناك تقريبا هو: 10.500,00 درهما (عشرة آلاف وخمسمائة درهما)

ومساحة هذا العقار حسب التصميم الطبوغرافي وحسب شهادة الملكية الصادرة عن الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية بتاريخ 26/04/2017، هي: 61 م م.

$$10.500,00 \text{ درهم} \times 61 \text{ م} = 640.500,00 \text{ درهم.}$$

ليكون بهذا الثمن الحقيقي للعقار وقت إجراء الخبرة هو: 640.500,00 درهم (ستمائة وأربعون ألفا وخمسمائة درهما)

- تسقط منه نسبة 10 % لإخضاعه للمزاد العلني:

$$640.000,00 \text{ درهم} \times 10 \% = 64.000,00 \text{ درهم}$$

$$640.000,00 \text{ درهم} - 64.000,00 \text{ درهم} = 576.000,00 \text{ درهم}$$

الثمن الافتتاحي اللائق للبيع بالمزاد العلني هو: 576.000,00 درهم (خمسمائة وستة وسبعون ألف درهما)

هذا ما توصلت إليه في إطار هذه المهمة والرأي السديد للمحكمة الموقرة.

وتفضلوا سيدي الرئيس بقبول فائق التقدير والاحترام.

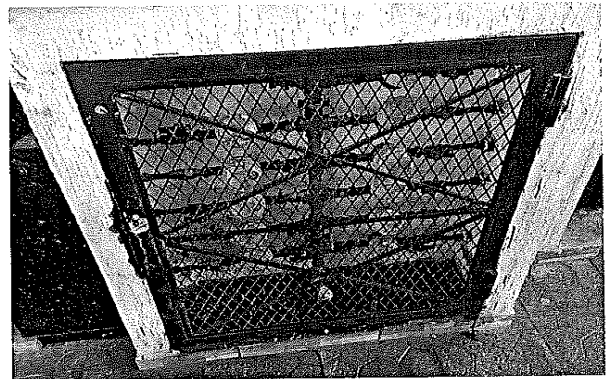
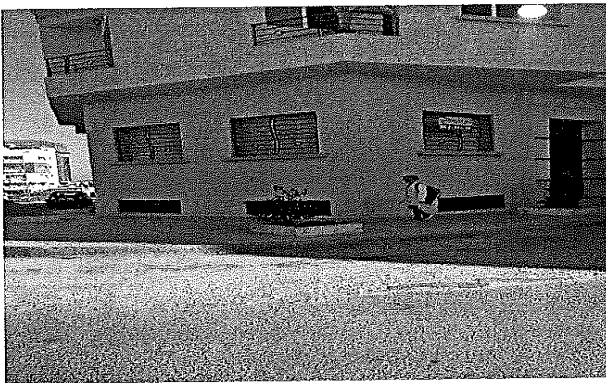
تحت جميع التحفظات

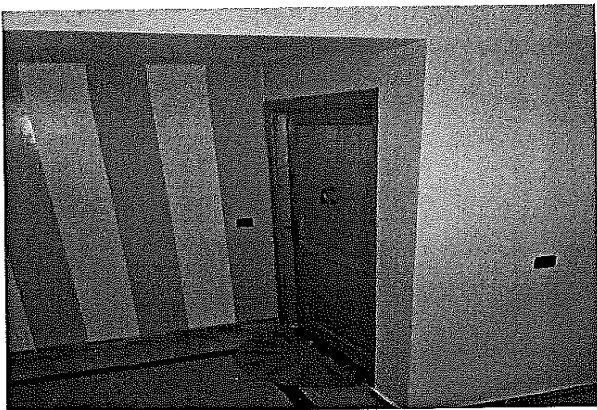
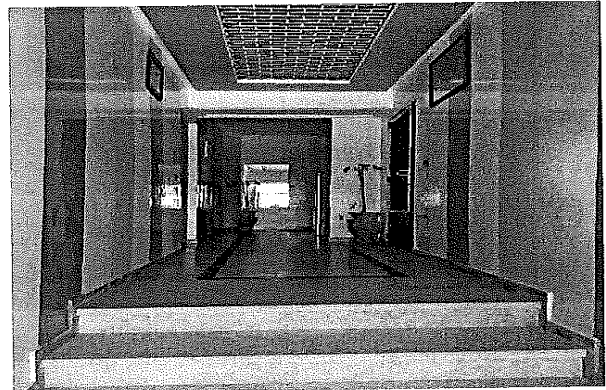
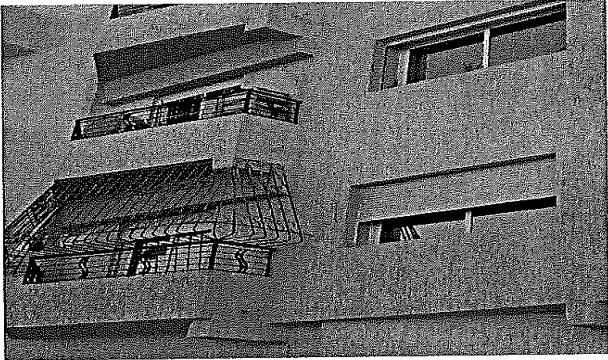
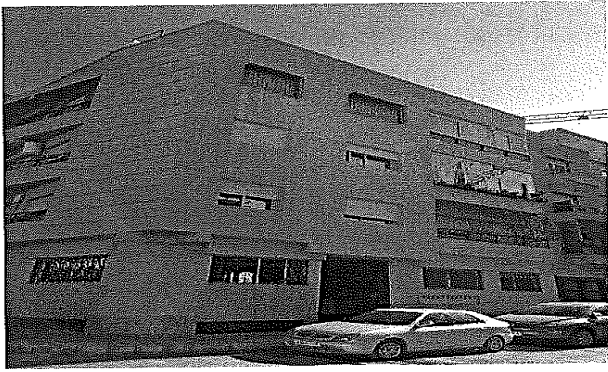
الخبير:

السيد محمد القادري الحساني

المرفقات:

- نسخة من الصور الفوتوغرافية.
- نسخة من الأمر المحدد للمهمة.
- نسخة من مقال دة/بسمات وشريكها
- نسخة من محضر حضور
- نسخة من محضر انتقال ومعاينة
- نسخة من شهادة الملكية للرسم العقاري موضوع الخبرة وهي مؤرخة في 2017/04/26
- نسخة من شهادة خاصة بتقييد الرهن مؤرخة في 2017/04/27
- نسخة من التصميم الطبوغرافي
- نسخة من تصميم الموقع





المملكة المغربية

وزارة العدل

محكمة الاستئناف التجارية بالدار

البيضاء

المحكمة التجارية بالدار البيضاء

رقم الملف

الأصلي: 2017/8103/17435

رقم ملف الخبرة : 1324

رقم الحساب الخصوصي : 76711

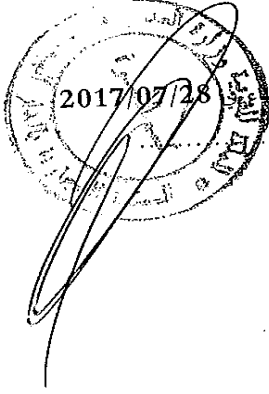
تاريخ التحويل :



تبليغ أمر بإجراء خبرة إلى الخبير

إن رئيس كتابة الضبط بالمحكمة التجارية بالدار البيضاء الموقع أسفله بناء على الأمر الصادر من طرف خالد يوسف بتاريخ في القضية المشار إليها طرته والذي عين بمقتضاه السيد/السيدة محمد القادري الحساني أجرته/أجرتها 2000.00 درهم خبيراً فيها والذي عليه أن يضع تقريره بكتابة ضبط هذه المحكمة خلال أجل 15 يوم من تاريخ التوصل مصحوباً بالنسخ المساوية للأطراف. نعلم الخبير بأنه إن لم يأت له القيام بالمهمة المسندة إليه أو لم يقبل بما فإننا سنعين خبيراً آخر بدلا عنه.

رفقته نسخة حكم



حرر بالدار البيضاء

موافق:.....

الإمضاء

نموذج رقم 30038

يجب تقديم طلب للتجريح في الخمسة أيام التالية لتبليغ الأمر الذي عين الخبير أو الخبراء

54622

المملكة المغربية

وزارة العدل

محكمة الاستئناف التجارية بالدار

البيضاء

المحكمة التجارية بالدار البيضاء

باسم جلالة الملك وطبقا للقانون

خبرة على عقار

نحن يوسف خالدة نائب/ة رئيس/ة المحكمة التجارية بالدار البيضاء
بناء على المقال حوله والأسباب الواردة فيه المقدم من طرف شركة وفا ا.
بواسطة الأستاذ/ة بسمات - العراقي المحامي/ة ب هيئة المحامون
البيضاء في مواجهة افيناك عبد الله والمودن نزهة والرامي إلى إجراء خبر
العقار محل التنفيذ ذي الرسم العقاري عدد 31966/64 الكائن ب
الخرامي تجزئة رقم 28 شقة الطابق الثاني الحي الحسني الدار البيضاء.
وحيث يظهر أن الطلب مبني على أساس.
وبناء على الفصل 148 من قانون المسطرة المدنية والمادة 20 من القان
53/95 المحدث للمحاكم التجارية.

لهذه الأسباب

نعين الخبير السيد محمد القادري الحساني الذي عليه التوجه إلى العقار
وتحديد مساحته الحقيقية بعد مسحها وموقعه ومدى أقدميته وذكر تحملات
بالتنصيب ما إذا كان مكرى للغير أو مغلقا أو مشغولا من طرف المنفذ
وعلى ضوء ذلك تحديد القيمة الحقيقية للعقار وقت إجراء الخبرة و تحديد
الافتتاحي لانطلاق المزداد العلني مع تعزيز ذلك بصورة فوتوغرافية.
ونحدد أتعاب الخبرة مؤقتا في مبلغ 2000.00 درهم يؤديها الطالب /ة دا.
اجل أسبوع من تاريخ صدور هذا الأمر تحت طائلة حفظ المنف.
وعلى الخبير المذكور أن يضع تقريره بكتابة ضبط هذه المحكمة داخل ا.
يوما من تاريخ توصله تحت طائلة استبداله بخبير آخر.
ونصرح بأن على الخبير الرجوع إلى مأمور التنفيذ في حالة وجود تعذر القيا.
بمهمته بسبب من الأسباب بما في ذلك وجوده للمحل مغلقا.

حرر بمكتبنا بتاريخ 19/06/2017

لإمضاء

ملف رقم:

2017/8103/17435

أمر رقم:

17435

ملف التنفيذ رقم :

64/31966

الطالب :

شركة وفا امويلي

المحامي :

بسمات - العراقي

ضد

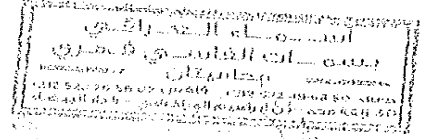
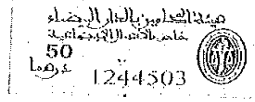
المطلوب

افيناك عبد الله والمودن نزهة

عنوانه :

تجزئة الخرامي تجزئة رقم 28 الحي

الحسني-الدار البيضاء



2017/06/09

مقال رام إلى تعيين خبير

17/54622 :|

إلى السيد رئيس المحكمة التجارية
بالدار البيضاء

إن شركة وفا امويلي بوصفها ممثلة التجاري وفابنك شركة مساهمة رأسمالها 50.000.000,00 درهم مقرها الأساسي ب 112 زاوية زنقة رومروند وشارع عبد المومن الدار البيضاء يمثلها ويديرها السادة رئيس وأعضاء مجلسها الإداري القاطنين جميعا بصفتهم هذه بنفس العنوان أعلاه.

الجامعة محل المتخبرة معها بمكتب الأستاذتين بسمات الفاسي فهري وأسماء العراقي الحسيني

المحاميتين بهيئة الدار البيضاء

لها الشرف بان تعرض على أنظار جنابكم ما يلي:

حيث ان العارضة تباشر حاليا إجراءات تحقيق الرهن والبيع بالمزاد العلني للعقار المملوك للسيد عبد الله افيناك والسيدة نزهة المودن والمدعو " الخزامي 28-8 " الكائن بمنطقة الخزامي تجزئة رقم 28 شقة بالطابق الثاني الحي الحسني الدار البيضاء موضوع الرسم العقاري عدد 64/31966

حيث أن هذه الإجراءات هي موضوع ملف الإنذار العقاري عدد 2017/8516/843 كما يتجلى ذلك من إنذار عقاري بمثابة حجز عقاري المدلى به، طيه

مرفقة 1: إنذار عقاري بمثابة حجز عقاري

حيث أن العارضة لها مصلحة كبيرة في المطالبة بتعيين خبير قصد تحديد الثمن الانطلاقي للبيع بالمزاد العلني للعقار الأنف الذكر

لذا ومن أجله

تلتزم العارضة من جنابكم سيدي الرئيس :

- تعيين احد السادة الخبراء في المادة العقارية تكون مهمته :

الانتقال الى :

العقار المملوك للملوك للسيد عبد الله افينك والسيدة نزهة المودن والمدعو " الخزامي 28-8 " موضوع الرسم العقاري عدد 64/31966 الكائن بـجزيرة الخزامي تجزئة رقم 28 شقة بالطابق الثاني الحي الحسني الدار البيضاء موضوع ملف الإنذار العقاري عدد 2017/8516/843

وعند حلوله بعين المكان :

- وصف العقار الأنف ذكره

- تحديد الثمن الانطلاقي للبيع بالمزاد العلني للعقار الأنف الذكر مع الاخذ بعين الاعتبار أن المبلغ المضمون بالرهن هو 550.000,00 درهم

- العمل على معرفة ما اذا كان هذا العقار يشغله أي شخص أم انه شاغر وإذا كان يحتله أي شخص مطالبته بالإدلاء بمويته الكاملة وتوضيح الإطار الذي يشغل فيه هذا العقار المرهون وإذا كان مكتريا له مطالبته ببيان تاريخ بداية العلاقة الكرائية ومعرفة السومة الكرائية الشهرية التي يؤديها للمالكين

- مطالبته بالإدلاء للخبير بصورة من عقد الكراء ان وجد أو بأي توصيل من الكراء يتوفر عليه

- تحرير تقرير بكل ذلك قصد الرجوع إليه قانونا

- البث في الصائر وفق ما يقتضيه القانون.

تحت جميع التحفظات

طيه /

- إنذار عقاري بمثابة حجز عقاري

- شهادة الملكية

محمد القادري الحساني

مهندس معماري

خبير محلف لدى المحاكم

130 ، شارع الزاس - مرس السلطان الدار البيضاء الهاتف : 0522.26.72.51 / 0522.27.08.72

محضر حضور الأطراف

المحكمة: المجلد: المجلد: المجلد:

ملف عدد: 2017 / 8 / 103 / 17435

حكم بتاريخ: 2017 / 06 / 19

11-4

الإسم واللقب	العنوان	رقم بطاقة التعريف الوطنية	التوقيع
السيد عبد الله أفيناك	لها سفرة - جزيرة الخزانة تحت عمارة 88 شقة 8 طابق 2 البيضاء	BH 563322	

حرر: بتاريخ: 2017 / 06 / 19

130 ، شارع الزاس - مرس السلطان الدار البيضاء الهاتف : 0522.26.72.51 / 0522.27.08.72

المحكمة: التجارية، ساحة الميناء
ملف عدد: ١٧٤٣٥ / ١٠٣ / ٨ / ٢٠١٢
حكم بتاريخ: ١٩ / ٠٦ / ٢٠١٢

تاريخ دفع ١٥٠٠ ل. ١٨٧٢ و...
أنا...
و...
BH 563.392
مستخرج من...
أتمنى...
أشكر...
أفقد...
ألا...
أولاً...
التي...
كونها...
في...
و...
كل...
بسرعة...
التي...
لما...
الأربعة عشر بعد الزوال تقريباً.

إمضاء

حکومت: البحرین بتاریخ: 17/10/2017

BH563722



الهيئة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري و الخرائطية

Agence Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie

شهادة الملكية المشتركة

إن المحافظ على الأملاك العقارية بلحي الحسيني الممضى أمضاه بشهود :
 ١- أن الملك المسمى " الخزامى " 8-28 ، ذي الربيع العقاري عدد 64/3/1966 المتكون من:
 أ- 1- القسمة المفروزة رقم 13-13 ، مساحتها 61 سنتنار المشتتة على شقة بالطابق الثاني
 ب- 10000/898 من الأجزاء المشتركة من الملك موضوع الرسم العقاري الأصلي عدد 64/6623
 المتكون من العمارة الكائنة بالبيضاء ليساسفة
 هو إلى حد الآن في اسم :

1- نزهة / المودن (NAZHA EL MOUEDDEN) بنسبة 100/30

2- عبد الله افيناك (ABDELLAH AFINAG) بنسبة 100/70

ب- وأنه لا يوجد أحد الآن أي تفويض لحق عيني أو تحمل عقاري على الرسم العقاري المذكور ماعدا :
- التنازلات والشروط المنصوص عليها بنظام الملكية الممثلة في العقيد بالمرسوم العقاري الأصلي المذكور، طبقا للقانون و النظام الخاص لهما الملك موضوع هذا الرسم العقاري .
1 - الزهن الرسمي المقيد بتاريخ 2015/07/20 (سجل : 74 عدد: 1418) من الرقعة الأولى ، ضمنا
لمبلغ خمسمائة وخمسون ألف درهم (550000) على كفاية الملك المذكور
من طرف:

جہت لڑیہ افیناک

فرقة المودن (المذكور) (أعله) كقبل عبد الله أفيناك

٥٨٤

التجاري وفابليك ش.م

الشروط على الرضا:

١٠٠ - الكل وفق

بالدار البيضاء في: 2017/04/26 على الساعة 8 و 58 الدقيقة و 18 ثانية

15. (a) $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

2000 (10/10/00)

10

1000

[Handwritten signature]

64/31966 : ٣٢٤
الدينامية (١/١)

Service de la Conservation Foncière de Hay Hassani

الجمعي الإداري: قريب عمالة عين الشق الحي الجديد من ب 7726 الدار البيضاء الهاتف : 060102753 . الفاكس : 065104708

Quartier administratif pres de la prefecture de Hay Hassani Aln chock B.P 7726 Tel : 060102753 Fax : 065104708

54622/17

المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC

N° K 153761



Agence Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie

المملكة المغربية للمحافظة العقارية و المسح العقاري و الخرائطية

شهادة خاصة بتقييد الرهن

إن المحافظ على الأملاك العقارية بلحي الحسني الممضي أسفله يشهد أنه :
تم بتاريخ 2015/07/20 (سجل: 74 عدد: 1418) على الرسم العقاري عدد 64/31966 للملك المدعو
الخزامي 28-8 تقييد عقد موقوف مؤرخ في 2015/07/02 بمقتضاه تم قبول الرهن الرسمي من الرتبة الأولى
لضمان سلف مبلغه خمسمائة و خمسون ألف درهم (550000) على كافة الملك المذكور
من طرف:

عبد الله افيناك

الفائدة:

التجاري وفابنك ش.م

الكفيل:

نزهة المودن كافل عبد الله افيناك

والكل وفق شروط العقد المذكور وخاصة

الكل وفق الشروط والاتزامات المنصوص عليها في العقد

دون الموافقة الصريحة للمؤسسة الدائنة المذكورة.

سلمت هذه الشهادة الخاصة بالتقييد لطالبيها لقيام بما يلزم وفقا لمقتضيات الفصل 58 من ظهير 9 رمضان
1331 (12 غشت 1913) وفي حدود المعلومات المطلوبة فقط.

حرر بالدار البيضاء في: 2017/04/27 على الساعة 9 و 29 دقيقة و 25 ثانية

بالحي الحسني
بالحي الحسني
بالحي الحسني

سجل المداخيل :
رقم : 8757
مداخيل : 100 درهم
تاريخ : 2017/04/25
ملاحظات : تقييد الرهن الرسمي

الصفحة (1/1) رسم عقاري عدد : 64/31966

Service de la Conservation Foncière de Hay Hassani

مصلحة المحافظة العقارية للحي الحسني

الحي الإداري قرب عمالة عين الشق الحي الحسني من ب 7726 الدار البيضاء الهاتف : 060102753 . الفاكس : 005104708

Quartier administratif pres de la prefecture de Hay Hassani Aïn chock B.P 7726 Tel: 060102753 . Fax : 065104708

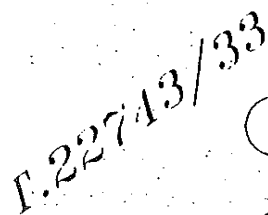


Tableau de contenances

جدول المساحات

4

Propriété dite	Titre n°	Indices des Parties		Situation	Surfaces (m ²)		Consistances	Observations
		Privatives	Communes		A l'intérieur du titre	Totale Avec Partie en Surplomb		
Al Khouzama 28-6	T. 31964/64	11-11a		2 ^{ème} Etage	60	63	Appartement	dont 3m ² en surplomb
Al Khouzama 28-7	T. 31965/64	12-12a			49	58	Appartement	dont 9m ² en surplomb
Al Khouzama 28-8	T. 31966/64	13-13a			58	61	Appartement	dont 3m ² en surplomb
Al Khouzama 28	T. 6623/64	10 2 3-3a		TOTAL	25	25	Vide	
					15	15	Cage d'escaliers	
					12	20	Murs, Piliers et Gaines	dont 8m ² en surplomb
					219	242		

تجزئة الرسم : 33/22743 (بقعة : 28)

DIRECTION
DU CADASTRE

Plan levé par : I. G. T. Ali EL
Dessiné sur ordinateur par : A. Souad

Hand-drawn map of a land area with various lots and streets. The map includes labels for streets like "Rue de la Vierge", "Rue de la Croix", and "Rue de la Chapelle". It also shows lot numbers, area measurements (e.g., "T. 10032", "T. 10033"), and names of owners or surveyors (e.g., "Cheik Moutou", "Cheik Dahan"). The map is divided into several sections, some of which are further subdivided into smaller lots. The overall layout is irregular, reflecting the natural boundaries and historical divisions of the land.