51988

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

فاس في: 2018/06/11

حسن فهمي
خبير محلف لدى محكمة
الامتئناف بفاس
ومسجل باللائحة الوصية

تقرير خبرة

إلى السيد رئيس المحكمة التجارية
بفاس

المرجع:

ملف: حجز عقاري
عدد: 15/8516/185

الأطراف

لفائدة: شركة وفا إيموبيلي
نائبه: ذة/ بسمات المحامية بالدار البيضاء
ضد: الحسين يريدة وحفيظة الهواري

بناء على الأمر بتعيين خبير الصادر عن المحكمة التجارية بفاس بتاريخ 2015/10/06 في ملف الحجر العقاري عدد 15/8516/185 والقاضي بانتداب الخبير عبد اللطيف عمور الذي لم يتأتى له القيام بالمأمورية وتم استبدالي بتاريخ 2018/05/29 بصفتي خبيراً للقيام بنفس المأمورية المحددة في: " معاينة العقار المسمى "علي 9" موضوع الرسم العقاري عدد 07/95953، والكائن بطريق صفرو تجزئة النرجس بقعة 1/283 فاس، وبيان تحملاته وتحديد قيمته المادية في الوقت الحاضر مع تحديد ثمن الانطلاق للبيع بالمزاد العلني... إلخ...".

وتنفيذا لذلك وبعد التوصل بالمأمورية والإطلاع على نقاطها قمت بادئ ذي بدئ بزيارة لمقر المحافظة العقارية لفاس، وبعد تحديد مكان تواجد العقار موضوع الحجز العقاري تبين لي أنه عبارة عن: شقة بالطابق الثالث إقامة هجر رقم 305 شارع اليمن زنقة جبل تزي تيشكا الشقة رقم 8 فاس، وتشتمل على: صالون وبيت وسيجور ومطبخ وحمام ومرحاض، مساحتها الداخلية 74 متر مربع منها 7س كبروز. وجدنا السيدة حفيظة هواري بذكرها.

الوصف:

البناء متوسط الجودة، الموقع بحي نرجس، وهو ليس موضوع أي تقييد أو أي رهن آخر عدى الرهن موضوع الإجراء.

التقييم:

اعتمادا على حالة الشقة ومكان تواجدها ومساحتها ومشمولاتها المبينة أعلاه ونوع البناء والتجهيز والموقع واعتمادا على السوق العقارية وحالة العرض والطلب فإن قيمة الشقة في الوقت الحاضر هي: 180.000,00 درهم (مائة وثمانون ألف درهم)، أما ثمن انطلاق البيع فهو 170.000,00 درهم (مائة وسبعون ألف درهم) وهو المبلغ الذي يكون أساسا ومنطلقا للبيع بالمزاد العلني.

وللمحكمة الموقرة واسع النظر والسلام.

خبير محلف لدى المحكمة
الامتئناف بفاس
شارع عبد العزيز
الشقة 11 الأطلس فاس
0662 47 14 18