

54697
El oumali Hassan

Expert Assermenté
46 quartier hamman fatouaki

Oujda

Tel : 0661603019

الحسن العمالي

خبير قضائي

46 شارع حمان الفطواكي

وجدة

الهاتف 0661603019

نسخة طبق الأصل

تقرير خبرة

8103/2017/809

: ملف مختلفة عدد

شركة وفا اموبلي

: المدعى

نابيل دحماني

: المدعى عليه

ذ. عبد الرحيم برحيلي

: القاضي المقرر

نسخة من شهادة الملكية للرسم العقاري عدد 40/33654

: المرفقات

صورة فوتوغرافية خارجية للعقار المسمى - محمد 2 -

- موضوع الرسم العقاري عدد 40/33654

إلى السيد رئيس المحكمة التجارية
بوجدة

الموضوع : تقرير خبرة

ملف مختلفة عدد : 8103/2017/809

المدعى : شركة وفا اموبيلي
المدعى عليه : نبيل دحماني

القاضي المقرر : ذ. عبد الرحيم برحيلي

المرفقات : نسخة من شهادة الملكية للرسم العقاري عدد 40/33654
صورة فوتوغرافية خارجية للعقار المسمى - محمد 2 -
- موضوع الرسم العقاري عدد 40/33654

سلام تام بوجود مولانا الامام , وبعد ,

بناء على القرار الصادر عن المحكمة التجارية بوجدة بتاريخ 2017/06/28 في الملف المشار إليه أعلاه ، والذي بموجبه عينت خبيرا فيها طبقا للفصل 59 من قانون المسطرة المدنية وذلك للقيام بالمهمة التالية :

- الانتقال الى العقار المدعو - محمد 2 - الكائن بتجزئة اولاد سيدي عبد المومن رقم 328 السعيدية موضوع الرسم العقاري عدد 40/33654 والمملوك للمطلوب ضده السيد نبيل دحماني وذلك من اجل القيام بتحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق بيعه بالمزاد العلني وذلك بعد وصفه وذكر خصائصه ومميزاته وتحديد من يعمره .

بناء على ما سبق أفيد المحكمة الموقرة بما يلي :

الانتقال الى عين المكان والقيام بالمطلوب

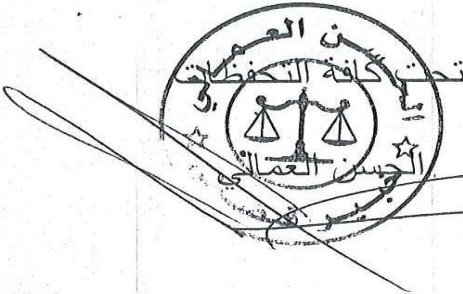
بعد توصلي بالقرار المذكور انتقلت الى حيث تواجد العقار موضوع الخبرة الكائن بتجزئة اولاد سيدي عبد المومن رقم 328 السعيدية الملك المدعو - امحمد 2 - موضوع الرسم العقاري عدد 40/33654 برفقة احد اعوان السلطة حيث وجدت الشقة مغلقة ، وترددت على العقار لمرات متكررة فلم اجد احدا وتعذر علي معرفة من الذي يعمر العقار المدعى فيه حاليا .

وبعد الوقوف على العقار المدعى فيه موضوع الخبرة والتأكد منه والطواف من حوله تبين لي انه عبارة عن شقة بالطابق الاول لم اتمكن من معاينتها من الداخل واقتصرت على وصفها من الخارج تقع في حي شعبي جانبي بتجزئة اولاد سيدي عبد المومن وبعدها من المرافق الحيوية بالمدينة كما تبينه الصورة المرفقة بنائها لاباس به وصفات الزينة والرفاهية متوسطة الكائنة بتجزئة اولاد سيدي عبد المومن رقم 328 السعيدية توجد على مساحة 77 متر مربع .

وانطلاقا من المعاينة التي اجريتها بعين المكان على العقار موضوع الانذار العقاري عدد 2017/101 ذي الصك العقاري عدد 40/33654 ومقارنتها بالعقارات المماثلة والمشابهة في نفس المنطقة تبين لي ان الموقع الجانبي الشعبي للعقار بتجزئة عبد المومن وبعدها من المرافق الحيوية بالمدينة وكذا المساحة المتواجد عليه وموقعه الشيء الذي يؤثر على قيمة العقار موضوع الخبرة ، وعليه يتبين لي ان الثمن الافتتاحي لبيع هذا العقار موضوع الرسم العقاري عدد 40/33654 بالمزاد العلني هو اربعمائة وخمسين الف درهم (450.000.00 درهم) .

وبهذا اكون قد انهيت مهمتي طبقا لما طلب مني وفي نطاق الفقرة الثانية من الفصل 59 من قانون المسطرة المدنية .

والسلام





منظر خارجى لموقع العقار موضوع الدعوى

