

35396

محمّد خالدي

خبير قضائي لدى المحاكم

مندق الزاوية - قلعة السراغنة -

الماتقم: 0524412721

فالكس: 0524410267

تقرير خبرة قضائية

المحكمة المغربية وزارة العدل والمعارف
المحكمة التجارية بمراسم
القسم الاستعجالي
الأوامر الممنية على طلب
ورده بتاريخ: 21 جويلية 2017

مرجع المحكمة:

- ملف أوامر

- عدد: 17/129

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد، تبعا للأمر الرئاسي الصادر عن السيد: رئيس المحكمة المحترم، في الملف المشار إلى رقمه أعلاه، القاضي بإجراء خبرة قضائية، والرامي أساسا القيام بما يلي:

الانتقال إلى العقار المدعى: فدان الكبير - موضوع الرسم العقاري عدد: 3694/م الكائن بالرحامنة، وتحديد ثمن افتتاحي جديد له، مع الأخذ بعين الاعتبار ما جاء في الخبرة السابقة.

أشرفه أن أرفع إلى جنابكمالتقرير التالي

تنفيذا لما أمرت به المحكمة الموقرة، فإنه بتاريخ 17/02/15 انتقلت إلى حيث العقار موضوع الخبرة، وبعد التعرف عليه والطواف به من كافة الجهات ومخابرته مع مصالح المحافظة العقارية تبين أنه الملك المسمى: فدان الكبير - موضوع الرسم العقاري عدد: 3694/م الكائن قرب سبت لبريكين الرحامنة، والذي هو عبارة عن أرض فلاحية ذات مساحة 52 هكتار 28 آر يملكه على الشياح محمد آيت ناجي بن أبريك بنسبة 112810400 من أصل 7891353600 أي ما يعادل 7 هكتار 83 آر 14 سنتيار.

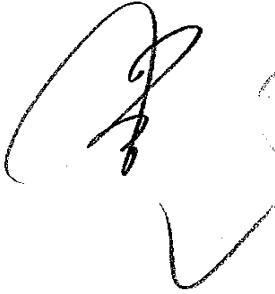
تحدد ثمن افتتاحي جديد له
مع الأخذ بعين الاعتبار ما جاء في الخبرة السابقة

إنه لتحديد ثمن افتتاحي جديد للعقار المذكور، فقد تم الأخذ بعين الاعتبار كافة عناصر التقويم كالموقع والمساحة، مع مراعاة الظرفية الاقتصادية العامة التي تغيرت تغيراً أثر على مجريات الأحداث بنسبة تفوق الربع، وبعد الاطلاع على الخبرة السابقة المحددة للثمن في مبلغ 120.000,00 درهم وبعد الاطلاع أيضاً على الأثمنة المتداولة بالمنطقة لعقارات مشابهة شكلاً ومساحة وموقعاً، فإن الثمن الافتتاحي الجديد، أحده في مبلغ 90.000,00 درهم وذلك في حدود الحقوق المشاعة للسيد: محمد آيت ناجي بن ابريك البالغ مساحتها 7 هكتار 83 آر 14 سنتياري.

خلاصة

إن الثمن الانطلاقي الجديد، للعقار المدعو: فدان الكبير - ذي الصك العقاري عدد: 3694/م الكائن قرب سبت لبريكيين إقليم الرحامنة في حدود الحقوق المشاعة للسيد: محمد آيت ناجي بن ابريك البالغ مساحتها 7 هكتار 83 آر 14 سنتياري من أصل 52 هكتار 28 آر هو مبلغ تسعون ألف درهم (90.000,00 درهم)

وتقبلوا السيد الرئيس
أسمى عبارات التقدير
والاحترام



محمد شاليم
مستشار لدى السيد
CHALIM Mohammedi