

44726

MOULOUD EL HANDOUZ

Expert Judiciaire Prés les Juridictions marocaines

Affaires : Immobilières – Civiles – Commerciales

Avenue Chouhada Hay el Hassani – BERKANE

☎ 0536612880 - ☎ 0671952441

ملود الهندوز

خبير قضائي لدى المحاكم المغربية
في الشؤون: العقاري – المدني – التجاري

شارع الشهداء الحي الحسني بركان

☎ 0671952441 - ☎ 0536612880

م : 06 / 2018

تقرير خبرة قضائية

المحكمة التجارية بوجدة

ملف تجاري عقود

عدد 2018 / 29

ق / م ذ / عبد الرحيم برحيلي

ج - - - - -

عدد 2018 / 06

بركان في 06 / 02 / 2018

ملف تجاري عقود

عدد 2018 / 29

ج - - - -

تقرير خبرة قضائية

إلى السيد رئيس المحكمة التجارية بوجدة
المقرر الأستاذ (ة) عبد الرحيم برحيلي
الأطراف: البنك المغربي للتجارة والصناعة = إدريس جدي

بناءً على القرار رقم 18 / 29 الصادر بتاريخ 03 / 01 / 2018 عن السيد رئيس المحكمة التجارية بوجدة الأستاذ عبد الرحيم برحيلي المكلف بالملف العقود المختلفة عدد 18 / 29 بين البنك المغربي للتجارة والصناعة ، تنوب عنه الأستاذتين: بسمات فهري - أسماء العراقي محاميتين بهيئة الدار البيضاء. وبين السيد إدريس جدي.

منطوق القرار و يتلخص فيما يلي

- الاطلاع على الملف التنفيذي عدد 2012 / 951 و إنجاز خبرة قضائية في الموضوع طبقا لقرار المحكمة.

القيام بالمهمة

بتاريخ 06 / 02 / 2018 انتقلت إلى عين المكان حيث يقع العقار موضوع الرسم العقاري عدد 40 / 14324 الملك المسمى " ملوية 775 ".

مواصفات المنزل موضوع الدعوى

إن العقار موضوع الدعوى ذي الرسم العقاري عدد 40 / 14324 الملك المسمى " ملوية 775 " هو عبارة عن قطعة أرضية بناوية عارية تبلغ مساحتها 137 م² لها واجهتين: الأولى على طريق عرضه 20 م ، و الثانية تقع من الخلف جهة الشرق و هي ذات طابع سكني و تجاري أو حرفي حسب موقعها الذي يقع بحي لا بأس به و يتوفر على جميع التجهيزات الضرورية كالماء الشروب - الصرف الصحي - الكهرباء و الطرقات إلى غير ذلك ، كما توجد قرب كل من إعدادية تريفة و ثانوية ملوية.

النتيجة بإيجاز

بعد الانتقال إلى عين المكان و معاينة العقار و وصفه عن حالته و مشتملاته و موقعه و درجة أهميته مع الأخذ بعين الاعتبار قيمة الأرض بالمنطقة حسب السوق التجاري

..... /

العقاري الحالي للعقار وما يعرفه من حالة الركود.

على ضوء كل هذه البيانات المفصلة أعلاه أصرح للمحكمة بما يلي

يمكن لي تحديد الثمن الأولي لاتطلاق عملية البيع بالمزاد العلني للعقار موضوع الرسم العقاري عدد 14324 / 40 الكائن بالملك المسمى " ملوية 775 " البالغ مساحته 137 م² و المشتمل على أرض بنايية عارية.

في مبلغ افتتحي

قدره: ثلاثمائة وثمانية و عشرون ألف و ثمانمائة درهم = 328800 درهم

هذا حسب نظري و للمحكمة الموقرة واسع النظر و السلام.

