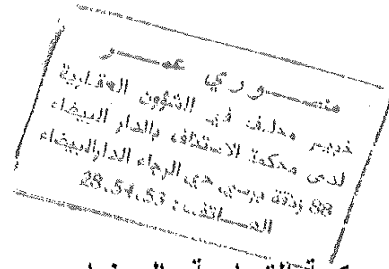


تقرير خبر

53983



المحكمة التجارية بالبيضاء

ملف عدد 2017/8103/35575

الرئيس : ذ / يوسف

ملف الخبير 2018/3

الى حضرة المحترم السيد رئيس المحكمة التجارية بالبيضاء

بتاريخ 2017/12/25 صدر قرار عيّن بمقتضاه الممضي أسفله منصور عمري خبير محلف المقبول لدى محكمة الاستئناف بالبيضاء من أجل التنقل إلى العقار الكائن بالمحمدية العليا الرابط بلوك 23 رقم 37 المحمدية العليا ، مساحته الإجمالية 101 م م موضوع الرسم العقاري عدد 96824/س في ملك المدعى عليه باطل محمد ايت حزم ، لإعطاء ثمن الافتتاحي من أجل البيع بالمزاد العلني :

1 - الإجراءات : بعدما توصلت بمهمتي وبعد الإطلاع على ملف النازلة بالمحافظة بالجديدة انتقلت إلى عين المكان يومه الأنين 2018/01/15 على الساعة التاسعة صباحا فلم أجد المدعى عليه.

2- وصف العقار : عبارة عن عقار متكون من سفلي وطابق أول وطابق ثاني مساحتها 101 م م .

- 3 - الرأس المال المجدد في هذا العقار : أي ثمن الأرض والبناء .
- 4 - ثمن الأرض : بعد البحث والسؤال في السوق العقاري ونظر للموقع المتواجد داخل الأزقة فان ثمن المتر المربع الوحيد يساوي :
 $6.500,00 \text{ درهم} \times 101 = 656.600,00 \text{ درهم}$.
- 5 - ثمن البناء : باعتبار حالته والمواد المستعملة فيه فان ثمن المتر الوحيد المغطى يساوي 400 درهم $101 \times 400 \text{ درهم} = 40.400,00$ درهم $3 \times 121.200,00 = 363.600,00$ درهم .
- 6 - مجموع الرسم الإجمالي :
 $656.600,00 \text{ درهم} + 121.4600,00 \text{ درهم} = 777.800,00 \text{ درهم}$
- 7 - الخلاصة وجواب المحكمة : إن الثمن الأصلي لبيع العقار موضوع الرسم العقاري المشار إليه أعلاه هو مبلغ 777.800,00 درهم
- 8 - أما الثمن الافتتاحي بالبيع بالمزاد العلني فهو 760.000,00 درهم .

وهذا ما نتج للخبير و للمحكمة الموقرة سديد النظر .

تحت جميع التحفظات

الدار البيضاء في 2018/01/17

إمضاء الخبير المحلف : المنصوري عمر

رفقته : محضر التنقل لعين المكان