

54300



المحكمة التجارية بالدار البيضاء

ملف عدد : 2017/8103/15539

أمر رقم : 15539

ملف التنفيذ رقم : 2017/8516/867

أمر بتاريخ : 2017/05/29

طالب التنفيذ : القرض الفلاحي للمغرب

تنوب عنه الأستاذة بسامات - العراقي

- المحاميتان بهيئة الدار البيضاء -

المطلوب ضده التنفيذ : التعاونية الفلاحية المغربية لوادي زم .

متقى عبد القادر

خبير محلف لدى المحاكم

MOUTTAQUI ABDELKADER

Expert Assermenté Près Les Tribunaux

ب - تحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق المزاد العلني للعقار موضوع الخبرة :

1- تحديد الثمن الحقيقي : اعتبارا للتحريات الشخصية التي قمت بها بين أوساط الوكالات العقارية بالمنطقة وأخذا بعين الاعتبار عامل الموقع ومستوى الأشغال الثانوية للعقار ، واعتبارا للاثمان المتداولة بالسوق حاليا ، وأخذا بعين الاعتبار استقرار مستوى أثمان العقارات حاليا ، وذلك بالمقارنة بالعقارات المماثلة من الناحية العملية والمردودية ، وأخذا بعين الاعتبار مشتملات العقار ، بذلك فاني احدد الثمن الحقيقي للعقار في مبلغ 6.000,00 درهم للمتر المربع المغطى الواحد .
وحيث ان مساحة العقار تبلغ 1579 متر مربع.

بذلك تكون القيمة الحقيقية للعقار كالتالي :

$$6.000,00 \text{ درهم} \times 1579 \text{ متر مربع} = 9.474.000,00 \text{ درهم}$$

2 - الثمن الافتتاحي :

احدد ما نسبته 80% من الثمن الحقيقي كثمن افتتاحي كالتالي :

$$9.474.000,00 \text{ درهم} \times 80\% = 7.579.200,00 \text{ درهم}$$

بذلك احدد الثمن الافتتاحي لانطلاق المزاد العلني للعقار موضوع الخبرة ذي الرسم عدد 19291/18 للملك المسمى "امل 11 م ص " ، في مبلغ 7.579.200,00 درهم .
سبعة ملايين وخمسمائة وتسعة وسبعون ألف ومائتي درهم .-

وبهذا اكون قد أنهيت المهمة المسندة إلي من طرف محكمكم الموقرة
والتي تبقى لها واسع النظر في الموضوع

تحت جميع التحفظات

مجلس القضاء
خبير ملكة العدل
خبر الزهر
27 84.03 / 20.19 83
2018

المرفقات :

- صورة للعقار .
- نسخة من شهادة الملكية

27 04 03
1990/14

