

54300

**المحكمة التجارية بالدار البيضاء**

ملف عـدد : 2017/8103/15539

أمر رقم : 15539

ملف التنفيذ رقم : 2017/8516/867

أمر بتاريخ : 2017/05/29

طالب التنفيذ : القرض الفلاحي للمغرب

تنوب عنه الأستاذة بسمات - العراقي

- المحاميتان بهيئة الدار البيضاء -

المطلوب ضده التنفيذ : التعاونية الفلاحية المغربية لوادي زم .

متقى عبد القادرخبير محلف لدى المحاكم**MOUTTAQUI ABDELKADER****Expert Assermenté Près Les Tribunaux**

إلى جناب السيد
رئيس المحكمة التجارية
بالدار البيضاء

[Handwritten signature]

1- تحديد الثمن الحقيقي : اعتبارا للتحريات الشخصية التي قمت بها بين أوساط الوكالات العقارية بالمنطقة وأخذا بعين الاعتبار عامل الموقع ومستوى الأشغال الثانوية للعقار ، واعتبارا للائتمان المتداولة بالسوق حاليا ، وأخذا بعين الاعتبار استقرار مستوى أثمان العقارات حاليا ، وذلك بالمقارنة بالعقارات المماثلة من الناحية العملية والمردودية ، وأخذا بعين الاعتبار مشتملات العقار ، بذلك فاني احدد الثمن الحقيقي للعقار في مبلغ 6.000,00 درهم للمتر المربع المغطى الواحد .

وحيث ان مساحة العقار تبلغ 1579 متر مربع.

6.000,00 درهم $\times$ 1579 متر مربع = 9.474.000,00 درهم.

$$9.474.000,00 \text{ درهم} \times 80\% = 7.579.200,00 \text{ درهم}$$

وبهذا اكون قد أنهيت المهمة المسندة الى من طرف محكمتكم الموقرة والتي تبقى لها واسع النظر فى الموضوع

تحت

مجلس الوزراء
خبر مجلس الوزراء
15 / 03 / 2019
27 / 03 / 2019

- صورة للعقار .
- نسخة من شهادة الملكية

