

مصطفى أبيض

50098/14

Expert Assermenté Prés les Tribunaux

خبير مهلف لدى محاكم المغرب



Mustapha ABIED

25 سبتمبر 2014

ملف تجاري

عدد : 2014/4/17724

القاضي : الأستاذ عبد الحفيظ مشماش

المدعي : القرض الفلاحي للمغرب

محاميه : الأستاذة بسمات

المدعي عليه : انجران و من معه

مرجع الخبر : 5213

الى السيد رئيس المحكمة التجارية
بالدار البيضاء

سيدي،
تبعاً للقرار الموقر الصادر عن محكمتكم الموقرة و الذي بمقتضاه عينت خبيراً في القضية المشار الي
مراجعتها طرته و الذي جاء فيه:

ماهية الحكم

تحديد الثمن الافتتاحي للعقار ذي الرسم العقاري عدد 26/31351

القيام بالمهمة

بتاريخ 22 شتنبر 2014، على الساعة العاشرة صباحاً انتقلت الى العقار ذي الرسم العقاري عدد
26/31351 و ذلك قصد القيام بالمهمة المسندة الي من طرف المحكمة الموقرة و المنصوص عليها
اعلاه.

الانتقال الى المحافظة العقارية

انتقلت إلى المحافظة العقارية قصد الاطلاع على ملف النازلة و هناك ثبت لي ما يلي :

الوصف الاجمالي

عقار من مساحة 60 م² الملك المسمى رياض السلام 159 ذي الرسم العقاري عدد
26/31351 و الكائن بالسعادة الزنقة 1 الرقم 144 العالية المحمدية الطابق الثاني
هذا و تجدر الاشارة الى أن الموقع لا باس به و الحالة العامة متوسطة .

القيمة الحقيقية

- نظراً للموقع الذي يوجد به العقار موضوع النازلة
- وبعد البحث الشخصي الذي قمت به لمعرفة قيمة العقارات بهذه الناحية
نحدد قيمته أرضاً و بناءً في مبلغ 6000 درهم مع تحفيظ نسبة 10%
و عليه تكون

6000 درهم x 60 م² x 0.9 = 324.000 درهم

تحديد الثمن الافتتاحي للبيع بالمزاد العلني

نحدد نسبة 20% ما يجب أن يكون عليه التحفيظ

324.000 درهم x 80 = 260.000 درهم
100

و نحدد الثمن الافتتاحي لبيع بالمزاد العلني للعقار ذي الرسم العقاري عدد 26/31351 في مبلغ
260.000 درهم

(مائتان و ستون ألف درهما)

بدلك تكون مهمتي قد انتهت و الرأي السديد للمحكمة الموقرة

تحت جميع التحفظات
الخبير مصطفى أبيض