

17/56244

بوعياذ محمد

خبير محلف

لدى محكمة الاستئناف بفاس

قيسارية الحاج الشرقي رقم 5 صفرو

الهاتف: 06.63.40.66.44

صفرو في، 2018/5/25

تقرير خبرةمرفوع إلى السيد رئيس المحكمة
الابتدائية بصفرو

ملف : تنفيذ (حجز عقاري)

عدد: 2018/11

ملف رقم : 2018/1109/296

سيدي الرئيس المحترم :

تبعاً للأمر الصادر عن المحكمة الموقرة في الملف المشار إلى مراجعته أعلاه و الذي تم بمقتضاه تعييني خبيراً للوقوف على الملك المسمى "سلمى 7" ذي الرسم العقاري عدد: 41/28492 الكائن بحي الرملة البهاليل إقليم صفرو وتحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة لبيعه بالمزاد العلني لاستخلاص دين لفائدة شركة وفا إيموبيلي بوصفها ممثلة التجاري وفا بنك تنوب عنها الأستاذة بسمات وشريكتها المحاميتان بهيئة الدار البيضاء وتحرير تقرير مفصل بالنتائج.

سيدي الرئيس المحترم:

تنفيذاً للمأمورية المسندة إلي وعند توصلي بها توجهت يوم الجمعة 25 ماي 2018 على الساعة الحادية عشرة صباحاً إلى حي الرملة البهاليل إقليم صفرو حيث يوجد العقار المحجوز وبعين المكان وجدت المنفذ عليه السيد أمين أركي الحامل للبطاقة الوطنية عدد: CN1406 ، وبعد الوقوف على العقار المحجوز و الطواف به ومعاينته تبين أنه عبارة عن شقة توجد بالطابق الثاني تشتمل على صالون وغرفتين ووسط الدار ومطبخ وحمام ومرحاض سقفها بالاسمنت المسلح أرضيتها مفروشة بالموزاييك بابها الخارجي و سطحها مشترك مع الجوار لها واجهتين مساحتها الاجمالية حسبما ورد بشهادة الملكية المشتركة هي : 68 متراً مربعاً بعيدة عن المرافق الضرورية للحياة، هذا فيما يخص وصف العقار المحجوز وموقعه ومشمولاته، أما فيما يرجع لتحديد الثمن الافتتاحي لبيعه بالمزاد العلني فاعتباراً للمواصفات المذكورة أعلاه من حيث الموقع والبناء والمساحة وبعد استشارة بعض المنعشين العقاريين بمركز البهاليل وحسب خبرتي وتجربتي في هذا الميدان فقد حددت الثمن الافتتاحي الذي يجب أن تنطلق منه السمسرة لبيع الشقة المحجوزة بالمزاد العلني في مبلغ: 180000.00 درهما (مائة وثمانون ألف درهما)

سيدي الرئيس المحترم: هذا ما توصلت اليه في خبرتي ، وحرر هذا المحضر للرجوع اليه عند الحاجة والسلام

رفقته: صورة فوتوغرافية للبنية الموجودة بها الشقة المحجوزة

بوعياذ محمد
خبير محلف
06.63.40.66.44

